

# SSバリュー 加盟研修



**LIXIL**

Link to Good Living

# SSバリューについて



**LIXIL**

Link to Good Living

---

# お客様が家作りに求める コトとは？



# 家づくりにおいて重視した条件は？

※リクルート住まいカンパニー  
2017年 注文住宅動向・トレンド調査より

## 耐震性に優れていること

59.9%

断熱性・気密性に優れていること

43.2%

間取り・プランが良いこと

42.2%

家事がしやすい間取りであること

38.9%

収納が充実していること

38.1%

耐久性に優れていること

34.9%

子育てがしやすい間取りであること

27.7%

設計の自由度が高いこと

26.0%

## ◇過去に起きた地震の被害状況

阪神淡路大震災以降、震度6強以上の主な被害地震

発生年月日	名前	マグニ チュード	震度	人的被害	住家被害
1995/1/17	阪神淡路大震災	7.3	7	死者 6,434名 行方不明者 3名 負傷者 43,792名	住家全壊 104,906棟 住家半壊144,274棟
2000/10/6	鳥取県西部地震	7.3	6強	負傷者 182名	全壊 435棟 半壊 3,101棟
2003/7/26	宮城県北部〔宮城県中部〕	6.4	6強	負傷者 677名	全壊 1,276棟 半壊 3,809棟
2004/10/23	新潟県中越地震	6.8	7	死者 68名 負傷者 4,805名	全壊 3,175棟 半壊 13,810棟
2007/3/25	能登半島地震	6.9	6強	死者 1名 負傷者 356名	全壊 686棟 半壊 1,740棟
2007/7/16	新潟県中越沖地震	6.8	6強	死者 15名 負傷者 2,346名	全壊 1,331棟 半壊 5,710棟
2008/6/14	岩手・宮城内陸地震	7.2	6強	死者 17名 行方不明者 6名 負傷者 426名	全壊 30棟 半壊 146棟など
2011/3/11	東日本大震災	9	7	死者 19,689名 行方不明者 2,563名 負傷者 6,233名	全壊 121,995棟 半壊 282,939棟
2016/4/14～	熊本地震	7.3	7	死者 273名 負傷者 2,809名	全壊 8,667棟 半壊 34,719棟
2018/9/6	北海道胆振東部地震	6.7	7	死者 43名 負傷者 782名	全壊 469棟 半壊 1,660棟
2019/6/18	山形県沖地震	6.7	6強	負傷者 41名	半壊 36棟

出典:2019/11/27時点「気象庁 日本付近で発生した主な被害地震」および「総務省消防庁の統計」

# 熊本地震 (2016年)

# 平成28年熊本地震の概要

## 発生日時・規模・最大震度

平成28年4月14日 21時26分頃 (前震)  
 マグニチュード 6.5  
 最大震度 7 (熊本県益城町)

平成28年4月16日 1時25分頃 (本震)  
 マグニチュード **7.3**  
 最大震度 7 (熊本県益城町、西原村)

## 震源域・地震タイプ分類

熊本県熊本地方(布田川断層帯・日奈久断層帯)、深さ10km・内陸直下の横ずれ断層型

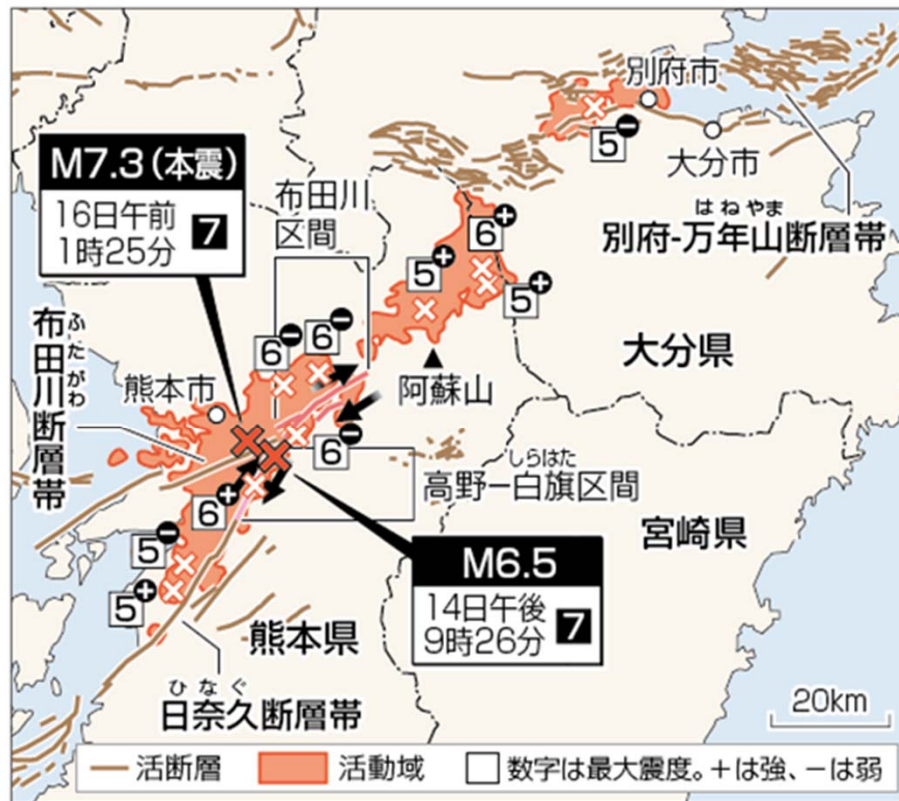
## 熊本地震における有感地震発生状況

平成28年4月14日～4月30日現在；気象庁報道資料より

震度	7	6強	6弱	5強	5弱	4	3	2	1	計
回数	2	2	3	4	7	80	220	438	761	1517

**南海トラフ大地震**が起こる確率 ⇒ **今後30年以内で70%程度**

**大地震は、繰り返し起こる！ 対策は、『待ったなし』です！**



(20日現在、気象庁資料より)

## ◇熊本地震での耐震等級3の状況

熊本地震で「耐震等級3」の住宅は大きな被害がなかったことが、国の熊本地震 被害調査報告書により証明されています。

■熊本地震における木造住宅の建築時期別の損傷比率（建築学会によって実施された益城町中心部における悉皆調査より）

損傷ランク		V(破壊) 倒壊	IV(大破) 全壊	Ⅲ(中破) 大規模半壊	Ⅱ(小破) 半壊	I(軽微) 一部損壊	無被害
損傷比率 ※1	旧耐震基準 ～1981年6月	214棟 (28.2%)	133棟 (17.5%)	373棟 (49.1%)		39棟 (5.1%)	
	1981年6月 ～2000年5月	76棟 (8.7%)	85棟 (9.7%)	537棟 (61.2%)		179棟 (20.4%)	
	2000年 6月～	7棟 (2.2%) ※2	12棟 (3.8%)	104棟 (32.6%)		196棟 (61.4%)	
	うち 耐震 等級3	0棟 (0%)	0棟 (0%)	0棟 (0%)	2棟 (12.5%)	14棟 (87.5%)	
損傷イメージ ※3	概念図						

# 耐震等級1の木造住宅



命は守るけど、もう住めない・・・

# 耐震等級3の木造住宅



命も財産も守り住み続けている

---

# SSノバリユ一



# わたしたちは**地震**に負けない

**LIXIL**  
Link to Good Living

耐震性能最高ランク  
**耐震等級 3 相当の構造体**

LIXILによる設計検査  
**第三者チェック**

安心・安全の  
**耐震補償**

建築基準法

スーパーストロング構造体バリュー



※「耐震等級3」相当とは、LIXILが建物の構造の安全性に項目を絞りその性能を評価しているため、住宅性能表示とは区別して表示したものです。



設計検査報告書

LIXILでは、住宅性能表示制度基準に基づき、1棟ごとに「耐震等級3」相当の設計検査を実施。お客様には「設計検査報告書」をお渡しします。



**耐震**  
**補償付き**

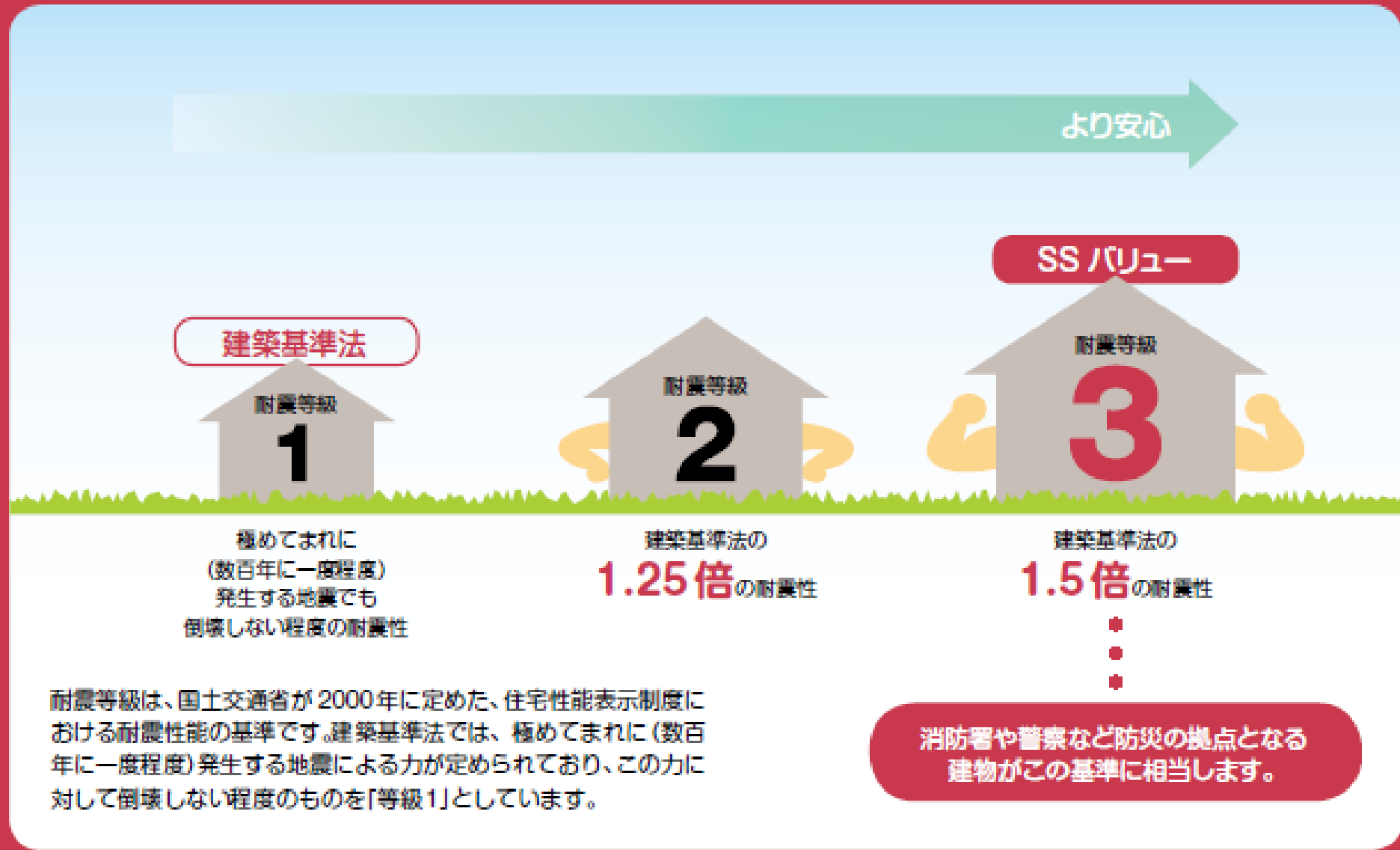
万が一、地震の揺れで家が全壊した場合、最高2,000万円まで建替え費用の一部を負担いたします。



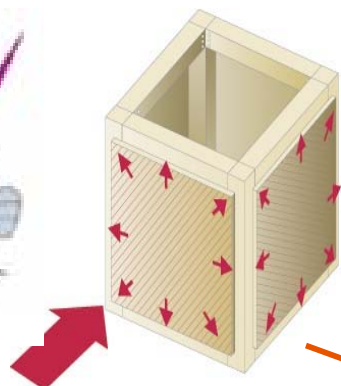
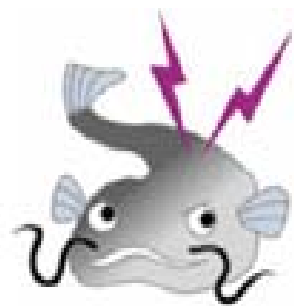
耐震補償付き  
**SSバリュー**

**防災拠点となる消防署等の耐震性と同等レベルなのが「耐震等級3」。**

# 住宅性能表示制度における耐震性能の基準



# 耐震等級 3 のポイント



## Point 1

### 壁を強くする

大地震に耐えられる、耐力壁の量を確保！

## Point 2

### 壁のバランスをとる

偏りのない建物にして、「ねじれ」に強くする！

## Point 3

### 床と屋根を強くする

壁の強さに応じた、床の固さを確保！「たわみ」や「ねじれ」に強くかき！



## Point 4

### 接合部を強くする

壁・床・屋根の強さを保つ為に、金物で補強！

## Point 5

### 基礎を強くする

鉄筋量を増やして基礎を強化！

## Point 6

### 梁を強くする

荷重を考慮し計算で梁せいを決定！

震度 7 が繰り返し発生した、  
熊本地震でも証明された  
安心の性能です！

LIXILが、耐震設計を  
お手伝い致します！

耐震補償付き **SSバリュー**



  
GOOD DESIGN  
AWARD 2013

## ■ LIXIL 高性能住宅設計センター



・実績30,000棟を超えるノウハウを持つプロ集団「LIXIL高性能住宅設計センター」が皆様をサポートします。

# 信頼の「見える化」LIXIL 設計検査報告書

陸知工務店 製中 No. S12345678

## 設計検査報告書

【耐震】

物件名: 陸知 太郎 様邸

2000/0/0

株式会社 LIXIL

承認	審査	チェック
見本	見本	見本

見本 \*年\*月\*日 No. \*\*\*\*\*

## ラフプランアドバイス報告書

物件名: 陸知 太郎 様邸

この度はラフプランアドバイスをご依頼頂き、誠にありがとうございました。早速、耐震等級3チェックの結果をご報告させて頂きます。宜しければ本審査を開始致しますので、内容ご確認の上、正式に設計サポートのご依頼の連絡を頂くよう、お願い申し上げます。

耐震等級3相当を満たしております。  
結果:  耐震等級3相当とするためには補強をしてください。  
 耐震等級3相当とするためにはプラン変更をしてください。

【アドバイスシートの説明】

- ◆ 判定結果
  - 耐力壁の壁量 耐力壁が必要量を満たしているかを判定しております。
  - 耐力壁のバランス 耐力壁がバランス良く配置されているかを4分割法で判定しております。
  - 耐力壁の耐力壁線 耐力壁線が適切な間隔で配置されているかを判定しております。
  - 水平構面 標準仕様で床倍率を満たしているかを判定しております。※標準仕様はラフプランアドバイスシートの『その他』の欄でご確認ください。
- ◆ 対策
  - 耐震等級3の判定結果に「×」がある場合、対策案をアドバイスさせて頂いております。

株式会社 LIXIL

年月日

## 耐震等級判定書

物件名: 陸知 太郎様邸  
物件No: S12345678

この度は、設計検査をご依頼頂き、誠にありがとうございます。つきましては、耐震等級のチェックが終了しましたのでご報告致します。  
注意) 判定書発行後に変更が生じた場合は、再計算が必要となり、納期(N+3)を頂くことになります。ご了承のほど、お願い致します。

結果: 耐震等級 3 相当を満たしております。

■添付書類(SS加盟店様サポート図書)

耐震等級チェックシート	…各計算結果を記載しています
壁量等計算表	…建物諸元を記載しています。
壁量計算図	…耐力壁の倍率、突長を記載しています
壁・柱伏図	…引抜き力、耐力壁、準耐力壁の位置を記載しています
水平構面図	…水平構面と必要な施工方法を記載しています
柱位置詳細図	…構造上主要な柱位置、間隔寸法を記載しています
壁量計算書(表1)	…令46条の壁量と釣り合いの計算書
壁量計算書(表3)	…性能表示基準の壁量計算書
床倍率(表6)	…床倍率及び床梁・小屋梁の接合部チェックの計算書
N値計算書(表7-2)	…N値計算による柱頭柱脚接合部の計算書
床構面仕様(リスト2、3)	…本物件で使用する床構面、及び接合部の倍率

設計検査にご提供するSS加盟店様サポート図書は、SS加盟店様よりご提示頂いた設計条件に基づいて作成しております。確認申請図書としてご利用される際には、設計者様にて再度、内容を確認した上でご捺印頂き、ご利用頂きます様、よろしく申し上げます。

株式会社LIXIL

検図者  
2020/2/3  
清水

◆ビルダー様 各位  
プレカット工場様へ、  
プレカット作図の依頼を  
して頂きますよう、お願い  
致します。

「ラフ図」と「本図」の  
2段階チェック

# ◆ご提供図書（お施主様用）

## ①設計検査報告書

### 設計検査報告書

【耐震】

物件名： 21C 太郎様邸

#### 壁量等計算表

建物部材	一般部材	数量	単位	重量 (kg)
基礎コンクリート	21C 太郎様邸	91	m <sup>2</sup>	290.0
1階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
2階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
3階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
4階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
5階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
6階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
7階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
8階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
9階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
10階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
11階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
12階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
13階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
14階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
15階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
16階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
17階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
18階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
19階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
20階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
21階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
22階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
23階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
24階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
25階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
26階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
27階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
28階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
29階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
30階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
31階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
32階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
33階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
34階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
35階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
36階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
37階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
38階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
39階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
40階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
41階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
42階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
43階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
44階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
45階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
46階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
47階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
48階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
49階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
50階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
51階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
52階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
53階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
54階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
55階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
56階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
57階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
58階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
59階床		2	m <sup>2</sup>	290.0
60階床		2	m <sup>2</sup>	290.0

### 床倍率について

住宅性能表示制度では「地震」に対して耐力壁の性能が十分に発揮できるように、床面・屋根面の強さ（床倍率）が定められています。当社では、住宅性能表示制度で定めた床倍率を満たしていることを設計検査しております。

床面・屋根面 強くないと 変形しやすい

床倍率を満たしていない場合

検査の範囲	床面・屋根面の強さ
2階X方向	1.2
1階X方向	4.5
2階Y方向	1.2
1階Y方向	1.2

※2階X・Y方向、1階X・Y方向

### 耐震等級について

国土交通省の住宅性能表示制度では、「地震」に対する建物の強さのレベルを耐震等級（倒壊等防止）1～3で表示することができます。建築基準法の基準を満たした建物は耐震等級1となり、阪神・淡路大震災クラスの地震に対しても倒壊しない程度の強さとなります。また、耐震等級2・3であればさらに大きな地震に対しても倒壊しない程度となります。しかし、耐震等級2～3に適合させるためには高度な設計力と手間を要することから、一般的にはあまり普及していません。当社では、提示を受けた構造体がお客様のニーズに合わせた耐震等級に確実に適合していることを検査しております。

より安心です

耐震等級 1

阪神・淡路大震災程度の地震でも倒壊しない程度

耐震等級 2

阪神・淡路大震災程度の1.25倍程度の地震でも倒壊しない程度

耐震等級 3

阪神・淡路大震災程度の1.5倍程度の地震でも倒壊しない程度

適合する耐震等級（倒壊等防止）	説明	計算条件
3等級相当	阪神・淡路大震災クラスの1.5倍の力の地震でも倒壊しない程度	一般区域 積雪30cm

## ②SS構造体登録証

耐震補償の証として登録証を発行



## ③WEBカタログ・約款解説動画



お施主様にイラスト入りの解説をつけて計算図書をご提供します。

①-③一式を『わが家のプロフィール』として電子データでご提供いたします。

# ◆好評のラフプランアドバイス

- ラフプランを耐震等級3の簡易判定・アドバイスします。

## ラフプランアドバイス依頼

株式会社 LIXIL  
【スーパーstrong構造体バリュー】  
ラフプランアドバイス依頼書

物件名: 21世紀 太郎 様邸

〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1

TEL: 03-5858-XXXX FAX: 03-5858-XXXX

株式会社 LIXIL

## ラフプランアドバイス報告書

平成23年4月 日  
No. 081201

【S S構造体バリュー】ラフプランアドバイスシート

物件名: 千葉 成田店モデルハウス 様邸

耐力型	1階 [1階壁・2階床面]		2階 [2階壁・小部屋]	
	X方向 [横]	Y方向 [縦]	X方向 [横]	Y方向 [縦]
壁壁	○	× (要対策)	○	○
バランス	× (要対策)	○	○	○
耐力壁線	○	○	○	○
水平構面	× (要対策)	○	× (要対策)	○

結果:  耐震等級3相当を満たしております。  
 耐震等級3相当とするためには補強をしてください。  
 耐震等級3相当とするためにはプラン変更をしてください。

【アドバイスシートの説明】

- ◆ 判定結果  
耐力壁の壁量: 耐力壁が必要量を満たしているかを判定しております。(耐力壁以外の非耐力壁等はカウントしておりません)  
耐力壁のバランス: 耐力壁がバランス良く配置されているかを4分割法で判定しております。  
耐力壁の耐力壁線: 耐力壁線が適切な間隔で配置されているかを判定しております。(最大間隔8m)  
水平構面: 構造仕様で床倍率を満たしているかを判定しております。 ※標準仕様はラフプランアドバイスシートの「その他」の欄でご確認ください。
- ◆ 対策  
耐震等級3の判定結果に「×」がある場合、対策案をアドバイスさせていただきます。

【お問合せ窓口】  
技術部 審査課 担当: 江東 電話 03-5858-XXXX FAX 03-5858-XXXX

株式会社 LIXIL

加盟店様無料

N+3日でご提出

ラフプランと依頼書を送って頂ければ...

耐震等級3の判定と、具体的なアドバイスを回答致します。



# 好評のオンラインサポート ▶ オプション追加価格 (ビルダー様) 30,000円 (税抜)

## SSバリューの初めてのご依頼を LIXIL設計センターのプロがオンラインでサポート！

NEW

オンライン  
サポートとは？

外出自粛中の方や遠方の方でも、  
LIXIL設計技術のプロフェッショナルによるサポートが可能になりました。  
LIXILのノウハウを活用して、高性能住宅造りに取り組みましょう！

メリット

1

空いた時間に  
予約し打ち合わせ！  
ビルダー様の  
効率UP！

外出自粛中や忙しい時でも、  
オンラインで打ち合わせ可能！



メリット

2

年間5000棟  
のサポート実績。  
住宅性能専門家が  
対応致します。

LIXILの「耐震」「性能評価」  
「ZEH」など、プロがアドバイス！



# 好評のオンラインサポート

依頼はカンタンな依頼書+意匠図のみ！  
あとは設計センターにオマカセ！

御社の業務効率向上のためにも  
SSバリューの1棟目はオンラインサポートをお使いください。

- ①オンラインで一緒に**ラフ・設計依頼書作成・仕様確認・取決め決定**
- ②オンラインで一緒に**邸別・プランを確認し進め方を決定**
- ③オンラインで一緒に**検討結果を確認し次へと進める作業：ご承認へ**
- ④オンラインで行う**設計勉強会オプション付き**

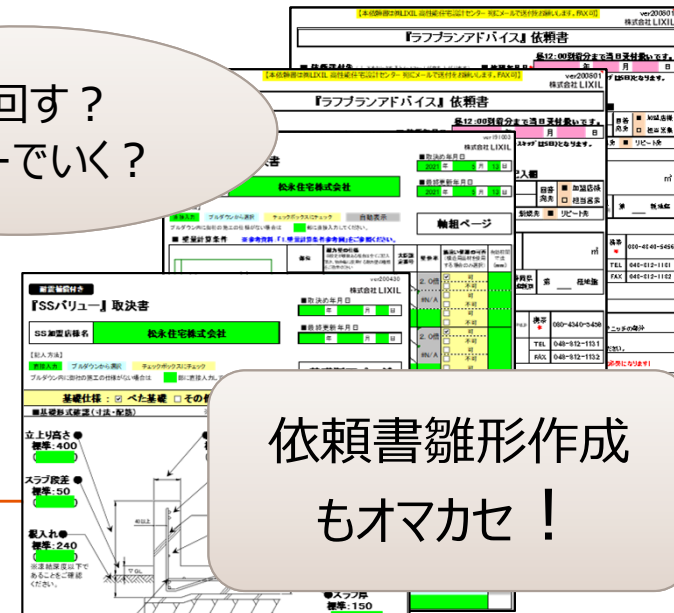
先日お打合せさせて頂きました下記日程と致しますので、ご予約をお願い致します。  
**ZOOM 打合せ日時：5月13日13時30分～(1~1.5日)**  
【物件名】  
22-E-9  
【打合せ内容】  
① 業務フロー説明  
② ラフブランドバイス・設計検査依頼書作成  
③ 仕様確認・取決め書作成  
④ 質疑応答・その他  
下記 URL をクリックしてご参加ください：  
<https://lixil.zoom.us/j/98768267859?pwd=U>



ZOOM設定も  
設計センターより



ラフ回す？  
バリューでいく？



依頼書雛形作成  
もオマカセ！

# SSバリュー耐震補償

地震による全壊  
最高2000万円まで  
建替え費用を補償

耐震補償付き **SSバリュー**



ビルダー様、ユーザー様双方へ  
安心・安全・信頼をご提供

# ◆公的証明書の取得をお勧めします

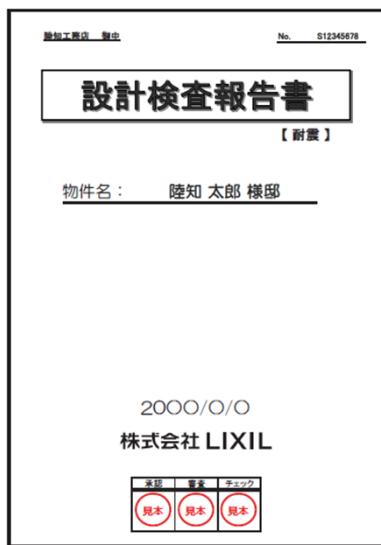
		現金取得者向け 新築対象住宅 証明書	住宅性能証明 書	性能評価		長期優良住宅	フラット3.5S 適合証明書
				設計	建築		
性能評価の評価項目数		1項目 (耐震)	1項目 (耐震)	4項目	4項目	4項目 (+長期の要件)	1項目 (耐震)
耐震等級の表示		耐震等級 3	耐震等級 2 以上	耐震等級 3	耐震等級 3	耐震等級 3	フラット3.5SA適合
制度の継続性 (ご参考)		期間限定 国の制度変更リス クあり。	期間限定 国の制度変更リス クあり。	期間は明記され ていない	期間は明記され ていない	期間は明記され ていない	毎年改定され る。
各種制 度 への対 応	地震保険割引	○	○	○	○	○	○
	フラット3.5S	—	—	○	○	○	○
	固定資産税減額	—	—	—	—	○	—
	住宅ローン減税	—	—	—	—	○	—
	贈与税非課税	○	○	○	○	○	○
その他			耐震性能の現場 検査により、ユー ザーに安心アピ ールできる。	温熱をアピールで きる。	現場検査により ユーザーへ安心ア ピール可能、紛 争処理機関が使 える(性能評 価)温熱をア ピールできる。	温熱をアピールで きる。	

# 耐震補償付き SSバリュー



かけがえのない「家族」と大切な「財産」を地震から守ります。

## ◎ 安心のビルダーサポート



**耐震等級について**

国土交通省の住宅性能表示制度では、「地震」に対する建物の強さのレベルを耐震等級（倒壊等防止）1～3で表示することができます。建築基準法の基準を満たした建物は耐震等級1となり、阪神・淡路大震災クラスの地震に対しても倒壊しない程度の強さとなっております。また、耐震等級2・3であればさらに大きな地震に対しても倒壊しない程度となります。しかし、耐震等級2～3に適合させるためには高度な設計力と手間を要することから、一般的にはあまり普及しておりません。弊社では、提示を受けた構造体がお客様のコースに合せた耐震等級に確実に適合していることを検査しております。

より安心です

耐震等級 1  
 国土交通省の住宅性能表示制度で定められた最低レベル

耐震等級 2  
 国土交通省の住宅性能表示制度で定められた1.25倍の耐力

耐震等級 3  
 国土交通省の住宅性能表示制度で定められた1.5倍の耐力

適合する耐震等級（倒壊等防止）	説明	計算条件
3等級相当	阪神・淡路大震災クラスの地震でも倒壊しない程度	軽い屋根 一般区域 積雪50cm

## ◎ 高性能住宅設計センター



- 耐震等級 3 設計サポート
- ラフプランアドバイス
- 設計図書作成サポート
- プレカット設計サポート

- 実績33000棟を超えるノウハウを持つプロ集団「LIXIL高性能設計センター」が耐震設計をお手伝いします。

---

SSバリュー

(オプション)

耐風等級 2 相当 サポート



◇背景) 自然災害の頻発と巨大化

# 台風



2019台風ハギビス

# 豪雨



各地で記録的豪雨

# 地震



熊本地震、東日本大震災 etc

災

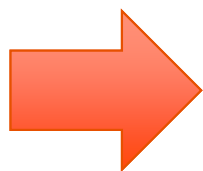
# 猛暑



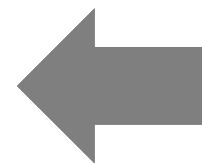
各地で猛暑続く

◇ご提案

地震



強風、台風



“地震に強い家は風にも強い※”

※構造のみでなく、屋根材の取り付け強化、シャッターによる飛来物対策なども強風には必要です。

大地震の水平力に耐える家は、強風の水平力にも強い。

性能表示を活用し

SSバリューで最高等級の  
耐震3 + 耐風2による安心を！

※耐震3でも、プランやエリアに拠っては耐風2クリアのため、壁追加などが必要な場合も想定されます。

## ◇耐風等級 2 とは

『耐風等級 2』は最高等級！  
建築基準法の1.2倍の強さ！



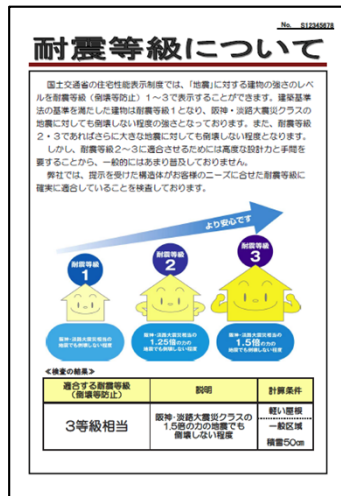
500年に一度程度発生する  
暴風でも倒壊しない程度



500年に一度程度発生する暴風の  
**1.2倍**  
の暴風でも倒壊しない程度

「耐風等級 2」は国土交通省が2000年に定めた。  
住宅性能表示制度における耐風性能の最高等級です。

# ◆SSバリュー (オプション) 耐風等級2相当 サポート



## 耐風等級について

国土交通省の住宅性能表示制度では、「暴風」に対する建物の強さのレベルを耐風等級1～2で表示することができます。建築基準法の基準を満たした建物は耐風等級1となり、500年に一度程度発生する暴風に対しても倒壊しない程度の強さとなっております。また、耐風等級2であればさらに大きな暴風に対しても倒壊しない程度となります。

地球温暖化などの影響により今まで以上に自然災害の発生が懸念される状況において、建物の耐風性能を高めることは住宅性能表示制度における10の区分のうちの「構造の安定」がより高められます。

弊社では、提示を受けた構造体がお客様のニーズに合せた耐風等級に確実に適合していることを検査しております。

＜検査の結果＞

適合する耐風等級	説明
2等級相当	500年に一度程度発生する暴風の1.2倍の暴風でも倒壊しない程度

LIXIL発行の お客様にお渡しする『設計検査報告書』に、

- ・耐風等級2相当の結果報告
- ・計算詳細図書

が記載されます。

名称	ビルダー様入 参考価格	備考
SSバリューオプション 耐風等級2相当対応	7,000円 (税抜)	150㎡未満、150㎡超え、 3階建て含み、同価格

# SSバリュー販促ツールのご案内



**LIXIL**

Link to Good Living

ビルダー様に  
役立つコンテンツ  
情報が満載！



スマホや  
タブレットにも  
対応しました！

施主様にわかりやすい  
提案ツールで

ビルダー様の  
受注を支援！

ホームページや  
チラシなどで

高耐震住宅を  
お客様に  
アピール！

耐震等級計算などの

技術資料の  
提供で仕事の  
効率UP

## ◇VALUE Laboの活用方法

ビルダー様の  
受注を支援！

# 耐震の お客様へのご説明が簡単に！

高耐震・ZEH・長期優良住宅などのわかりやすい動画をご用意しております。動画はサイトから直接視聴が可能です。お客様へのご提案にお役立て下さい。



耐震シミュレーション“wall stat”を通して、直感的に信頼性を訴求（1分半）※貴社名入れオリジナル動画対応可



実大実験で耐震3の強さをわかりやすく訴求（3分）



「耐震等級3」の必要性や強さの理由、耐震補償についてわかりやすく、しっかり解説。（7分）



生命財産の大切さをジュピターを通じてアピール（7分）

※他に、地震のメカニズムをわかりやすく理解できる“地震読本”など様々なコンテンツが御座います。

ビルダー様の  
受注を支援！

# Webから ご自宅で動画,PDFでご確認！

平日の仕事終わりの自宅などでパソコンで耐震に関する情報がえられます。LIXILのサーバーより提供させていただきますので、ビルダー様からはURLやQRコードの送付のみで視聴可能となります。



ビルダー様事務所での  
ユーザー様、打ち合わせ時



平日の夜、ユーザー様  
ご自宅PCで。

SSバリューユーザー向け動画①



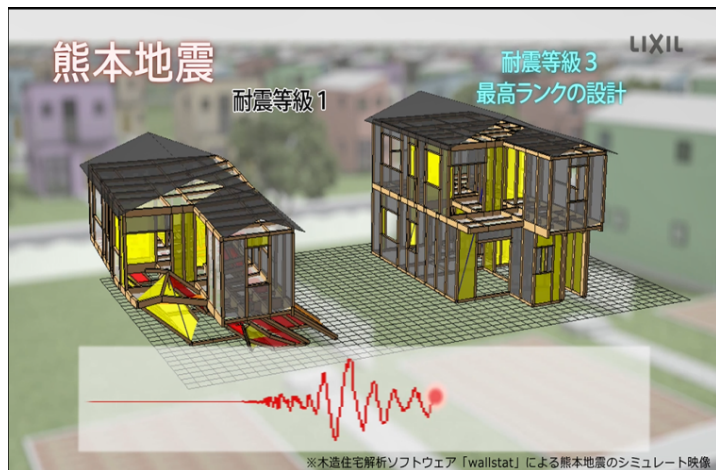
5801459536001 00:00:00

<https://valuelabo.lixil.co.jp/>

QRコードやURLから  
アクセス！

# SSバリューの動画紹介 (例)

## 地震に負けない家造り



外見上は全く同じ2つの家。熊本地震を受けた時に、耐震等級1は倒壊し、耐震等級3は倒壊しない、その理由は・・・

最新鋭のソフト wall stat を使用し、耐震性能の違いを、ユーザーに直感的に伝わるように“見える化”した動画です。

▲再生時間：約1分30秒

## 「耐震等級3」相当で建てるこれからの家造り



地震に負けない家の必要性や「耐震等級3」相当の強さの理由、耐震補償についてわかりやすく解説します。

より、理解を深めるための動画です。

▲再生時間：約7分

# SSバリューの動画紹介 (例)

## SSバリュー エピローグ



フォトムービーによって、地震に負けない住宅の大切さをお伝えします。

▲再生時間：約7分

## SSバリュー耐震動画～地震大国 ニッポン～



地震に負けない家の必要性や「耐震等級3」相当の強さの理由などを実大実験動画などを通して、ご理解いただけます。

▲再生時間：約3分30秒

# SSバリューの動画活用方法

木造住宅への深いこだわりが、あなたの理想のプランをより確かなものに。

**いろいろ選べる「耐震等級3」相当プランの家**

安心して良質な暮らしをテーマに設計

敷地や環境に合わせたプラン

全棟  
こだわりの  
「耐震等級3」

心ゆくまで暮らすと快適

暮らしを楽しくする  
リビングデザイン

**万一でも安心の耐震設計、こだわりの家作り**

木造住宅の良さを引き出す

**い** つもお客様の近くにいることの安心感

**犯** 罪からご家族と財産を守るために

**木** の家は人に優しい

**QRコードやURLを  
チラシやホームページに  
掲載するだけ！**

**(容量の大きいデータを  
ビルダー様で管理すること  
はありません)**

**快適性にこだわった標準仕様**

環境にやさしいグリーンなオール電化

心地よい毎日のために、必要で十分な設備仕様を揃えました。

バス

エコキュート

洗濯機

キッチン

IHコンロ

冷蔵庫

洗濯機

洗濯機

洗濯機

**耐震補償付き住宅**

**耐震等級3**

**耐震等級2**

**耐震等級1**

**VALUE**

**耐震補償付き**

**スーパーロング構造体**

**耐震**

**補償付き**

**【設計・施工】**

**株式会社 大島工務店**

〒000-0000 東京都江東区亀戸5-6-78

TEL.03-9876-5432(代) FAX.03-9876-5433

http://www.oshimakomuten.co.jp

専業建築科 国土交通大臣(昭)第0000号 建築業科可専専 国土交通大臣科(特)第0000号

SSバリューユーザー向け動画①

5801459536001 00:00:00



## ◇VALUE Laboの活用方法

高耐震住宅を  
お客様へ  
アピール！

# 高耐震の家づくりをアピールする 販促用の素材をご提供！

ビルダー様のホームページやカタログ・チラシなどに掲載し、高耐震住宅などをアピールできるデータをダウンロードしていただけます。

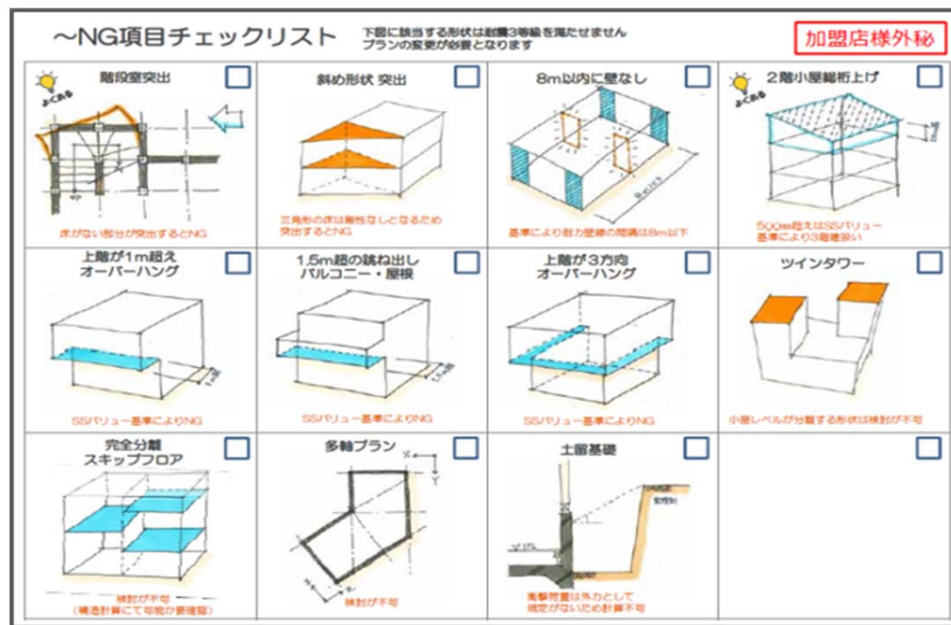
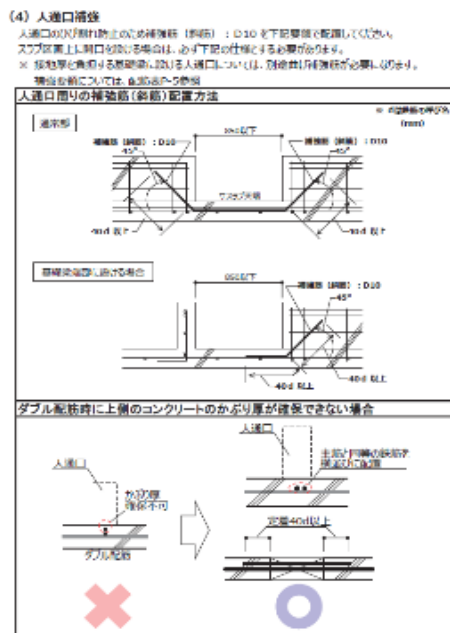


# ◇VALUE Laboの活用方法

技術資料の  
提供で仕事の  
効率UP!

## 高耐震・ZEH・長期優良住宅などの 技術・業務資料をご提供!

高耐震住宅やZEH住宅など、難しい技術をわかりやすくまとめた、さまざまな資料をご活用いただけます。



基礎仕様マニュアル (加盟店外秘)

ビジュアルプランニングチェックリスト (加盟店外秘)

## ◇VALUE Laboの活用方法

LIXIL SS  
WEBシステム  
と連携！

# 高耐震・ZEH・長期優良住宅などに特化した Web工程管理ソフトを活用できます！

工程や仕様が変わるごとに行っていた電話/メール/事務所内ヒアリング  
13工程中11工程の実績をLIXILが責任を持って入力します。



# ◇VALUE Laboの活用方法

LIXIL SS  
WEBシステム  
と連携！

## 高耐震・ZEH・長期優良住宅などに特化した Web工程管理ソフトを活用できます！

工程や仕様が変わるごとに行っていた電話/メール/事務所内ヒアリング  
13工程中11工程の実績をLIXILが責任を持って入力します。

進捗状況が色分けで直感的に確認できます。

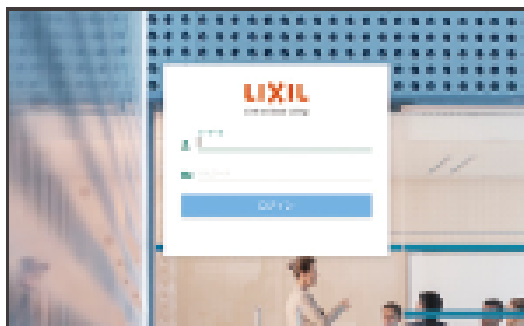
No	邸名	ビルダー名	ビルダー 工務担当者 <input type="button" value="更新"/>	PC工場	書類 収集	ヒルダ →LIXIL	LIXIL →ヒルダ	ヒルダ →LIXIL	LIXIL →ヒルダ	PC工場 ⇄ヒルダ	PC工場 →LIXIL	LIXIL →ヒルダ	LIXIL →PC工場	ヒルダ →LIXIL	LIXIL →PC工場	LIXIL →ヒルダ	LIXIL →審査機関	基礎者工 予定日	
						受付	等級判定 結果提出	承認書 提出	判定書 提出	PC図提出 PC図承認	PC図提出 修正提出	基礎本図 提出	PCチェック 提出	基礎本図 承認	プレカット 合格	申請用 資料提出	審査機関 へ依頼	上棟予定日	
79	塩田 靖子		藤森(有)		不足有	19/10/15	19/10/18	19/10/21	19/10/23	提 <input type="text"/>	20/01/07			19/11/07	20/01/10	19/11/11	20/01/10	20/01/15	基 <input type="text" value="19/12/15"/>
										承 <input type="text"/>	-	予定延							
80	賀本 拓海		早川		不足有	19/10/01	19/10/04	19/10/07	19/10/08	提 <input type="text"/>	20/01/10			19/11/27	20/01/16	19/11/29	20/01/16	20/01/20	基 <input type="text" value="19/12/13"/>
										承 <input type="text"/>	-								
81	杉本 圭		堀		不足有	19/10/04	19/10/09	19/10/15	19/10/16	提 <input type="text"/>	20/01/07			19/11/26	20/01/10	19/11/28	20/01/10	20/01/15	基 <input type="text" value="19/12/13"/>
										承 <input type="text"/>	-								
82	菅 直樹		池内秀典		不足有	19/08/30	19/09/03	19/09/06	19/09/09	提 <input type="text"/>	19/11/15			19/10/24	19/11/21	19/10/28	19/11/21	19/11/28	基 <input type="text" value="19/12/12"/>
										承 <input type="text"/>	19/11/21								
83	吉田 哲也		藤森(有)		不足有	19/10/04	19/10/09	19/10/10	19/11/06	提 <input type="text"/>	20/01/06			19/11/27	20/01/09	19/11/29	20/01/09	20/01/14	基 <input type="text" value="19/12/12"/>

## ◇VALUE Laboの活用方法

1. LIXIL営業担当からログインIDとパスワードを入手してください。



2. 表面のURLまたはQRコードからVALUE Laboへアクセス。



3. IDとパスワードを入力してログイン！



※ID・パスワードをお忘れの場合は、下記へお問い合わせください。

営業

設計

工務

高性能住宅の業務効率化をご支援いたします！

# SSバリュー ホームページ① エンドユーザー様用



[https://www.lixil.co.jp/lineup/construction\\_method/ssvalue/list/](https://www.lixil.co.jp/lineup/construction_method/ssvalue/list/)



Link to Good Living

Global / カタログ / Q&A・お問い合わせ

[商品ラインアップ](#) / [リフォーム](#) / [ショールーム](#) / [お客さまサポート](#) / [LIXILについて](#) / [ビジネス向け](#)

ホーム > [商品ラインアップ](#) > [高性能住宅工法](#) > [地震に負けない、省エネ、長持ちする家づくり](#) > [SSバリュー](#) > お近くの加盟店

## SSバリュー：お近くの加盟店

メニュー

### 加盟店マップ

お住まいの都道府県をクリックすると、お近くの加盟店の一覧をご覧いただけます。

沖縄

北海道

青森

秋田

岩手

山形

宮城

石川

富山

新潟

福島

長崎

佐賀

福岡

山口

島根

鳥取

兵庫

京都

福井

長野

群馬

栃木

茨城

熊本

大分

山口

島根

岡山

兵庫

京都

大阪

滋賀

岐阜

山梨

埼玉

千葉

鹿児島

宮崎

山口

愛媛

香川

高知

徳島

奈良

三重

愛知

静岡

神奈川

東京

※SS/バリューをご採用いただいた住宅に関する見積、契約、交渉等は、SS/バリュー加盟店様がお客様の間で直接行います。

※掲載されているSS/バリュー加盟店様とお客様の間で万一何らかのトラブルが発生したとしても、LIXILでは、仲裁、仲介、立会い等は行いません。また、LIXILでは、この様なトラブルに一切責任を負いかねます。予めご了承下さい。

東京都

### 加盟店一覧

<a href="#">ライト工業株式会社 住宅事業部</a>	東京都千代田区九段北4-2-35	03-3265-2590	h-kojima@raitco.co.jp
<a href="#">株式会社ホームスト</a>	東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa 銀座ビル8F	03-6228-5334	info@homest.jp
<a href="#">株式会社インテグリティ</a>	東京都中央区銀座7-5-4 毛利ビル4F	03-6657-9981	
<a href="#">株式会社プレーン</a>	東京都港区芝浦3-2-29 神田ビル201	03-5439-6061	plane21@nifty.com
<a href="#">有限会社坪井 坪井建築事務所</a>	東京都台東区谷中3-4-8	03-3821-2445	siget@jcom.home.ne.jp
<a href="#">株式会社BLISS (文京支店)</a>	東京都文京区大塚2-14-8	03-5977-1721	info@bliss-d.com
<a href="#">株式会社巖崎工務店</a>	東京都北区王子1-29-5-101	0120-39-6571	info@yabusaki.co.jp
<a href="#">田嶋建設株式会社</a>	東京都北区東田端2-8-1	03-3893-1355	tajima@tajima-c.co.jp
<a href="#">北都建設株式会社</a>	東京都北区田端4-2-5-101	03-3821-0781	hp@hokuto-const.co.jp
<a href="#">モノリス秀建株式会社</a>	東京都荒川区西尾久6-46-5	03-3810-0021	otoiwase@monolithsyuken.co.jp
<a href="#">株式会社アイホーム</a>	東京都足立区大谷田3丁目4番 26-107号	03-5849-2641	dihome.tokyo@agua.plala.or.jp

**LIXILのHPに加盟店様をご紹介します。**  
**※掲載を承諾をいただいたビルダーのみです。**

# SSバリューのツール紹介

## SSバリューカタログ



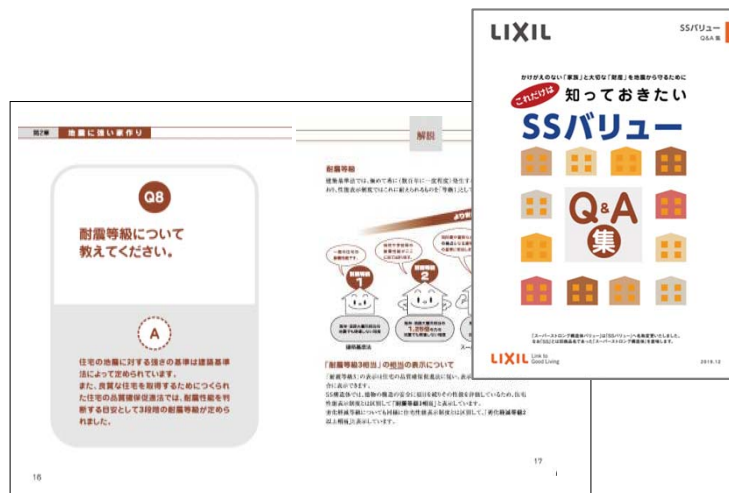
SSバリューの商品説明カタログです。耐震等級3相当の設計から耐震補償まで概要を説明します。

施主様用	ビルダー様用
●	●

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX5900	50円	営業所→カタログセンター	口座振込み

## SSバリューQ&A集



SSバリューの耐震等級や耐震補償等の詳細をQ&A方式で説明します。

施主様用	ビルダー様用
●	●

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX6100	200円	営業所→カタログセンター	口座振込み

## SSバリュー約款ガイドブック



耐震補償に関する約款について、補償の限度額等わかりやすく説明するガイドブックです。

施主様用	ビルダー様用
●	●

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX6000	400円	営業所→カタログセンター	口座振込み

# SSバリューのツール紹介

## SSバリューDVD

旧商品名



地震に負けない家の必要性や「耐震等級3」相当の強さの理由、耐震補償についてわかりやすく解説します。

▲再生時間：約8分

施主様用	ビルダー様用
●	

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX5100	700円	営業所→カタログセンター	口座振込み

## SSバリューちらし

旧商品名



SSバリューカタログの要点をまとめてチラシにしました。

施主様用	ビルダー様用
●	

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	100部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX8200	20円	営業所→カタログセンター	口座振込み

# SSバリューのツール紹介

## SSバリュー読本



耐震等級3相当で建てる家づくりをわかりやすく説明した読本です。

施主様用	ビルダー様用
●	

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX7900	200円	営業所→カタログセンター	口座振込み

## 地震読本



地震のメカニズムについてわかりやすく説明した読本です。

施主様用	ビルダー様用
●	

名入れ	最低注文数	受注後納期
×	1部	7日

カタログコード	お客様販売	受注窓口	お支払い
SX3500	200円	営業所→カタログセンター	口座振込み

# SSバリューのツール紹介（SSバリュー現場PRシート）



D



E

工期が何ヶ月もかかる現場をPRに使わない手はありません。社名の認知度アップ、イメージアップにお使いください。

名入れ原稿  
承認後納期  
**10日**

●サイズ: 1,800 × 3,600mm

品名	ツールコード	価格(1枚)	受注窓口	お支払い
SSバリュー現場PRシートD	TM7236	22,000円	支社SKT担当者→ グッドリビング®研究所	口座振込み
SSバリュー現場PRシートE	TM7237			

名入れ	最低注文数
○	1枚

施主様用	ビルダー様用
	●

# SSバリューのツール紹介 (SSバリューのぼり)



構造・完成の内覧会会場はもちろん、イベントや事務所等でもご活用いただけます。

- サイズ: 600mm × 1800mm
- 最低注文数: 5本
- ポールなしの場合は、ポール1本につき700円値引します。

施主様用	ビルダー様用
	●

SSバリュー耐震等級3のぼり	TM6339	2750円	営業所→グッドリビング研究所	口座振込み
----------------	--------	-------	----------------	-------

- サイズ: 600mm × 1800mm

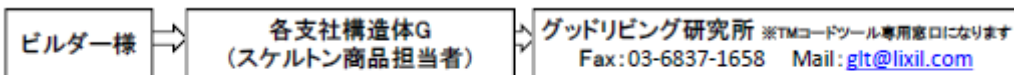
名入れ	最低注文数	受注後納期
×	5本	4日

# ツールの発注方法

ツールの発注書の際は、発注書に必要事項を記入の上、FAX又はメールにて、担当の営業マンにご注文ください。 **※発注書は、バリューラボよりダウンロードできます。**



下記内容をご記入の上、弊社構造体G(スケルトン商品担当者)へご発注ください。



### ■ビルダー様記入欄

社名	フリガナ
ご住所 (発送先)	〒
電話	
FAX	
メールアドレス (名入原稿確認用)	
ご担当者名	

### ■(株)LIXIL 構造体G(スケルトン商品担当者) 記入欄

依頼日	
営業所名	
担当者	
電話	
FAX	
付替先 営業所	
付替先 事業所コード	

※ カタログ・ツール代金のお支払いは、友の会加盟の有無に関係なく、請求書発行によるお支払い方法に統一させていただきます。

### ■カタログ・ツール発注欄

カタログ・ツールコード	カタログ・ツール名	数量	単価	金額

※税別価格を記入して下さい。消費税は別途請求させていただきます。

### ■名入れ原稿

①表示社名		②表示電話番号 (現場PRシートのみ)	
③社名書体 名入れの書体に ○印をつけてください	角ゴシック 丸ゴシック	注意) *マークは入れられません *名入れ原稿確認のため、制作会社より工務店様へ直接確認の連絡が入ります。	

問合せ先 : ㈱LIXIL グッドリビング研究所 (TEL03-6837-1657)



# SSバリュー定義・約款について



**LIXIL**

Link to Good Living

# SS構造体バリューの定義

項目	内容
工法名	<b>木造軸組工法</b> ※外断熱工法についてはSSバリュー特別認定が必要。 (SWDUALに関してはSWDUALのマニュアルに従ってください)
材料	<b>SSバリュー材料基準に拠る</b> ※接合金物は、SS金物または在来金物を使用の事。
プレカット	<b>SS加盟工場から供給されるプレカット材を使用の事</b>
基本要件	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 耐震等級3相当</li><li>2. 住宅瑕疵担保責任保険</li><li>3. 地盤調査</li><li>4. 外壁通気層</li><li>5. 白蟻防蟻保証の継続</li></ol>
ご請求	構造材のプレカット並びにSS構造体バリュー、各種サポートのご請求は <b>SS加盟工場から</b> とさせていただきます。

耐震等級3 設計サポート・耐震補償付

バリュー

SS Value

業務フロー

(株)LIXIL ZEH推進事業部 高性能住宅設計センター

# ラフプランアドバイスについて

SS加盟店様

このプランで耐震等級3取れる？



ラフプランアドバイス  
依頼書類一式



受付日+3日で回答  
※12時までが当日の受付



LIXIL

ラフプランアドバイス  
報告書

ラフプランアドバイス実施

早速チェックしてみます！



ちょっと補強してもらえば  
耐震等級3にすることができますよ！

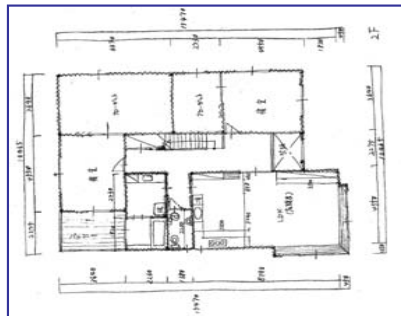
# ラフプランアドバイスについて

## 『ラフプランアドバイス』の依頼方法

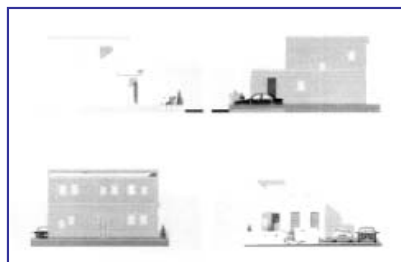
### 依頼資料

#### 依頼書 (必須)

#### 平面図 (必須)



#### 立面図 (任意)



ご依頼はEメールで受付

※ 特に指示がない場合、筋かい位置や火打ち本数はLIXILで想定して検討致します。

### ● ラフプランアドバイス依頼書

- 耐震等級検討の諸条件を記入して、**必ず添付**してください。

### ● 平面図

- 手書き図でもCAD図でも構いませんが、**最低限、間取りや壁の寸法が解る図面**としてください。
- 予め「筋かいの配置を避けたい壁」が判っていれば、箇所を指示してください。(和室真壁やニッチの位置など)

### ● 立面図 (任意)

- 立面図は任意ですが、**以下の情報が必要**となりますので、ご提示ください。  
(◆階高寸法・◆屋根形状・◆屋根勾配)

### ● 納期

- 標準は**受付日+3日**で回答となります。

# ラフプランアドバイスについて

## 『ラフプランアドバイス報告書』の内容①

### 表紙

平成23年 \* 月 \* 日  
No. \*\*\*\*

## ラフプランアドバイス報告書

物件名: 21世紀 太郎 様邸

この度は、スーパーstrong構造体バリエーションのラフプランアドバイスをご依頼頂き、誠にありがとうございました。

早速、耐震等級3チェックの結果をご報告させていただきます。宜しければ本審査を開始致しますので、内容ご確認の上、正式に設計検査のご依頼の連絡を頂くよう、お願い申し上げます。

耐震等級3相当を満たしております。  
結果:  耐震等級3相当とするためには補強をしてください。  
 耐震等級3相当とするためにはプラン変更をしてください。

#### 【アドバイスシートの説明】

##### ◆ 判定結果

耐力壁の壁量	耐力壁が必要量を満たしているかを判定しております。 (耐力壁以外の準耐力壁等はカウントしておりません)
耐力壁のバランス	耐力壁がバランス良く配置されているかを4分割法で判定しております。
耐力壁の耐力壁線	耐力壁線が適切な間隔で配置されているかを判定しております。 (最大間隔8m)
水平構面	標準仕様で床倍率を満たしているかを判定しております。 ※標準仕様はラフプランアドバイスシートの『その他』の欄でご確認ください。

##### ◆ 対策

耐震等級3の判定結果に「×」がある場合、対策案をアドバイスさせて頂いております。

#### 【お問合せ窓口】

技術部 審査課 担当: 江東 電話 03-5858-\*\*\*\* FAX 03-5858-\*\*\*\*

株式会社 LIXIL

『表紙』にて、**耐震等級3の検討結果**をご報告致します。

### 結果:

- 耐震等級3相当を満たしております。
- 耐震等級3相当とするためには補強をしてください。
- 耐震等級3相当とするためにはプラン変更をしてください。

『アドバイスシートの説明』では、**4つの判定項目**のご説明をしています。

- ・耐力壁の壁量
- ・耐力壁のバランス
- ・耐力壁の耐力壁線
- ・水平構面



# ラフプランアドバイスについて

## 『ラフプランアドバイス報告書』の内容②

### 判定書

#### 【設計サポート】ラフプランアドバイスシート

物件名： 陸知 太郎 様邸

判定結果		1階 [1階壁・2階床面]		2階 [2階壁・小屋面]	
		X方向 [横]	Y方向 [縦]	X方向 [横]	Y方向 [縦]
耐力壁	壁量	○	○	○	○
	バランス	○	× (要対策)	○	○
	耐力壁線	× (要対策)	○	○	○
	水平構面	× (要対策)	○	× (要対策)	× (要対策)

対策	ご提案			
		添付図面をご参照ください。	添付図面をご参照ください。	添付図面をご参照ください。
	コメント 次ページからの対策により、耐震等級3相当を満たすことが出来ます。			

※ 上記内容は下記条件で検討した結果です。この条件が変更になる場合には、再検討が必要になりますのでご注意ください。  
 ※ ラフプランチェックでは梁成計算は考慮しておりません。太空間など梁成計算・梁成サイズにつきましては、事前にプレカット工場様とご相談ください。

屋根種別	内容
重い屋根 (瓦)	※太陽光パネルを設置することが出来る計算条件になっています。 なお、実際に太陽光パネルを設置 (設置予定含む) する場合には、SS加盟工場の梁成計算に太陽光パネルの荷重の反映が必要ですので、設計検査依頼時にご指示ください。

【水平構面】構造用合板24mm以上、根太なし直張り川の字釘打ち、N75@150以下  
 【水平構面】構造用合板24mm以上、根太なし直張り川の字釘打ち、N75@150以下  
 【水平構面】5寸勾配以下、構造用合板又は構造用パネル (1・2・3級) 9mm以上、垂木  
 転ばし、N50@150以下  
 【水平構面】10寸勾配以下、構造用合板又は構造用パネル (1・2・3級) 9mm以上、垂木  
 転ばし、N50@150以下

### 【判定結果】

1階・2階、X軸・Y軸に層別して、それぞれ4つの判定項目での結果を

○ = OK、× = NG (要対策)

で表示しています。



上表判定が「×」であった項目への対策案を表記しています。  
 (耐震等級3とする為のご提案)

# ラプランアドバイスについて

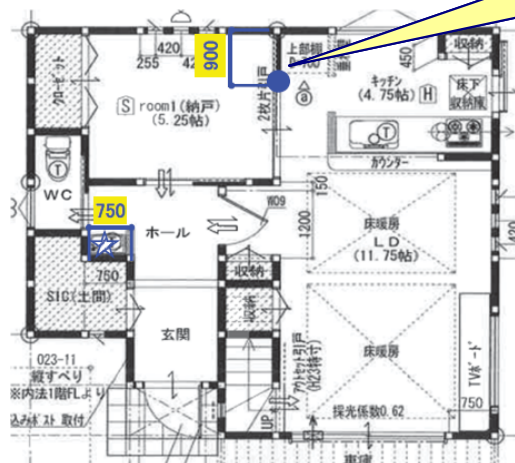
## 『ラプランアドバイス報告書』の内容③

### 添付図面

陸知 太郎 様邸

(1階壁)

判定が「×」であった項目への  
**対策のご提案をご依頼いただいた  
図面に直接表記してご報告致します。**  
(耐震等級3とする為のご提案)



● : 等級を満たすため柱の追加が必要です

柱間900mm未満の耐力壁を見込んで検討しています

★ : 床倍率を満たすため900mm未満の構造用面材の配置が必要です  
(内部: OSB: 2.5倍想定)

外周部は、柱間: 1Pを推奨して検討をしております。  
※出隅補強、面材割付等を考慮しております。  
ハリーユ依頼時に、改めて、ご確認をさせていただきます。

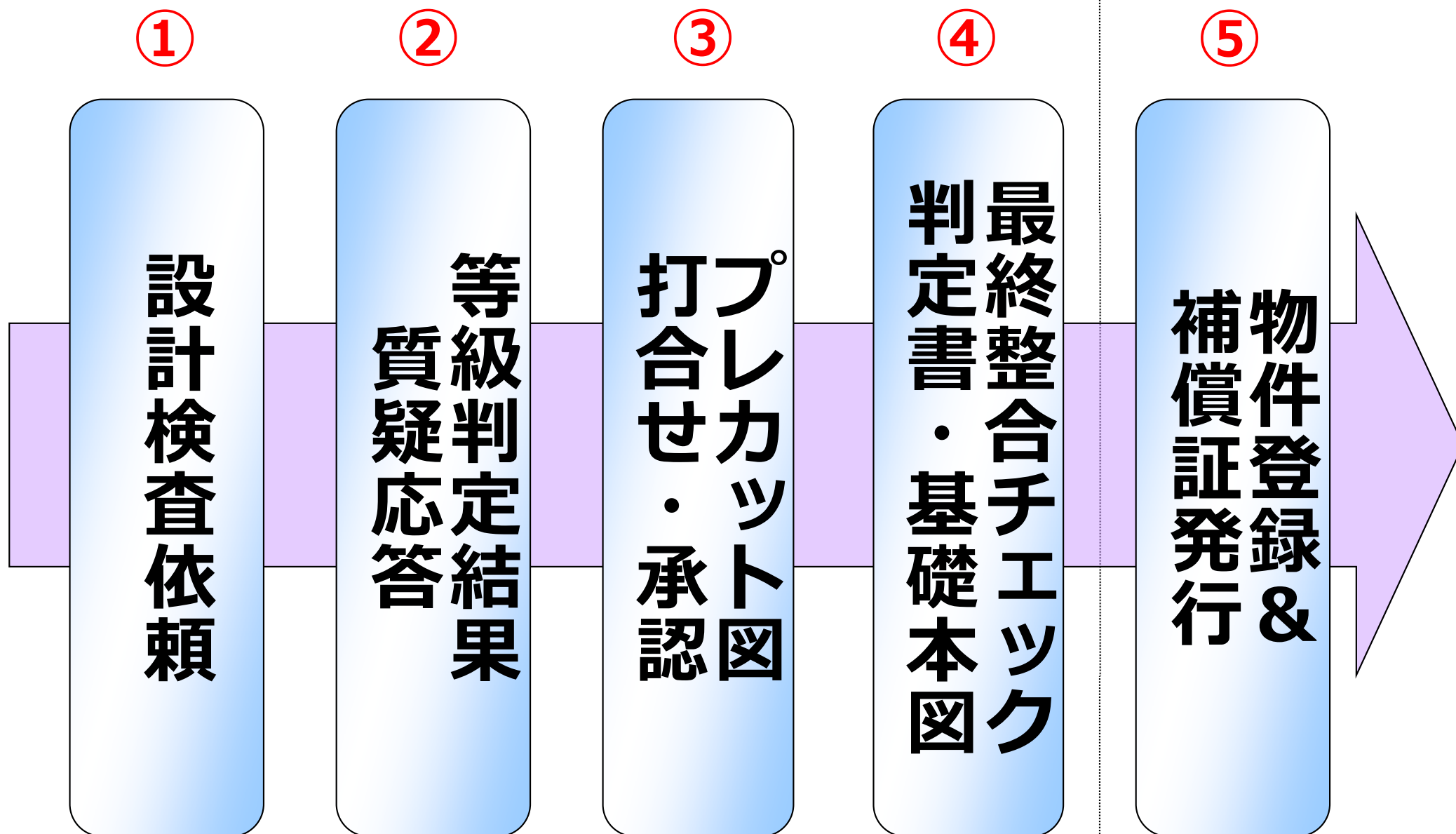
この内容はあくまでも限定された情報により実施している**仮判定**です。  
今回の仮判定で実施している内容は、耐力壁配置および水平構面の検討のみで、**梁組および基礎の検討は実施しておりません**のでご注意ください。  
また、今回の仮判定内容は**設計検査の際に変わる可能性**がありますのでご了承ください。

上記凡例以外の壁につきましても任意の箇所に耐力壁を配置し、  
耐震等級の計算を満たすことを確認しております。  
詳細な耐力壁配置は設計検査を頂いた後のご提供となります。



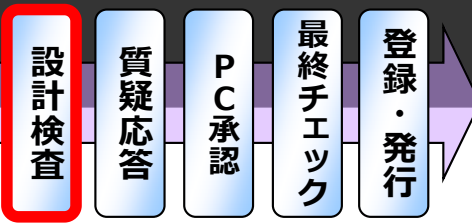
---

# SSレビュー（設計検査）について





# SSバリュー 取決め書（基本的には初回のみ）



特記事項が無い限り、取決め仕様にて計算を進めます。

ver191003  
株式会社 LIXIL

耐震補償付き 『SSバリュー』取決め書

取決め年月日: 年 月 日

最終更新年月日: 年 月 日

SS加盟店様名: [Redacted]

【記入方法】  
 直接入力  プルダウンから選択  チェックボックスにチェック  自動表示

プルダウン内に御社の施工の仕様が無い場合は [Redacted] 部に直接入力してください。  
 ■ 壁量計算条件 ※参考資料:「1.壁量計算条件参考図」をご参照ください。

軸組ページ

部位	耐力壁の仕様 ※指定が複数ある場合は全てご記入頂き、物件毎に使用する耐力壁の種類をご指示ください。	大面壁定番号	壁倍率	指し渡しの可否 (構造用部材を使用する場合のみ選択)	有効柱間寸法 (mm)
外部耐力壁	内部	#N/A	可	不可	
	外部	#N/A	可	不可	
内部耐力壁	内部	#N/A	可	不可	
	外部	#N/A	可	不可	
準耐力壁	算入の可否	種類			
	可	石膏ボード			
	不可				

■ 床倍率計算条件 ※参考資料:「2.床倍率計算条件仕様一覧」をご参照ください。

部位	水平構面の仕様 ※ 部は、部にチェックを入れ仕様一覧から選択	符号
屋根構面 (下層含む)		#N/A
小間裏収納床構面		#N/A
2階床構面		#N/A
バルコニー床構面		#N/A

■ 備考欄 ※その他、仕様等の注意事項があればご記入ください。

[Redacted]

ver200430  
株式会社 LIXIL

耐震補償付き 『SSバリュー』取決め書

取決め年月日: 年 月 日

最終更新年月日: 年 月 日

SS加盟店様名: [Redacted]

【記入方法】  
 直接入力  プルダウンから選択  チェックボックスにチェック

プルダウン内に御社の施工の仕様が無い場合は [Redacted] 部に直接入力してください。

基礎断面ページ

基礎仕様:  べた基礎  その他 ( ) ※各寸法は下記にご記入下さい。

■ 基礎形式確認 (寸法・配筋) ※標準と異なる場合は、( )に数値を記入願います。

立上り高さ ● 標準: 400 ( )

立上り幅 (※1) ● 標準: 150 ( )

※1 立上り幅120mm以上とすることも可能です。  
 ※2 上下主筋D13+D13以上が条件となります。

スラブ段差 ● 標準: 50 ( )

主筋(上部) (※2) ● D13+D13 ( )

あばら筋 ● 標準: D10@300 ( )

根入れ ● 標準: 240 ( )

横筋 ● 標準: D10@300 ( )

スラブ筋 ● 標準: D10@200 ( )

※凍結深度以下であることをご確認ください。

スラブ厚 ● 標準: 150 ( )

主筋(下部) (※2) ● D13+D13 ( )

単位 (mm)

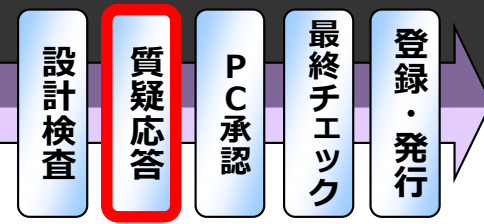
引抜き10KN(へ) 箇所使用金物  ホールダウン金物 (HD用アンカーボルト必要)  HD用アンカーボルトが不要な金物 (商品名: )

引抜き30KN(あ) 箇所使用金物  30KN以上のホールダウン金物 1個  15KNホールダウン金物 2個

■ 備考欄 ※その他、基礎に関する注意事項があればご記入ください。

[Redacted]

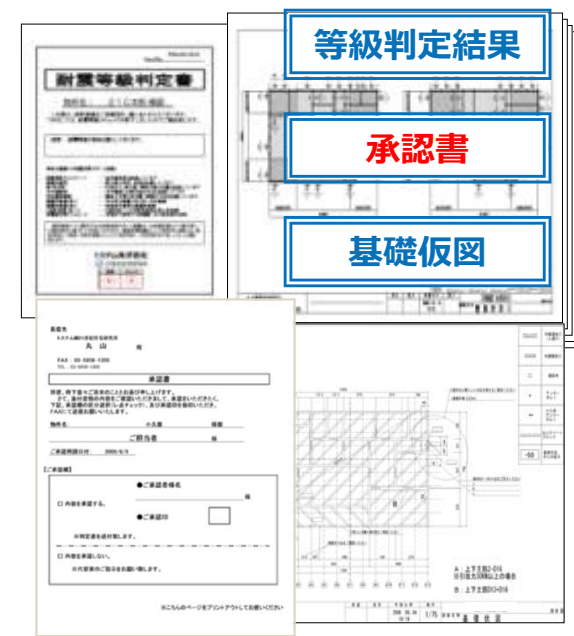
# SSバリュー 判定結果 質疑応答・承認



LIXIL



- 【送付書類の内容】
- ① 等級判定結果
  - ② 承認書
  - ③ 基礎図面(仮図)



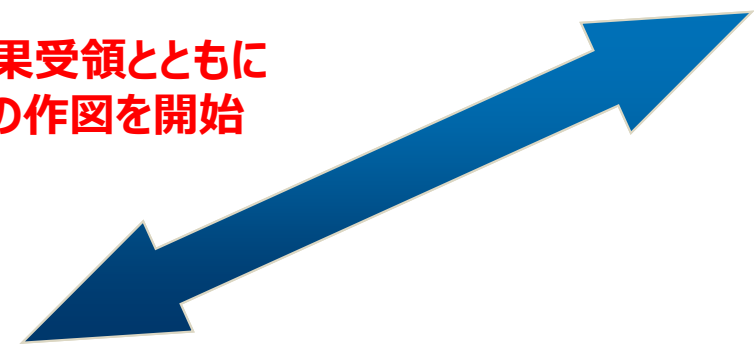
SS加盟店様

等級判定結果及び基礎仮図について、  
質疑のご回答&承認



プレカット工場様

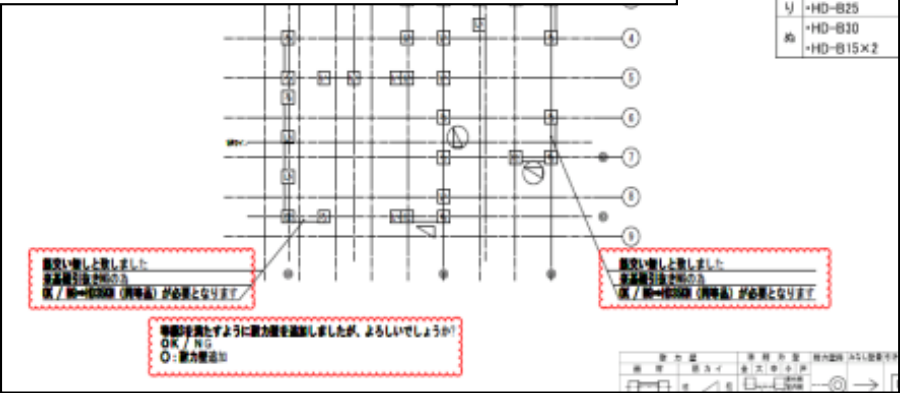
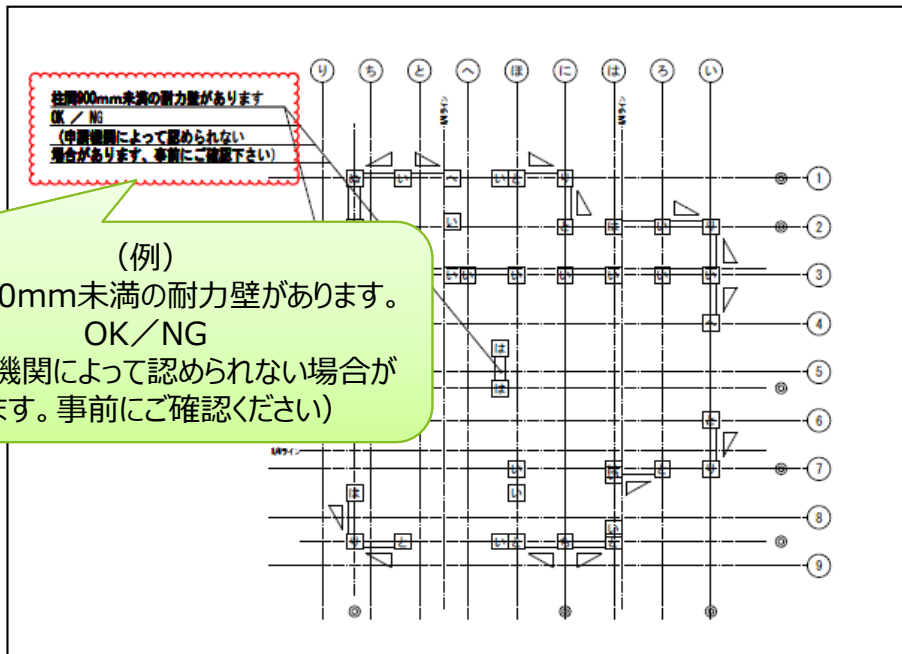
等級判定結果受領とともに  
プレカット図の作図を開始



プレカット工場と納まりや梁組み等  
打合せを進めていただきます。



## 判定結果 (一部抜粋)



## ご承認書

返信先  
 LIXIL 21世紀住宅研究所  
 森 克  
 TEL: 03-5658-1318  
 FAX: 03-5658-1320  
 メールアドレス: 21ss01kama@lixil.co.jp

**耐震等級3計算結果のご承認書**

いつも大変お世話になっております。  
 添付書類の内容をご確認の上、ご承認の程、宜しくお願い致します。

物件名: 国市64期(入間町)10号棟 様邸

ご担当者 様

ご承認用図日付: 2012/3/16

**【ご注意】**  
 ① 耐震等級判定は、弊社よりご提出頂いた「平面図」「立面図」及び「設計検査依頼書」に基づき作成しております。変更が発生した際は、必ずご連絡のほどお願いします。  
 ② 耐震等級3計算結果と、階高や柱位置等の入力情報が正しいことを、ご確認のうえ、ご承認のほどお願いします。  
 ③ 本承認書は、プレカット工場とプレカット図の打合せをして、内容を確定した後に、送付のほどお願いします。

**【ご承認欄】** ※区分選択及び捺印をお願いします。

指示欄所の修正により承認とする(プレカット工場とプレカット図の打合せ済)  
 指示欄所...  
 変更内容、訂正への修正箇所を記入し、等  
 承認欄

本図にて承認とする。  
 承認欄

耐震等級判定書を送付いたします。

承認用図を再提出とする。  
 (再度承認判断する)

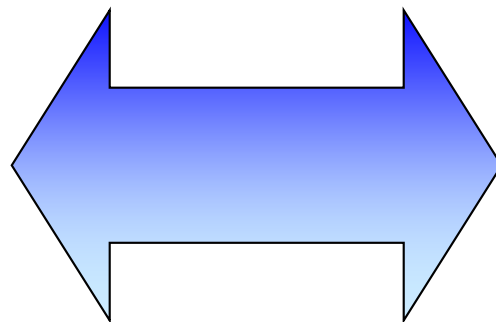
承認用図面を送付いたしますので、再度承認判断をお願いします。

判定結果及び質疑内容をご確認頂き、ご承認書の返送 (メール) をお願いします

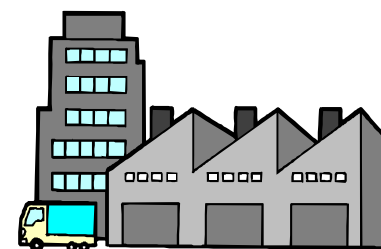
## プレカット図打合せ



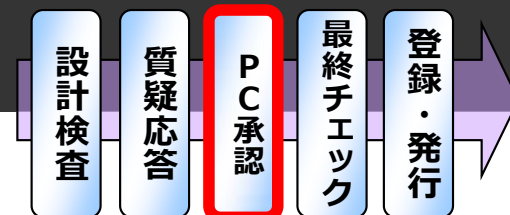
SS加盟店様



## プレカット工場様



※プレカット打合せ過程で、大幅な変更もしくは等級計算結果での耐力壁部分に関わる変更等がある場合はLIXILへお知らせ願います。等級再チェックを行います。

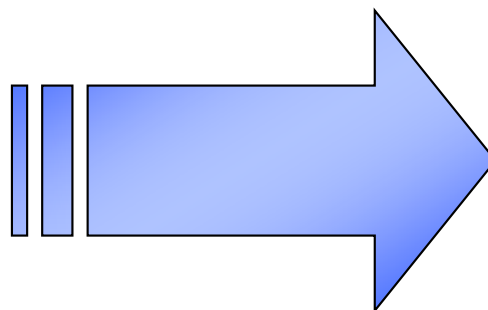


プレカット打合せ&完了したら・・・

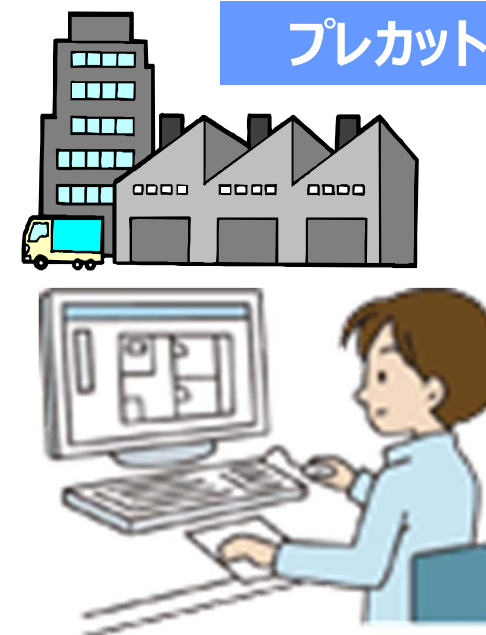
プレカット承認



SS加盟店様



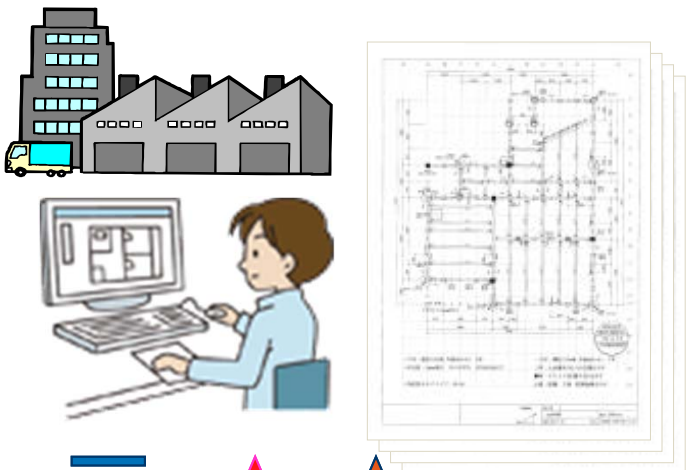
プレカット工場様



※プレカット打合せ過程で、大幅な変更  
もしくは等級計算結果での耐力壁部分に  
関わる変更等がある場合はLIXILへ  
お知らせ願います。等級再チェックを行います。

梁成計算 &  
最終PCチェック図作成

## プレカット工場様

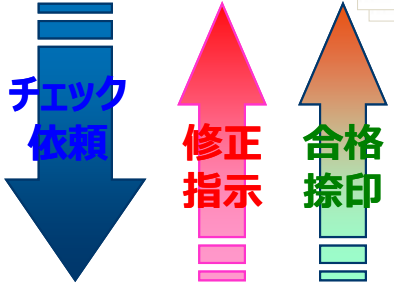


ビルダー様よりプレカット承認後、  
プレカット工場様がLIXILへ最終チェック依頼を掛けます。

LIXIL

## プレカット図 チェックの実施

補償を行なうためにはこの  
チェックが不可欠です。  
伏図打合せ終了後1週間程度  
の納期をいただきます。



- 伏図
- 耐力壁の配置
- 接合金物
- 梁せい計算

等級判定書との整合性、  
接合金物などの記載状況、  
梁せい計算内容をチェック

チェックに合格すると適合印を捺印し、  
プレカット工場へ返信します。

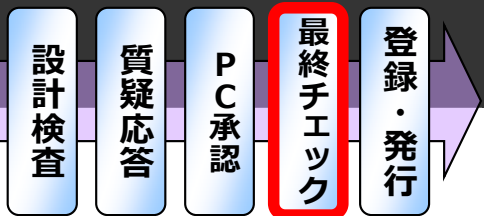


最終取り纏めの上、耐震判定書を発行・送付します。

LIXIL



# SSバリュー 基礎本図のご承認



基礎作図しました内容をご確認いただき、内容に問題ない様でしたら、基礎設計承認書にサインの上、ご返信をお願いします。承認書受領後、図面に捺印した最終確定図を送付させていただきます。

## ご承認書

返信先  
株式会社LIXIL 21世紀住宅研究所  
担当 林 宛  
FAX 03-5858-1320  
TEL 03-5858-1318

設計承認書【基礎伏図・基礎断面図】

拝啓、時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。  
さて、添付書類の内容のご確認後、設計承認をお願い致します。  
下記、承認欄の区分選択(し点チェック)、及び承認印を捺印いただき、FAXにて送信お願いいたします。

物件名: 調布64期(入間町)12号棟 様邸  
ご担当者 様

ご承認用図日付: 2012/4/4

【ご承認欄】 ※変更箇所をご確認の上、再度ご承認をお願い致します。

指示箇所<sup>※</sup>の修正により承認とする。  
指示箇所……質疑回答、図面への修正箇所書き込み、等

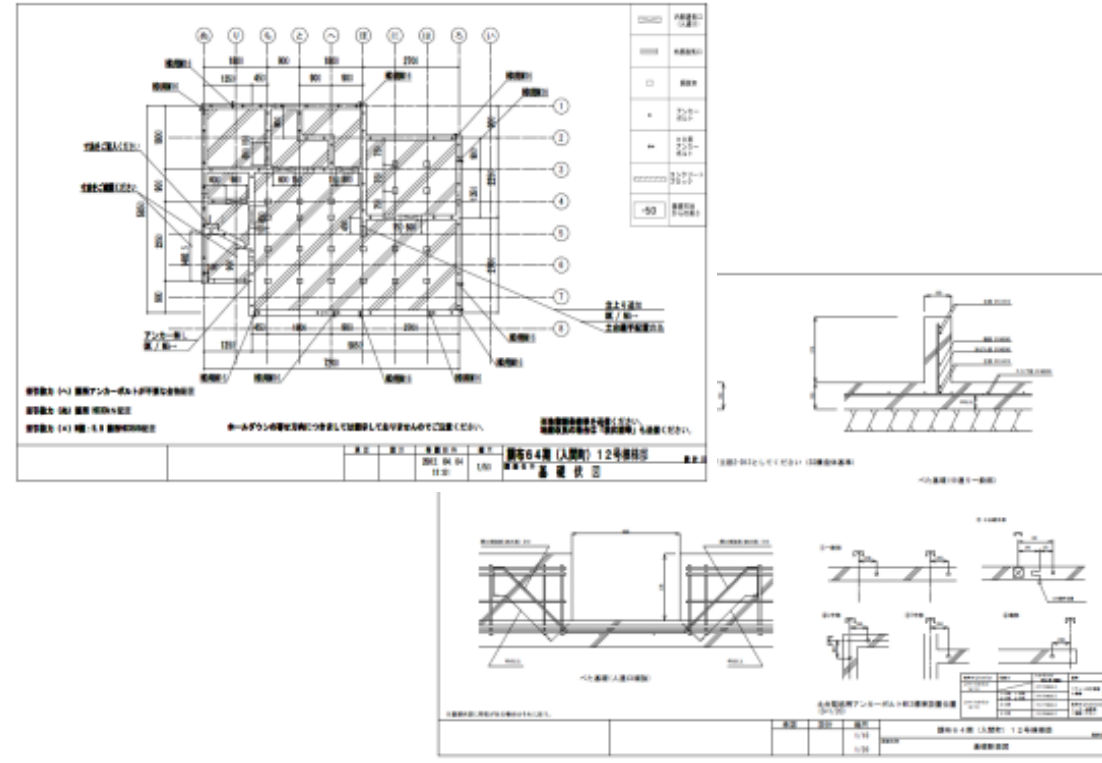
修正図の送信 不要  
 修正図の送信 必要

本図にて承認(修正不要)。

●ご承認印

承認用図を再提出とする(再度承認判断する)。

承認又は修正指示をご記入の上サイン、ご返送願います。



アンカーボルト位置や配筋ピッチ等最終のご確認をお願い致します。

設計検査

質疑応答

PC承認

最終チェック

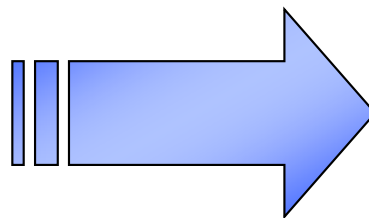
登録・発行

## 瑕疵保証保険証券が発行されました・・・



SS加盟店様

登録証発行のご依頼



LIXIL



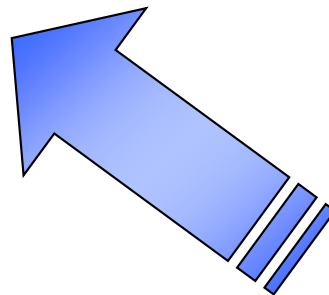
お引渡し時にわが家のプロフィール（電子データでのご提供）をお施主様へお渡しください



竣工！



お引渡し



わが家のプロフィール

耐震補償登録証発行



## 登録証発行の申請に必要な書類

### ① 約款説明承諾書 兼 登録証発行申請書

・加盟店様が建築主又は住宅購入者に対しバリュー約款を説明し、承諾頂き登録証発行を申請する書式

### ② 工事請負契約書又は売買契約書（写し）

・契約者、建設地、建物規模、契約金額の分かる部分の写し

### ③ 瑕疵担保責任保険証券（写し）

・瑕疵担保責任保険法人発行の保険証券の写し

### ④ 加盟店検査チェックリスト

・LIXILの指定部位の施工状況を加盟店様にチェックしていただく書式

全ての項目が○となっている事をご確認ください

### ⑤ 地盤調査結果(地盤改良の場合は+杭伏図)

・既に送付済であれば不要です

※①、④はVALUE Laboからダウンロード可能です

2021/10/14  
株式会社 LIXIL

別冊補償付き  
『SSバリュー』約款説明承諾書 兼 補償対象住宅登録証発行申請書

(○ 新規 □ 名義変更) 記入年月日 年 月 日

別冊補償付き『SSバリュー』約款を承諾し、約款に定める条件を全て満足した場合のみ、補償対象住宅として登録されることを承諾いたします。下記記載事項が事実と相違ないことを確認の上、補償対象住宅登録証発行を申請いたします。

▼ 店舗主様 記入欄 (太枠内は全て自置でご記入ください。)  
※別冊補償付『SSバリュー』約款に定める、対象となる条件、限度額、免責事項等の説明を受け承諾しました。

店舗主 又は 住宅購入者	ふりがな	
	TEL ( ) -	
	▼異なる場合は記入ください。	
	ふりがな	

▼ 加盟店 記入欄 (太枠内は全てご記入ください。)

加盟店名	
担当	
説明・承諾日	年 月 日
建物本体価格 (税込)	円

▼ SSwebシステムよりご申請いただく場合、以下のご記入は不要です。

※メールで申請いただく場合、太枠内は全てご記入ください。  
▼下記にご記入いただいたときSSwebシステムで確認いたします。SSwebシステムにご入力済み内容は省略していただけます。

お預かり建物番号 (別冊補償付『SSバリュー』約款参照)	○ S								
設計図書 依頼建物名	○ K								
建物完成日 (補償開始日)									
補償対象 事業所在地									
加盟店住所 (登録証発行元)									
登録証送付先 (※)									
送付先 担当名									
E-mail									

その他連絡事項

必要	工事請負契約書/売買契約書(写し)	契約書、建築地、目的用途の分かる部分をご記入してください。
送付書類	瑕疵担保責任保険証券(写し)	免責事項の記載がないことをご確認ください。
	加盟店検査チェックリスト	判断欄が全て○になっていることをご確認ください。
	別冊補償付『SSバリュー』約款(写し)	必ずご送付ください。

※ご記入いただいた個人情報、契約のプライバシーポリシーに基づき、個人情報、営業秘密、登録申請の取り扱い等については使用いたしません。

【送付先】 別冊補償登録申請窓口  
21c-hosho01@lixil.com

【問合せ先】 株式会社LIXIL 業務用住宅設計センター  
別冊補償登録申請窓口  
TEL : 03-5858-1319

※カラー印刷し(お色紙は別)、裏面に郵送の〒の記載は不要です。

# SSバリュー 登録証発行のご依頼 (Web依頼)

設計検査

質疑応答

PC承認

最終チェック

登録・発行

## 『スーパーstrong構造体バリュー』登録証WEB発行依頼

情報入力 提出資料アップロード 確認 発行依頼完了 LIXIL受付確認中 LIXIL受付済/発行手続き中 発送済

戻る 一時保存 発行依頼 算定(暫定版)

物件No S19100003 設計検査依頼時邸名 試験 様邸

登録証No 登録証邸名

入力内容を保存する

未アップロード資料 承諾書 契約書 見積書 瑕疵保険証券 チェックリスト 地盤調査結果 提出資料アップロード

最終更新

### ■ 物件情報

(ふりがな) たいしん たろう  
建築主 又は 住宅購入者 耐震 太郎 様邸  
パソコンで表示出来ない文字の場合は標準文字にて登録証発行させ  
補償対象 千 136 - 8535 住所検索 東京都  
家屋所在地 江東区大島2-1-1  
TEL 03 - 9999 - 9999 ※瑕疵担保責任保険証券と同じ所在地を入力してください。

瑕疵担保責任保険証券記載所在地と別所在地も記載したい場合

瑕疵保険 記載住所 江東区大島2丁目WING風

建物引渡し日 (補償開始日) 2019年11月30日 ※ 補償開始日は原則、瑕疵担保責任保険開始日になります。

建築主の所在地が異なる場合

### ■ 備考

### ■ 加盟店情報(登録証発行元)

加盟店名 リクシル工務店  
加盟店No 77-13-4017  
東京都江東区大島2-1-1  
TEL 03-5858-1319 FAX 03-5858-1320

登録証送付先  送付先が登録証加盟店と異なる場合 過去送付先検索

送付先名 リクシル工務店分社  
登録証 千 999 - 9999 住所検索 東京都  
送付先 江東区大島2丁目WINGビル  
TEL 03 - 1234 - 5678 送付先FAX (任意)

### ■ 連絡先

担当者様 陸知  
E-mail takayoshi.ishihara @ lixil.com  
携帯番号 (任意) 090 - 9999 - 9999

物件情報の入力

# SSバリュー 登録証発行のご依頼 (Web依頼)

設計検査

質疑応答

PC承認

最終チェック

登録・発行

## 『スーパーstroング構造体バリュー』登録証WEB発行依頼

- アップロード成功しました。



戻る 登録

物件No S19100003

設計検査依頼時邸名 試験 様邸

登録証No

登録証邸名 耐震 太郎 様邸

必要書類にモレがないよう確認(チェックして下さい)。チェックがない場合、依頼できません。

	必要資料	確認	LIXILチェック
<input checked="" type="checkbox"/>	約款説明承諾書	確認欄に記入・捺印がされていますか？	未
<input checked="" type="checkbox"/>	工事請負契約書又は売買契約書(写し)	契約者、建設地、建築規模、契約金額の判る部分がコピーされていますか？	未
<input checked="" type="checkbox"/>	見積書(写し)	本体	未
<input checked="" type="checkbox"/>	瑕疵担保責任保険証券(写し)	免責	未
<input checked="" type="checkbox"/>	加盟店検査チェックリスト	判定欄がすべて合格になっていますか？	未
<input checked="" type="checkbox"/>	地盤調査結果(地盤改良の場合は+杭伏図)	既に送付済であれば不要	未

必要資料のアップロード

### ■ 必要提出資料

全ファイルDL

DL	約款説明承諾書.pdf
DL	契約書・見積書.pdf
DL	瑕疵担保・加盟店チェックリスト.pdf
参照...	
参照...	

### ■ 地盤調査結果関連添付書類

当物件の地盤調査結果、杭伏図を保存する場合はこちらです。

参照...	
-------	--

※合計100MBまでアップロード可

2021年10月25日受付分より  
見積り書(写し)はご提出不要とさせていただきます。  
見積もりをアップロードしていなくても  
チェックを入れてご依頼いただきますようお願い申し上げます。  
SSWebシステムのチェックボックスは後日削除予定です。  
しばらくの間ご不便をおかけしますがよろしくお願いいたします。

申請方法が分からない方に、操作方法が画像でカンタンにわかる、『SSバリュー登録証web発行依頼手順書』をご用意しております。

※ ↓ 加盟ビルダー様向けSS webシステムにございます。

「SSwebシステムTOP>[登録証発行]ボタン>[●よくあるご質問]ボタン>[操作マニュアル]ダウンロード」でご利用ください。

# SSバリュー業務完了！耐震補償スタート

設計検査

質疑応答

PC承認

最終チェック

登録・発行

設計検査依頼

等級判定結果  
質疑応答

プレカット図  
打合せ・承認

最終整合チェック  
判定書・基礎本図

物件登録 &  
補償証発行



SS構造体登録証及び設計検査報告書を、  
ビルダー様へ電子データにて送付申し上げます。  
お施主様へお渡し頂けますよう、お願い致します。

---

# 業務帳票（依頼書等）の取出しについて

## SSバリュー加盟店様限定HP『VALUE Labo』

ご加盟後、ビルダー様専用ID・PWが発行・付与されます

※お手数ですが、最初だけ直接入力にてお入り願います。以後「お気に入り」に追加してご利用頂けます。  
(専用ページのため、バリューのHPからはクリックのみでは行けないようになっています)

プレミアムビルダー様限定サイト  
**VALUE Labo** MENU

VALUE Labo > 設計サポートご依頼 > 耐震関連・長期優良住宅等

### 耐震関連・長期優良住宅等

SSバリューの"SS"とは、"スーパーストロンク構造体"のことです。耐震性の高い家づくりをサポートいたします。

- ▶ SSバリュー [耐震等級3相当]
- ▶ SSバリュー+公的証明書取得 [耐震等級3]
- ▶ 耐震 (SSバリュー以外)
- ▶ 耐震 (SSバリュー以外) +公的証明書取得

お問い合わせ・資料請求

各種帳票類は、  
加盟店様専用HPより  
いつでも取り出せます。

**LIXIL**  
Link to Good Living

# LIXIL SS Webシステム

SS加盟店様・SS加盟工場様向け  
工程管理サイト



# システムのご利用について

いつでもどこでも…



動作確認済ブラウザ  
Google chrome



**現状の一般的なwindowsパソコンで専用のソフトをインストールすることなくお使いいただけます。**

その他ブラウザのIE7等は動作確認していません。

## メンバーサイト ログイン

ユー  
ザー :   
ID

パス  
ワード :   
ド

: ユーザーIDとパスワードを保存する

※パスワードは大・小文字が区別されますのでご注意ください。  
※パスワードを5回間違えると、アカウントがロックされます。  
※セキュリティ確保のため60分以上放置すると、再ログインが必要になります。  
※パスワードの保存機能を利用してログインするには、ブラウザのCookie機能をオンにしておく必要があります。 [cookieにつ  
いて](#)

1社につき1IDが付与される

複数名での同時接続可能

IDとPWの記憶機能がある



# 画面サンプル (TOP画面)

LIXIL

LIXIL SS Webシステム

ログアウト



## 更新情報

2020年5月7日

5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日

この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。

加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック↓



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願い致します。

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

本日から頂く作業、提出予定はこちら

本日の作業

# 画面サンプル (TOP画面)

LIXIL

LIXIL SS Webシステム

ログアウト



## 更新情報

2020年5月7日  
5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日  
この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。  
加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック！



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願いします。

**依頼書、約款、商品情報、  
販促ツールなどが確認できます**

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

本日の作業

本日の作業

# 画面サンプル (TOP画面)

LIXIL

LIXIL SS Webシステム

ログアウト



## 更新情報

2020年5月7日  
5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日  
この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。  
加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック↓



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願い致します。

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

本日も行って頂く作業、提出予定はこちら

本日の作業

行っていただきたい作業一覧を  
確認できます  
(判定結果・基礎承認など)

# 画面サンプル（本日の作業）

## 本日の作業

作業日(工程)
  ビルダー様
  プレカット会社様
  LIXIL (工程)
 (日付範囲)
 
 ~

返信予定日
  昇順
  降順

### ▼ 設計検査/ラフ 作業

#### 【ビルダー様作業】 4件

<凡例> **返信予定日** 返信予定日を過ぎています(基本本図提出予定日及びPC合格予定日も延びます)  
 ※基礎着工予定日・上棟予定日が各種予定日より前の日付の場合は赤字で表示されます。

区分	邸名	工程	返信予定日	書類収集状況	基本本図提出予定	基礎着工予定日	PC合格予定	上棟予定日
設計検査	<a href="#">テスト物件(大B)様邸</a>	耐震等級の判定結果のご承認書を返信願います。	18/03/02	完了	18/04/23 予定延	18/05/31	18/04/26 予定延	18/06/30
設計検査	<a href="#">テスト物件(大B)様邸</a>	設計承認書【基礎伏図・基礎断面図】のご返信願います。	18/04/23	完了	18/04/23	18/05/31	18/04/26	18/06/30
設計検査	<a href="#">テスト様邸</a>	耐震等級の判定結果のご承認書を返信願います。	18/04/23	不足有	18/04/25		18/04/26	
設計検査	<a href="#">テスト(検証用)様邸</a>	耐震等級の判定結果のご承認書を返信願います。	18/04/23	不足有	18/05/15		18/05/16	

#### 【プレカット会社様作業】 5件

区分	邸名	工程	返信予定日	書類収集状況	基本本図提出予定	基礎着工予定日	PC合格予定	上棟予定日
設計検査	<a href="#">テスト物件様邸</a>	修正したPC図をお送り願います。	17/06/02	不足有	17/05/17 予定延	18/04/01	17/06/07 予定延	18/04/01
設計検査	<a href="#">デモ物件(業)様邸</a>	PCチェック依頼をお送り願います。	17/12/28	完了	17/10/31 予定延		17/12/28 予定延	
設計検査	<a href="#">テスト様邸</a>	PCの土台伏図をお待ちしております。	18/04/23	不足有	18/04/25		18/04/26	
設計検査	<a href="#">テスト様邸</a>	PCチェック依頼をお送り願います。	18/04/23	不足有	18/04/25		18/04/26	
設計検査	<a href="#">テスト物件(大B)様邸</a>	修正したPC図をお送り願います。	18/04/23	完了	18/04/23	18/05/31	18/04/26	18/06/30

#### 【LIXIL作業】 1件

区分	邸名	工程	提出予定日	書類収集状況	基本本図提出予定	基礎着工予定日	PC合格予定	上棟予定日
設計検査	<a href="#">テスト物件様邸</a>	PCチェックをお送り致します。	18/04/23	不足有	18/04/18		18/04/23	

# 画面サンプル (TOP画面)



## 更新情報

2020年5月7日  
5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日  
この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。  
加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック↓



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願い致します。

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

ラフプランアドバイスの提出状況を確認できます

# 画面サンプル (ラフプラン検索)

## ラフプラン検索

~

継続  完了
 
 昇順  降順

依頼受付日	物件No	邸名	ビルダー名	営業支店	営業担当者	返却予定日
2018/03/01	R18030002	テスト27-テスト	テスト 工務店			2018/03/06
2018/03/01	R18030003	テスト27-Test	テスト 工務店			2018/03/06
2018/03/01	R18030004	テスト27-27	テスト 工務店			2018/03/06
2018/03/01	R18030005	テスト27- スペース	テスト 工務店			2018/03/06
2018/02/23	R18020002	テスト16紐付済	テスト 工務店			2018/02/28
2018/02/23	R18020003	テスト16紐付無	テスト 工務店			2018/02/28
2017/12/13	R17120001	テストアップロード	テスト 工務店			2017/12/18
2017/11/27	R17110025	石原ラフマクロ動作確認①	テスト 工務店	高性能住宅設計センター	アトB	2017/11/30
2017/11/29	R17110024	テストラフ本日の作業(未来6)	テスト 工務店			2017/11/29
2017/11/28	R17110023	テストラフ本日の作業(未来5)	テスト 工務店			2017/11/28
2017/11/27	R17110022	テストラフ本日の作業(未来4)	テスト 工務店			2017/11/27
2017/11/24	R17110021	テストラフ本日の作業(未来3)	テスト 工務店			2017/11/24
2017/11/23	R17110020	テストラフ本日の作業(未来2)	テスト 工務店			2017/11/23
2017/11/01	R17110013	ラフ日付①	テスト 工務店			2017/11/22
2017/11/22	R17110019	テストラフ本日の作業(未来1)	テスト 工務店			2017/11/22
2017/11/21	R17110018	テストラフ本日の作業(当日)	テスト 工務店			2017/11/21
2017/11/01	R17110012	ラフ日付②	テスト 工務店			2017/11/20
2017/11/20	R17110014	テストラフ本日の作業(過去1)	テスト 工務店			2017/11/20
2017/11/01	R17110011	ラフ日付③	テスト 工務店			2017/11/17
2017/11/17	R17110015	テストラフ本日の作業(過去2)	テスト 工務店			2017/11/17
2017/11/08	R17110002	ラフ日付	テスト 工務店			2017/11/16
2017/11/16	R17110016	テストラフ本日の作業(過去3)	テスト 工務店			2017/11/16
2017/11/08	R17110003	ラフ日付④	テスト 工務店			2017/11/15
2017/11/15	R17110017	テストラフ本日の作業(過去4)	テスト 工務店			2017/11/15
2017/11/08	R17110004	ラフ日付⑤	テスト 工務店			2017/11/14
2017/11/08	R17110005	ラフ日付⑥	テスト 工務店			2017/11/13
2017/11/08	R17110006	ラフ日付⑦	テスト 工務店			2017/11/10
2017/11/08	R17110007	ラフ日付⑧	テスト 工務店			2017/11/09
2017/11/08	R17110008	ラフ日付⑨	テスト 工務店			2017/11/08
2017/11/01	R17110009	ラフ日付⑩	テスト 工務店			2017/11/07
2017/11/01	R17110010	ラフ日付⑪	テスト 工務店			2017/11/06
2017/10/26	R17100003	ラフ送信先	テスト 工務店			2017/10/31
2017/10/06	R17100001	石原外部発注テスト	テスト 工務店			2017/10/12
2017/10/06	R17100002	石原外部発注テスト②	テスト 工務店			2017/10/12

ラフプランアドバイス報告書の返却予定日を表示します

# 画面サンプル (TOP画面)



## 更新情報

2020年5月7日  
5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日  
この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。  
加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック↓



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願い致します。

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

本日から頂く作業、提出予定はこちら

本日の作業

バリューの工程・進捗情報を  
確認できます  
(標準日程をLTとした進捗)



# 画面サンプル（設計検査 検索）

設計検査 検索

17年4月4日以前受付物件 検索

物件No 
 ビルダー名 
 窓口ビルダー名

邸名 
 ビルダー担当者 
 PC工場

進捗区分  継続  完了  サボ継続  サボ完了
 ビルダー工務担当者 
 PC工場担当者

営業支店(LIXIL) 
 営業担当者(LIXIL) 
 補償タイプ

ソート設定 
 昇順  降順
 状態  登録証発行依頼未受領  報告書未受領  LIXILに申請サポートを依頼している物件

工程範囲(予実) (選択)  予定  実績

<凡例> 黒字 : 現在の進捗  
 ※申請用資料提出済  
 ※「審査機関への提出済」  
 ※初回の等級判定結果提出に合わせて初回の基礎仮図も提出させていただきます。(基礎仮図の提出がある場合のみ)

No	邸名	ビルダー名	ビルダー工務担当者	PC工場	書類収集	ビルダー	LIXIL	ビルダー	LIXIL	PC工場	PC工場	LIXIL	LIXIL	ビルダー	LIXIL	LIXIL	ビルダー	LIXIL	基礎着工予定日	上棟予定日
						→LIXIL	→ビルダー	→LIXIL	→ビルダー	→LIXIL	→ビルダー	→LIXIL	→LIXIL	→ビルダー	→LIXIL	→LIXIL	→ビルダー	→LIXIL		
1	<a href="#">石原営業テスト①</a>	テスト工務店	<input type="text"/>		完了	17/10/02	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/17	未提出
2	<a href="#">性能証明テスト</a>	テスト工務店	<input type="text"/>		不足有	17/11/14	17/11/14	17/11/14	17/11/14	17/11/14	17/11/14	18/04/26	18/04/26	18/01/31	18/04/26	18/04/26	18/04/30	18/04/30	18/04/30	未提出
3	<a href="#">外部発注テスト①</a>	テスト工務店	<input type="text"/>	テスト工場	不足有	17/07/20	17/07/31	18/04/23	18/04/23	18/04/23	18/04/23	18/05/10	18/05/11	18/05/15	18/05/11	18/05/11	18/05/18	18/05/18	-	-

基礎着工予定日・上棟予定日で並べ替えができます

工務担当者様名  
(入力後、「更新」ボタンを押下ください)

プレカット図面のやりとり  
PC図提出日/PC図承認日

基礎着工予定日  
上棟予定日

# 画面サンプル（設計検査 検索）

設計検査 検索

物件No 
 ビルダー名 
 窓口ビルダー名

邸名 
 ビルダー担当者 
 PC工場

進捗区分  継続  完了  サボ継続  サボ完了
 ビルダー工務担当者 
 PC工場担当者

営業支店(LIXIL) 
 営業担当者(LIXIL) 
 補償タイプ

ソート設定 基礎着工予定日 ▼ ●昇順 ●降順
 状態  登録証発行依頼未受領  報告書未受領  LIXILに申請サポートを依頼している物件

工程範囲(予実) (選択) ▼ ●予定 ●実績  ~

<凡例> **黒字** :現在の進捗 **赤字** :返信日から遅れている現在の進捗 **黒字** :完了工程 **灰色** :標準予定日(前工程からの最短予定日となっております)  
 ※申請用資料提出の予定日は「基礎本図承認」及び「プレカット合格」の実績日が無いと提出予定日の表示がされません。(バリュースタスの場合)  
 ※「審査機関への依頼」はLIXILに申請サポートを依頼している物件のみ日付の設定が反映されます。  
 ※初回の等級判定結果提出に合わせて初回の基礎仮図も提出させていただきます。(基礎仮図の提出がある場合のみ)

Nb	邸名	ビルダー名	ビルダー工務担当者 <input type="button" value="更新"/>	PC工場	書類収集	ビルダー	LIXIL	ビルダー	LIXIL	PC工場	PC工場	LIXIL	LIXIL	ビルダー	LIXIL	LIXIL	LIXIL	基礎着工
						→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー	→ビルダー
1	<a href="#">石原営業テスト①</a>	テスト工務店			完了	17/10/02	17/11/15	17/11/15	17/11/15	提	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/15	17/11/17	未提出	基 17/04/01
2	<a href="#">性能証明テスト</a>	テスト工務店			不足有	17/11/14	17/11/14	17/11/14	17/11/14	提	17/11/14	17/11/14	18/04/26	18/01/31	18/04/26	18/04/30	未提出	基 17/04/02
3	<a href="#">外部発注テスト①</a>	テスト工務店		テスト工場	不足有	17/07/20	17/07/31	18/04/23	18/04/24	提	18/05/08	18/05/10	18/05/11	18/05/15	18/05/11	18/05/18	-	基 17/04/03

## ボタン機能

- ・「PDF印刷」・・・検索条件を反映した進捗/工程情報を印刷することができます
- ・「情報CSV」・・・検索条件を反映した日付情報をCSV形式でデータ保存します
- ・「17年4月4日以前受付物件 検索」・・・2017/4/4以前に設計検査受付した物件を表示します

# 画面サンプル (TOP画面)



## 更新情報

2020年5月7日  
5/14(木)18:30～システムメンテナンスを行うため、サイトへのアクセスを停止させていただきます

2020年4月2日  
この度、新型コロナウイルスへの感染拡大防止に関する各自治体からの外出自粛要請に基づき、「わが家のプロフィール(登録証)」の発送業務の対応が出来ず一時休止とさせていただきます。  
加盟店様につきましてはご不便・ご迷惑おかけ致しますが、何卒、ご理解の程よろしくお願い申し上げます。  
※但し、ご依頼の受付は継続致します。発送業務が対応可能になり次第、順次発送を再開させていただきます。

2020年1月31日

## VALUE Labo

お施主様提案ツールや業務ツールはこちらをクリック↓



お問い合わせは弊社構造営業担当者までお願い致します。

## 依頼

ZEH計算/BELS申請サポート商品のご依頼はこちら

ZEH/BELS申請  
サポート依頼

LTSP建て得バリュー「ZEHらくらくサポート」のご依頼はこちら

建て得ZEHらくらく  
サポート依頼

登録証の発行依頼や進捗確認はこちら

登録証発行

## 検索

ラフプランアドバイスの進捗確認はこちら

ラフプラン

SS構造体バリュー関連の進捗確認はこちら

設計検査

長期・ZEH系サポート等の進捗確認はこちら

サポート

## 本日の作業

本日も行って頂く作業、提出予定はこちら

本日の作業

**バリュータスやZEHサポートの  
工程・進捗を確認できます**  
(必要図書の確認含む)

# 画面サンプル（サポート検索）

『検索』ボタンで  
物件一覧を表示

サポート 検索

ビルダー名 
ビルダー担当者 
基礎着工予定日  ~

物件No 
邸名 
補償タイプ

状態 継続 完了
 物件担当(LIXIL) (選択)
 営業担当(LIXIL)

依頼コース (選択) (選択)
 ソート設定 基礎着工予定日 昇順 降順

工程範囲(予実) a b c
 予定 実績  ~

物件No	ビルダー	邸名	依頼コース	図書収集	a 構造工程進捗状況	b 構造工程以外進捗状況	c 適合証等取得工程進捗状況	現在の進捗予定日	申請予定日	お届け予定日	基礎着工予定日	建物引渡し日
17SP08117	テスト 工務店	<a href="#">性能証明テスト</a>	住宅性能証明書【耐震】申請サポート	未	a 完了	b 完了	c 機関で審査中です	2018/01/04	2018/01/08(予定延)	2018/05/16	2017/04/02	2018/05/16
17SP08112	テスト 工務店	<a href="#">石原営業テスト①</a>	バリュータス長期優良	未	a 次工程へ進みました	b 未着手	c 未着手	2017/11/17	2017/11/13(予定延)	2017/11/23(予定延)	2017/04/01	
18SP08178	テスト 工務店	<a href="#">受付メール確認テスト</a>	ゼロエネBELS申請取得サポート	未	a 完了	b 外皮計算中です	c 未着手	2018/04/27	2018/05/22	2018/06/01		

クリックすると未提出の  
必要図書が確認できます

各工程の進捗詳細状況へ遷移

申請予定日/お届け予定日を  
基礎着工予定日などと  
比較することができます

※建物引渡し日はバリュータス・エースキューブのみ  
編集可

## › SSバリュー加盟研修会資料

～ SSバリュー（耐震等級3）設計について～

# ◆プランニング時のチェックリストについて

## ～ ビジュアルチェックリストのご紹介 ～

### 本チェックリストの目的

お施主様との打ち合わせにおいて「耐震等級3が取れるかどうか分からない…」「せっかくプランが固まってきたのに耐震等級3が取れないから一からやり直し…」なんて経験した方もいらっしゃると思います。

このビジュアルチェックリストを使用することで、どんなプランがNGなのか、どこが危険なのか直感的に判断できます。それにより耐震等級3が取得困難なプランを回避し、無駄な手戻りを削減することを目的としております。

### 目次

- P.2 本チェックリストの目的・目次
- P.3 こんなシーンに遇ったことはありませんか？
- P.4 NG項目チェックリスト
- P.5 要注意項目チェックリスト

# こんなシーンに遇ったことはありませんか？

ビジュアルチェックリストを使用することで耐震等級3のプランニングがとってもスムーズになります

### BEFORE

開放的でステキなプランですね！  
楽しみ♪ このプランで...  
では  
...え!?  
LIXIL  
数日後...  
どうしよう...  
打ち合せ日  
ええ？ やり直し...  
申し訳ありません...  
どうすればいいの...?  
OK?? NG??  
じゃあこのプランは？  
キッチン...  
えっと...  
プラン変更で手戻り...  
着工が...  
スミマセン

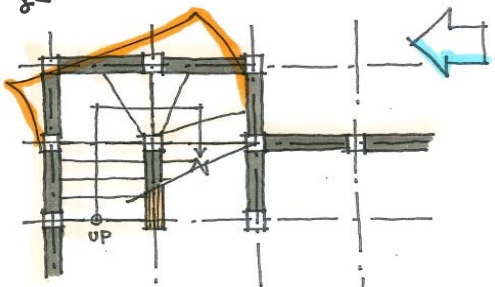
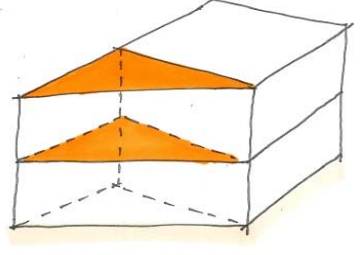
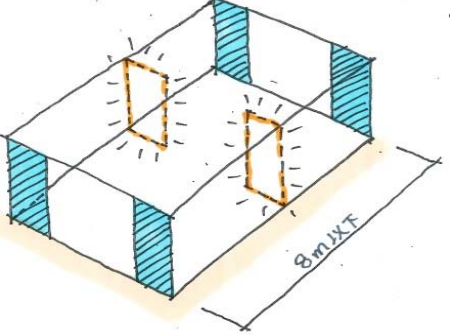
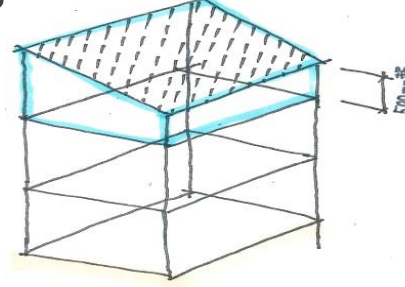
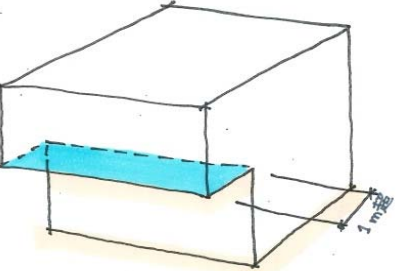
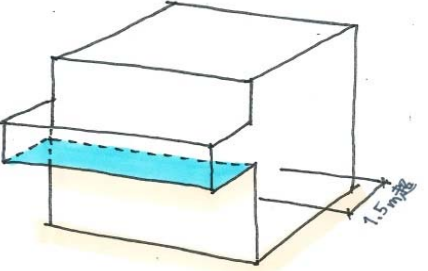
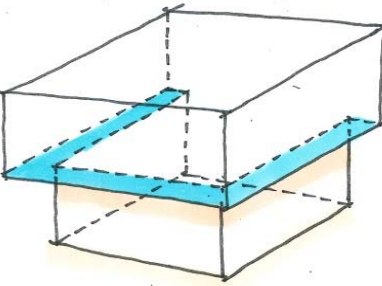
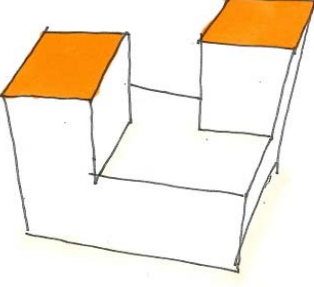
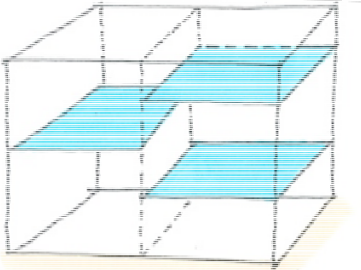
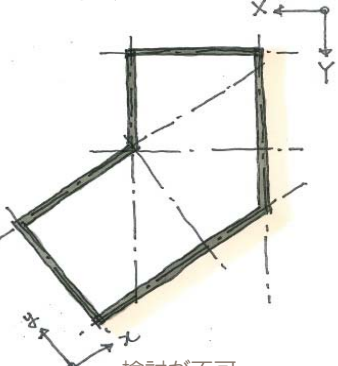
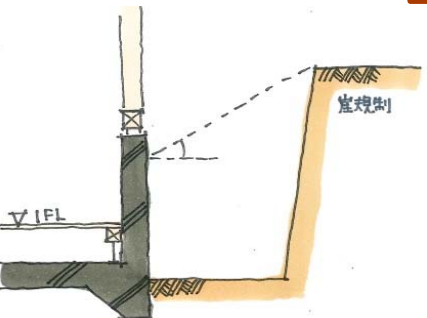
### AFTER

耐震等級3とれるかな...  
吹き抜けは...  
ここは△△で... ○○にしたいな...  
今まではLIXILに確認していたけれど  
**これがあれば大丈夫!**  
耐震等級3がとれるプランかどうか簡易チェック  
プラン変更による大きな手戻りを回避できます  
数日後...  
**耐震等級3OK!!**  
ではこのプランでいきましょう!  
おねがいします  
LIXIL  
**プラン決定!!**  
ありがとう ございます!!  
数日後...  
着工中

# ~NG項目チェックリスト

下図に該当する形状は耐震等級3を満たせません  
プランの変更が必要となります

加盟店様外秘

<p><b>階段室突出</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p>  <p>床がない部分が突出するとNG</p>	<p><b>斜め形状 突出</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>三角形の床は剛性なしとなるため突出するとNG</p>	<p><b>8m以内に壁なし</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>基準により耐力壁線の間隔は8m以下</p>	<p><b>2階小屋総桁上げ</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p>  <p>500mm超えはSSバリュー基準により3階建扱い</p>
<p><b>上階が1m超えオーバーハング</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>SSバリュー基準によりNG</p>	<p><b>1.5m超の跳ね出しバルコニー・屋根</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>SSバリュー基準によりNG</p>	<p><b>上階が3方向オーバーハング</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>SSバリュー基準によりNG</p>	<p><b>ツインタワー</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>小屋レベルが分離する形状は検討が不可</p>
<p><b>完全分離スキップフロア</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>検討が不可 (構造計算にて可能か要確認)</p>	<p><b>多軸プラン</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>検討が不可</p>	<p><b>土留基礎</b> <input type="checkbox"/></p>  <p>衝撃荷重は外力として規定がないため計算不可</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

# 要注意項目チェックリスト

下図に該当する形状はプラン変更の可能性があります  
ご不明点はLIXILへご相談ください

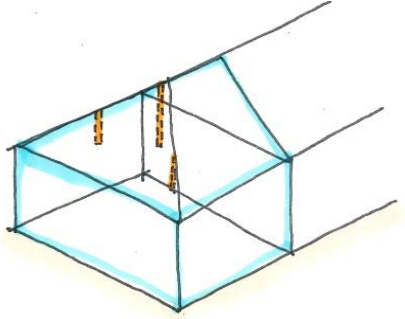
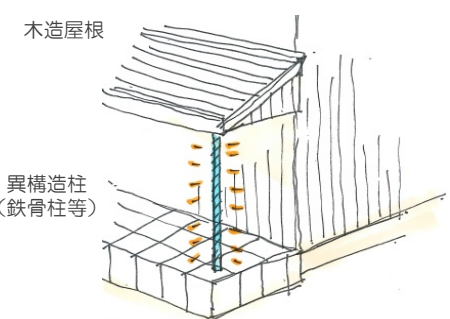
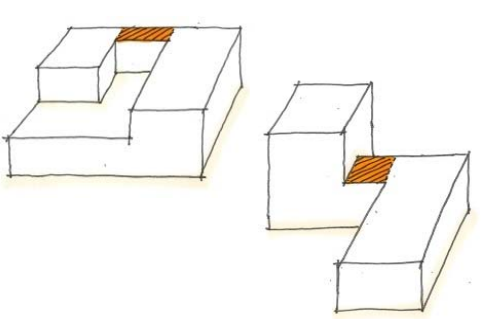
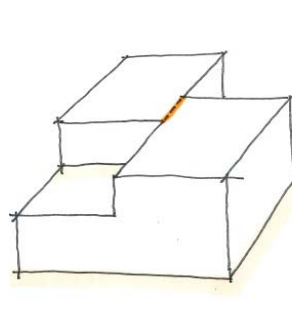
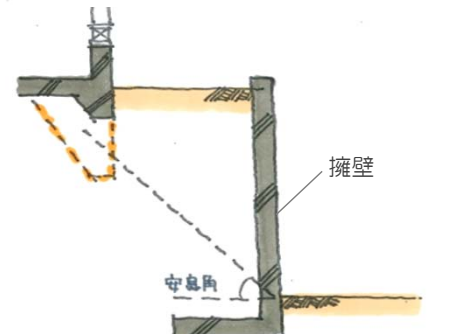
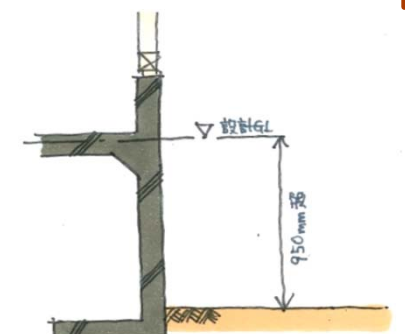
加盟店様外秘

<p><b>ガレージ 大開口</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>3.5m超</p> <p>開口周りの壁配置の検討必要</p>	<p><b>大空間</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>5m超</p> <p>5m超</p> <p>柱無し</p> <p>5m×5mを超える柱無し空間は梁組・基礎補強筋・地中梁等の計画に無理が生じる</p>	<p><b>出隅部の大きな吹き抜け</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>void</p> <p>表し火打や表し梁配置の可能性</p>	<p><b>耐力壁のバランス</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>4m</p> <p>耐力壁</p> <p>出隅から4m以内に耐力壁が無いと建物の弱点となる</p>
<p><b>突出吹抜</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>void</p> <p>床がない部分が突出するとNGとなるため吹抜けに火打や床を設ける必要あり</p>	<p><b>2階浴室 突出</b> <input type="checkbox"/></p> <p>浴室下に火打や床を設ける必要あり</p>	<p><b>床が少ないプラン</b> <input type="checkbox"/></p> <p>よくある</p> <p>void</p> <p>void</p> <p>階段・吹き抜け等、床がない部分が並んだ箇所が弱い</p>	<p><b>一方向床なし</b> <input type="checkbox"/></p> <p>hall</p> <p>void</p> <p>建物の端～端まで床が無いと吹抜け内に火打ち・梁・床等で補強の必要あり</p>
<p><b>1/4バランス</b> <input type="checkbox"/></p> <p>1/4</p> <p>1/4</p> <p>1/4バランスが満たせない形状注意</p>	<p><b>葺きおろし部が吹抜のみ</b> <input type="checkbox"/></p> <p>2F</p> <p>1/4</p> <p>1/4</p> <p>void</p> <p>1F</p> <p>7350mm</p> <p>2階1/4バランスを満たすのが困難</p>	<p><b>斜め壁</b> <input type="checkbox"/></p> <p>斜めの梁で構成される床は剛性なしで計算 また、梁・柱組が困難</p>	<p><b>スキップフロア・階間収納</b> <input type="checkbox"/></p> <p>スキップフロア</p> <p>力の伝達を考慮して柱配置に制限が発生</p>

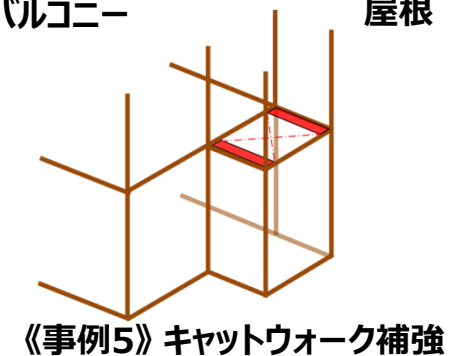
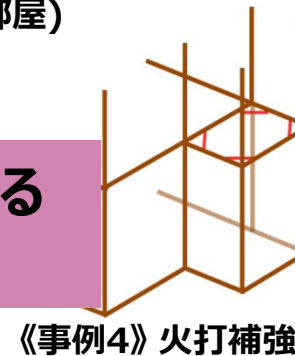
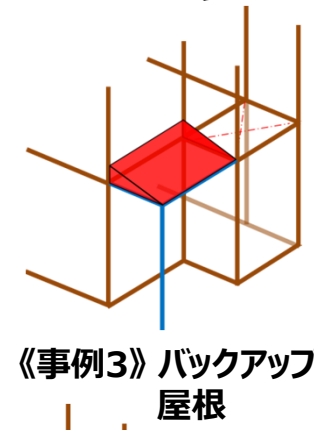
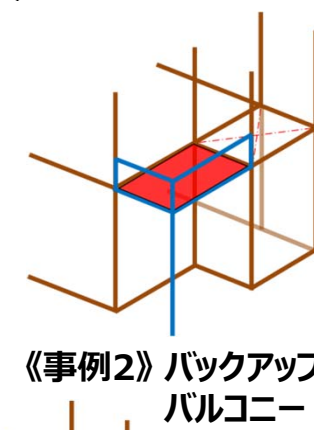
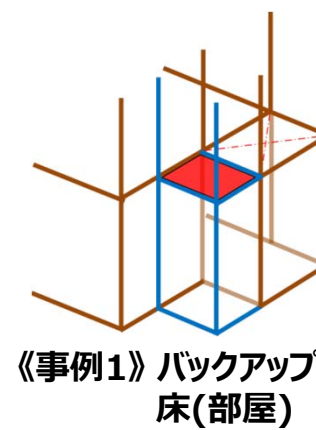
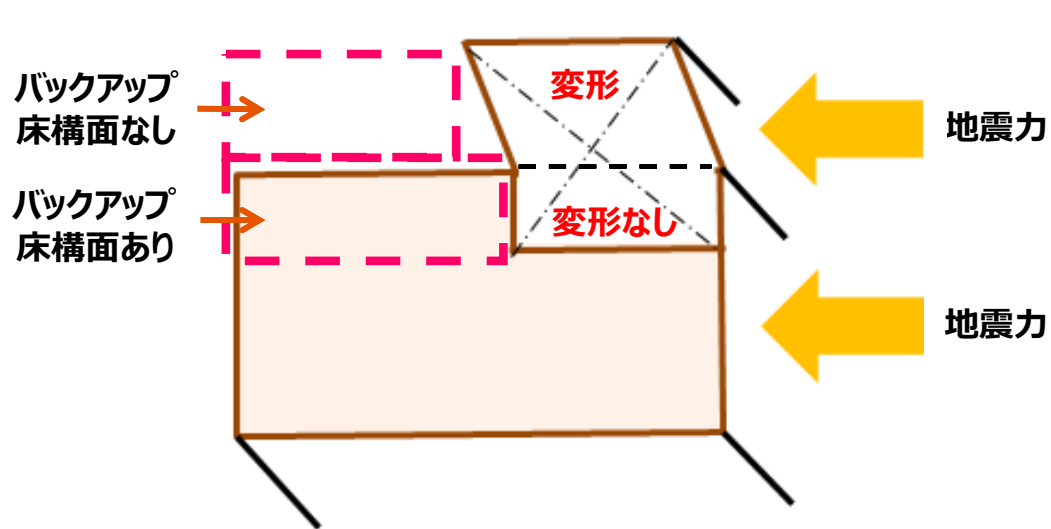
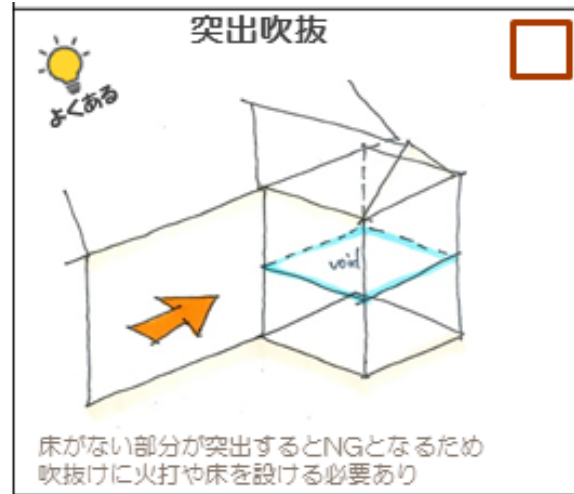
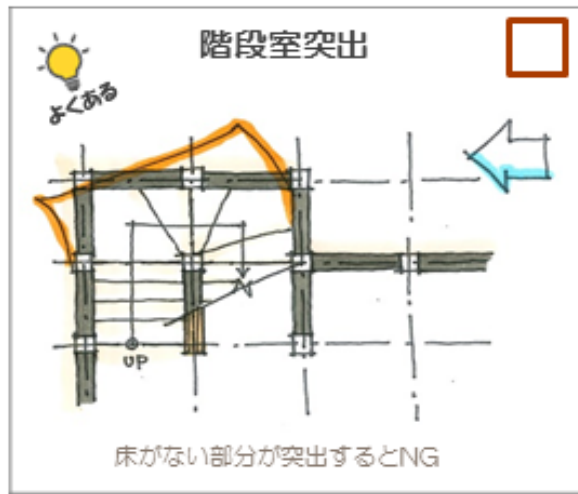
# 要注意項目チェックリスト

下図に該当する形状はプラン変更の可能性があります  
ご不明点はLIXILへご相談ください

加盟店様外秘

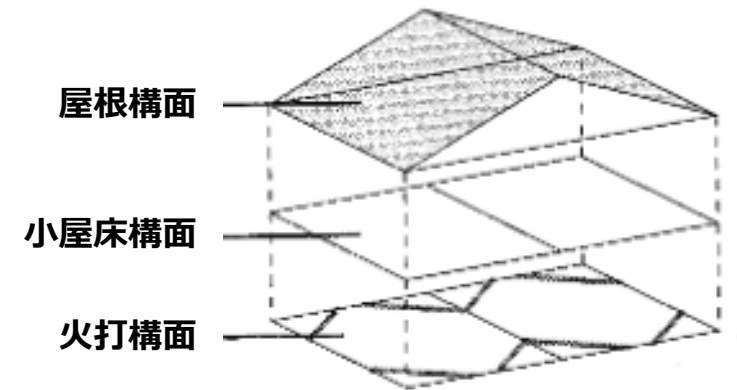
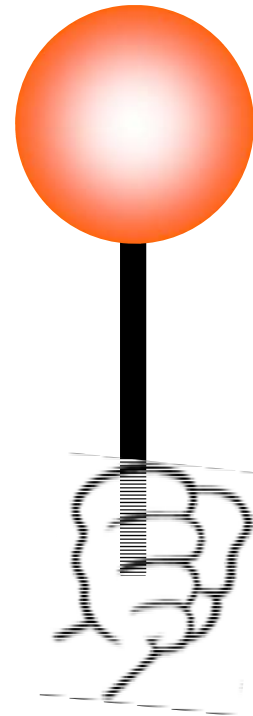
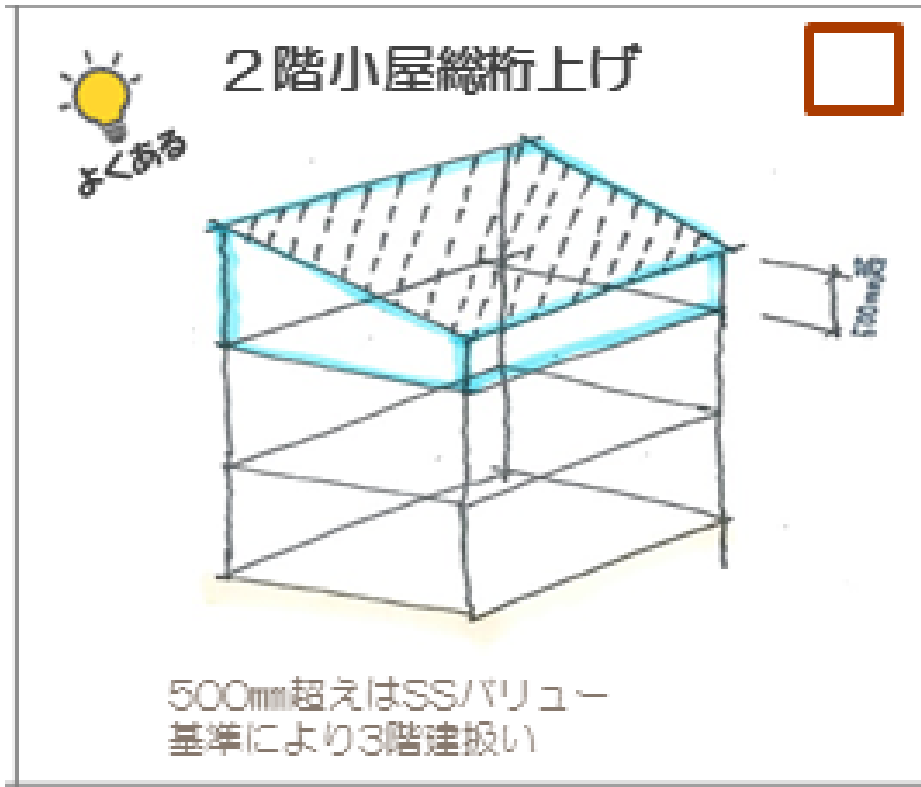
<p>寄棟の勾配天井 <input type="checkbox"/></p>  <p>母屋を受ける束と、束を受ける梁の配置が適宜必要</p>	<p>混構造 <input type="checkbox"/></p>  <p>木造屋根 異構造柱 (鉄骨柱等)</p> <p>異構造材は非構造扱いとして検討がOKか</p>	<p>くびれ形状 <input type="checkbox"/></p>  <p>くびれ部が細いと建物の弱点となる</p>	<p>雁行型形状 <input type="checkbox"/></p>  <p>接合部が細いと建物の弱点となる</p>
<p>認定外擁壁が近接 <input type="checkbox"/></p>  <p>擁壁 安息角</p> <p>安息角以深まで深基礎必要</p>	<p>深基礎950mm超 <input type="checkbox"/></p>  <p>設計G.L. 950mm超</p> <p>950mm超えは構造計算必要</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>

# 1 突出吹抜 (3方吹抜)



- 対策：① バックアップ床構面を作れるようなプランにする  
② 吹抜補強(火打ち・キャットウォーク等)

## 2 桁上げ屋根



小屋・火打と屋根は  
一体化することで  
性能が発揮される

屋根が上がっているということは・・・

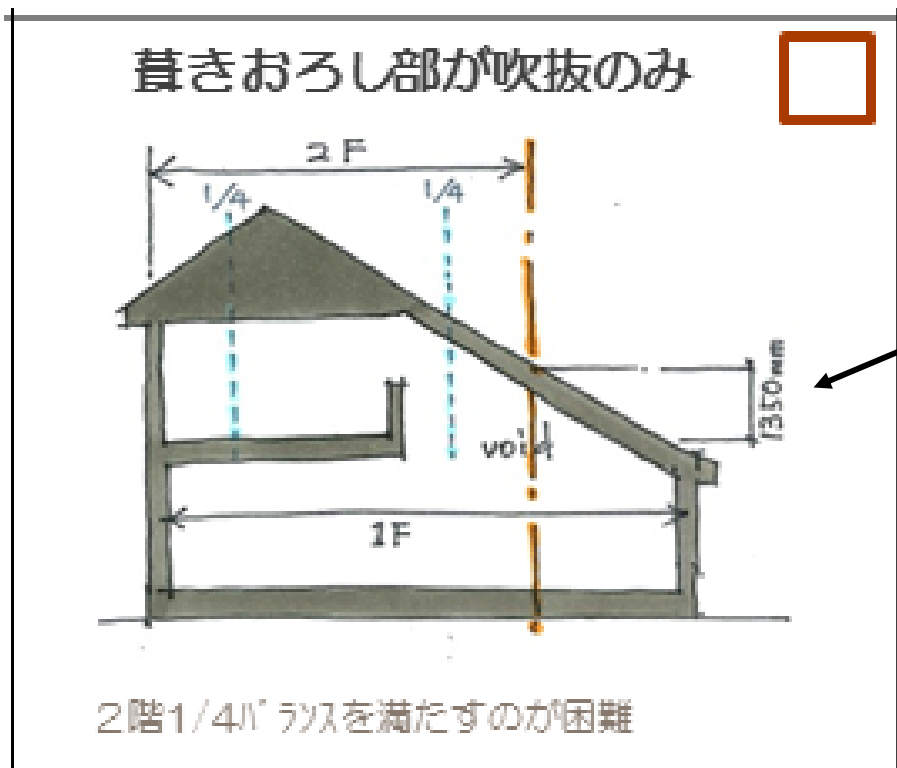
- ① 重くなる(団子UP)
- ② 屋根にかかる地震力が耐力壁に伝わらない  
(団子と串の間に隙間)

対策：基本的には桁上げはNG

どうしてもという時は

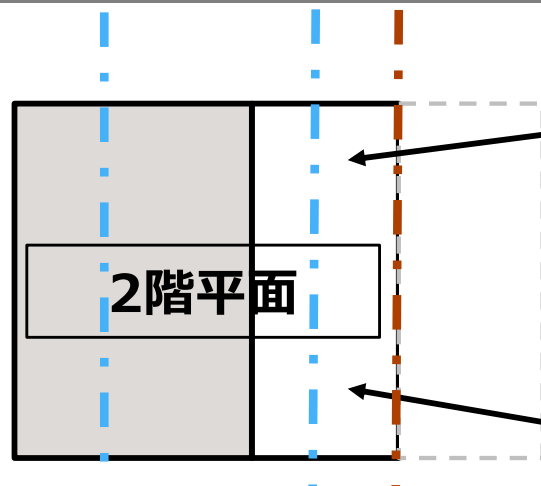
- ① 高さは500mmまで
  - ② 妻面補強(面材張り)
- ※ 許容応力度計算がベスト

### 3 大屋根



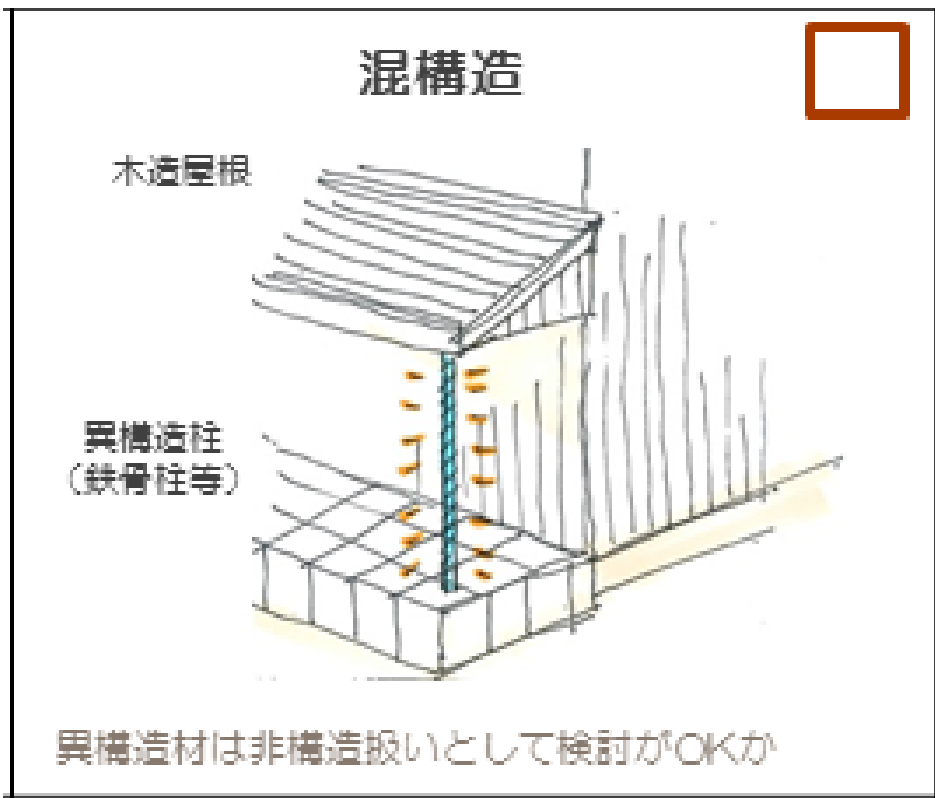
- 階数の境界：高さ1350mm

- 対策：① 2階の範囲確認  
(吹抜の大きさ)  
② バックアップ床確保 + 最外周壁配置



壁配置できない  
(左右壁バランス検討NG)

# 4 混構造



## ● たった1本でも構造材扱いしたら混構造

### 対策：

- ① 柱に荷重をかけない  
(跳出し梁で屋根を受ける)
- ② 袖壁意匠
- ③ 柱に荷重をかける場合は
  - 1) 鉛直荷重対応
  - 2) 引抜力対応 (上階に壁)
  - 3) 劣化対策 (被覆等)

耐力値のある  
金物使用

ステンレス装飾柱脚金物

ホルトタイプ100角型  
短期基準接合引張耐力 11.28kN  
短期基準圧縮耐力 53.87kN  
(社内試験)



電解研磨仕上げ (ヘアライン仕上げ)    ブロンズ仕上げ (ヘアライン仕上げ)    ホルトタイプ (ヘアライン仕上げ)    カチオン塗装仕上げ

#### 用途・特長

玄関ポーチなどに立つ独立柱を受ける装飾用の金物です。

1. ステンレスのヘアライン仕上げによりさびにくく美しいデザインです。
2. 本体内部の底棚には四方に水抜き穴を設けてあります。



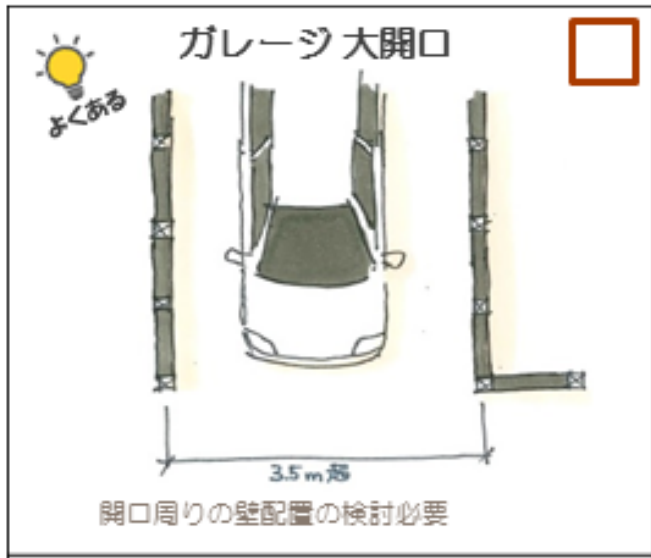
参考資料 (BXカネシン試験データ)

本製品は告示第1460号及び構造計算には対応しておりません。参考数値としてお取り扱いください。

型番	短期基準接合耐力 (kN)	
	引張基準耐力	圧縮基準耐力
SH-90角	9.3	53.2 (26.6)
SH-100角	9.3	63.8 (31.9)
SH-118角 (ストレート)	6.9	118.0 (59.0)

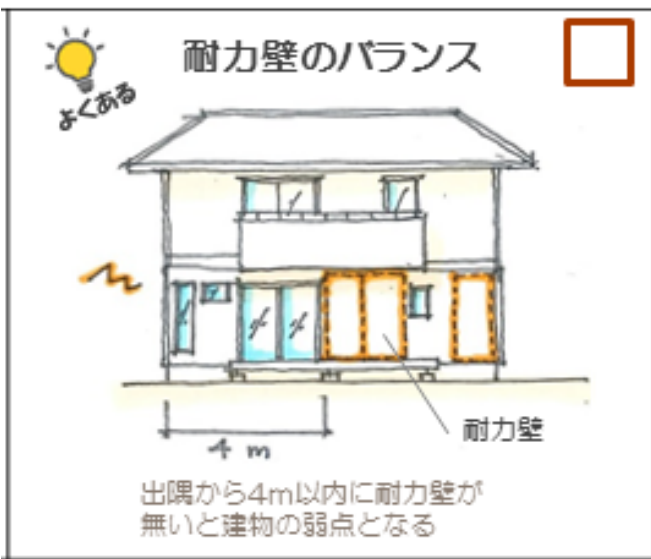
※ ( ) 内、長期基準耐力

## 5 壁配置バランス（大開口）

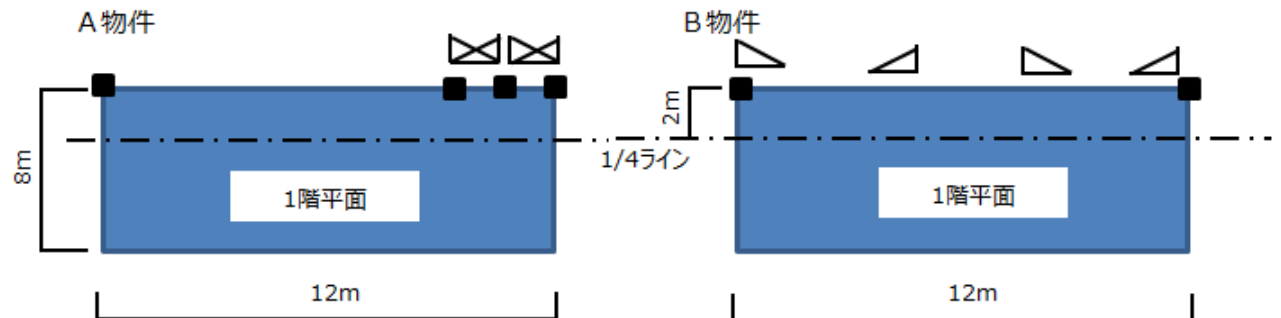


- 基準通りの壁量を配置しても配置バランスが悪いと倒壊します

【出典】  
日経ホームビルダー

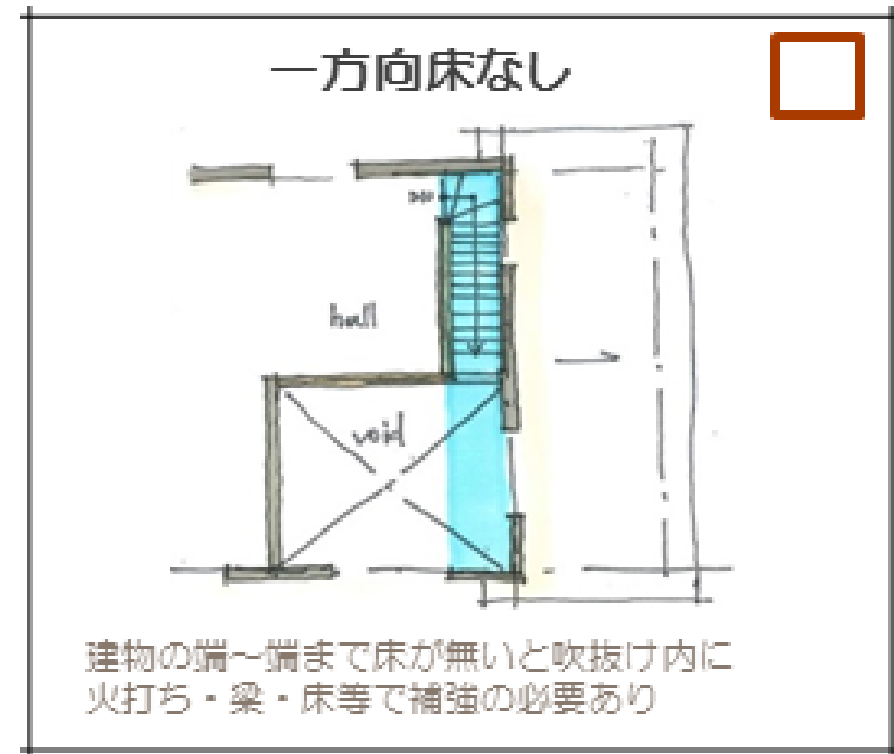
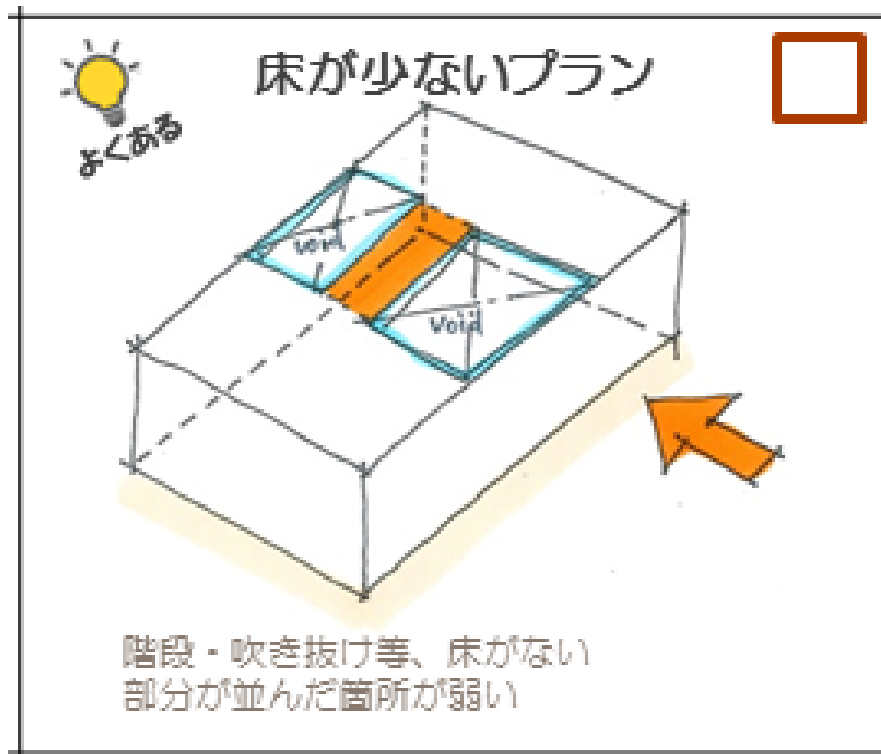


- どちらの建物も計算結果は全く一緒になります



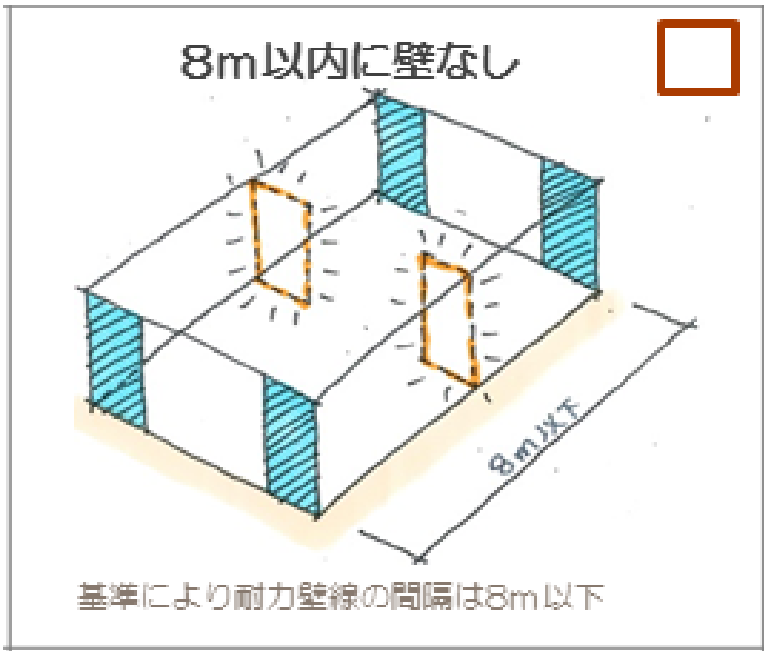
**対策：開口は4mまで + すぐ横に壁を配置**

## 6 隠れ大吹抜



**対策：床範囲を確認しながら意匠図作成**

# 7 耐力壁線



= 箱をつくること

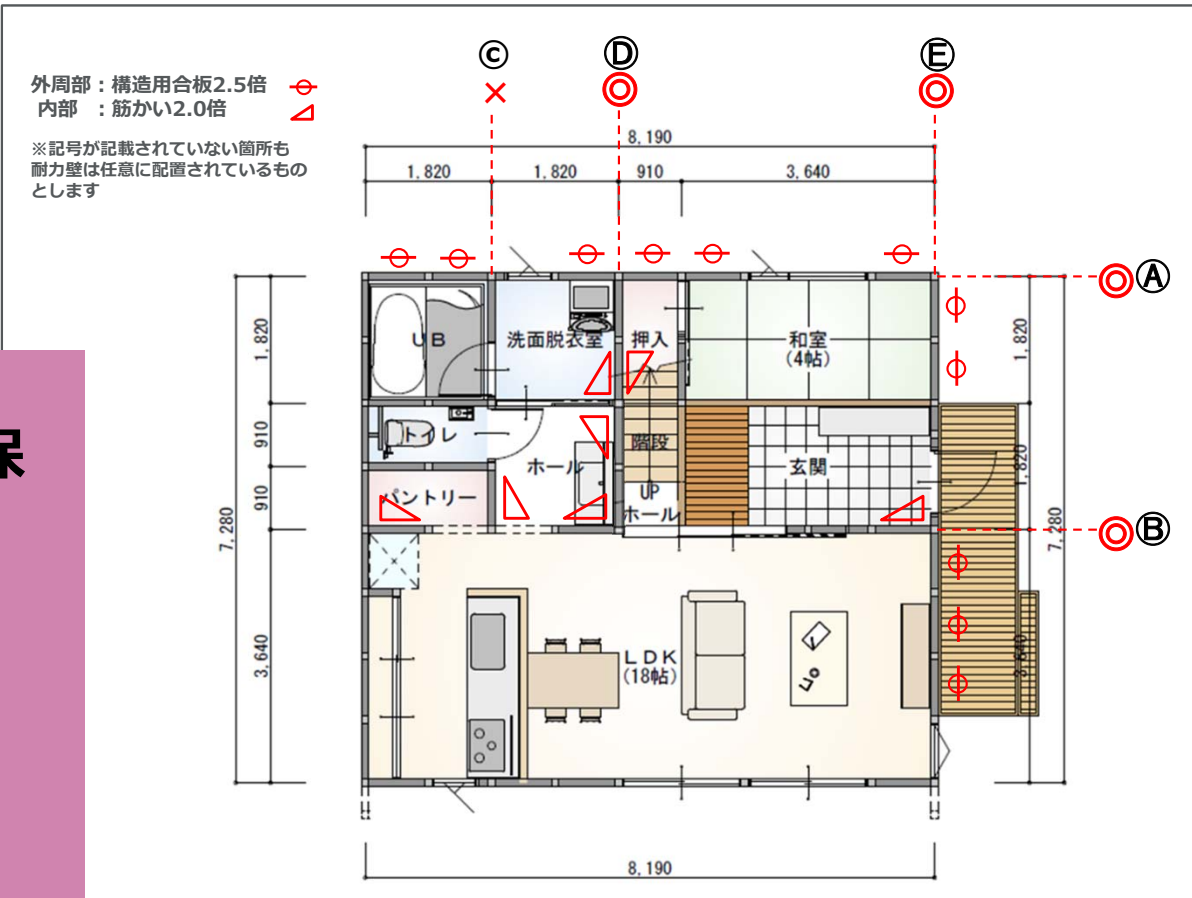


【耐力壁線となる条件】

- ① 通り芯の床の長さ×0.6以上 かつ 400cm以上の壁量
- ② 最外周壁線
- ③ 最外周壁線で①の条件を満たすもの

記号

- ..... ◎
- ..... ○
- ..... ◎



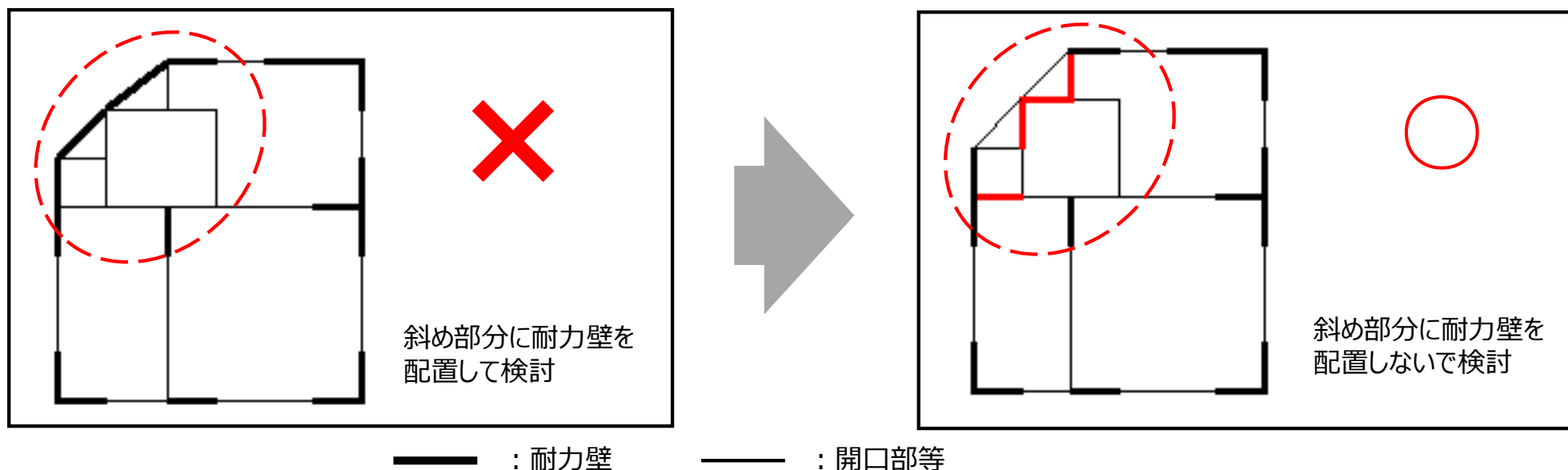
**対策：**

- ① 壁を最低2箇所入れられる通りを確保
- ② 通り間隔は最大で8m  
⇒ できるだけ6P以内を目指す  
(床補強がしんどくなります)

※ 大規模物件は個別検討必要  
(14×14Pまで)

## 8. 斜め壁について

斜め部分の耐力壁・床構面をカウントせずに構造検討を実施します

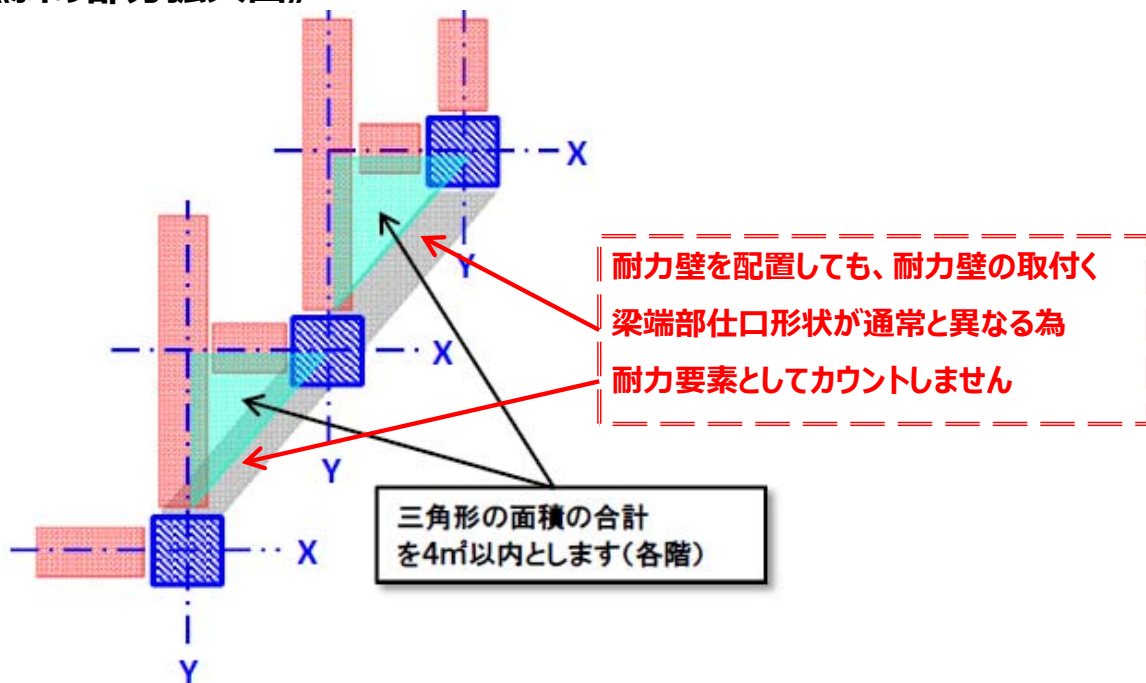


斜め部分に配置された耐力壁や床構面にも耐力は存在しますが、以下の理由により  
バリューにおいては非構造要素として検討を実施致します。

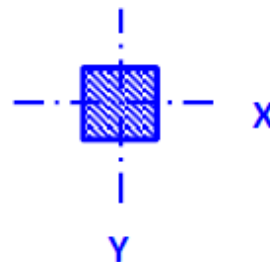
- ① 耐力壁や床構面が取付く構造材の接合部の強度低減が見込まれ、地震時に耐力性能を十分に発揮できないケースが想定される為  
⇒ 柱・梁材の仕口が斜め加工になり、プレカット不可・金物工法仕口不可・現場金物補強も困難(適切な金物無)等の懸念
- ② 耐力のX・Y方向ベクトル分解が発生するが弊社構造検討ソフト(CAD)未対応の為

## ◎ 斜め壁詳細

### 《斜め部分拡大図》

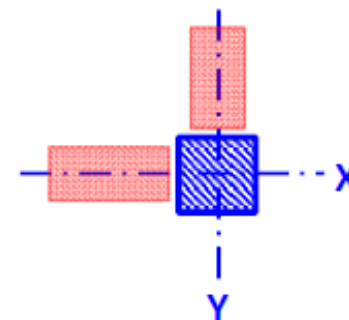


#### ◆ 柱配置について



X軸及びY軸  
に合わせる

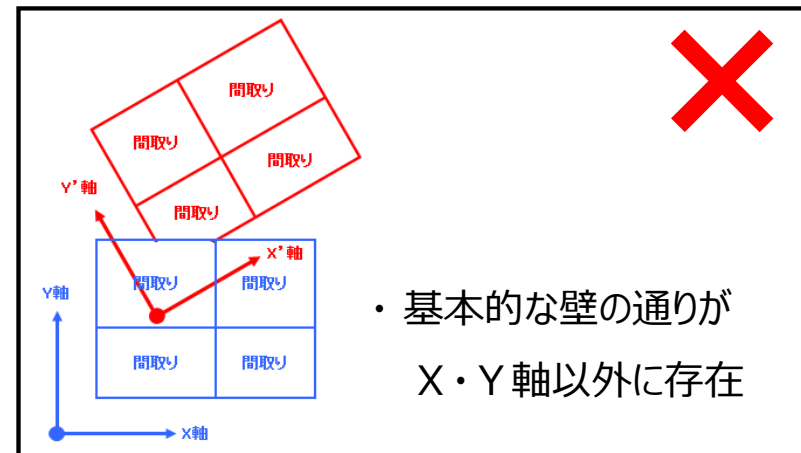
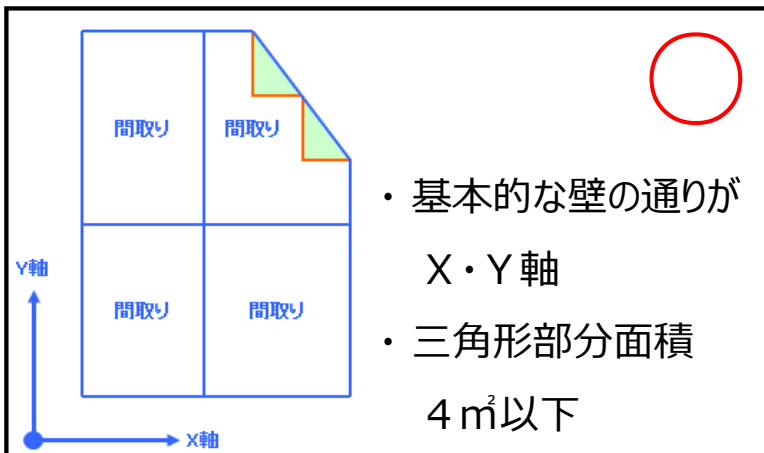
#### ◆ 梁配置について



X軸及びY軸に合わせて  
X軸及びY軸にある  
柱・梁に取付

### 《事例》

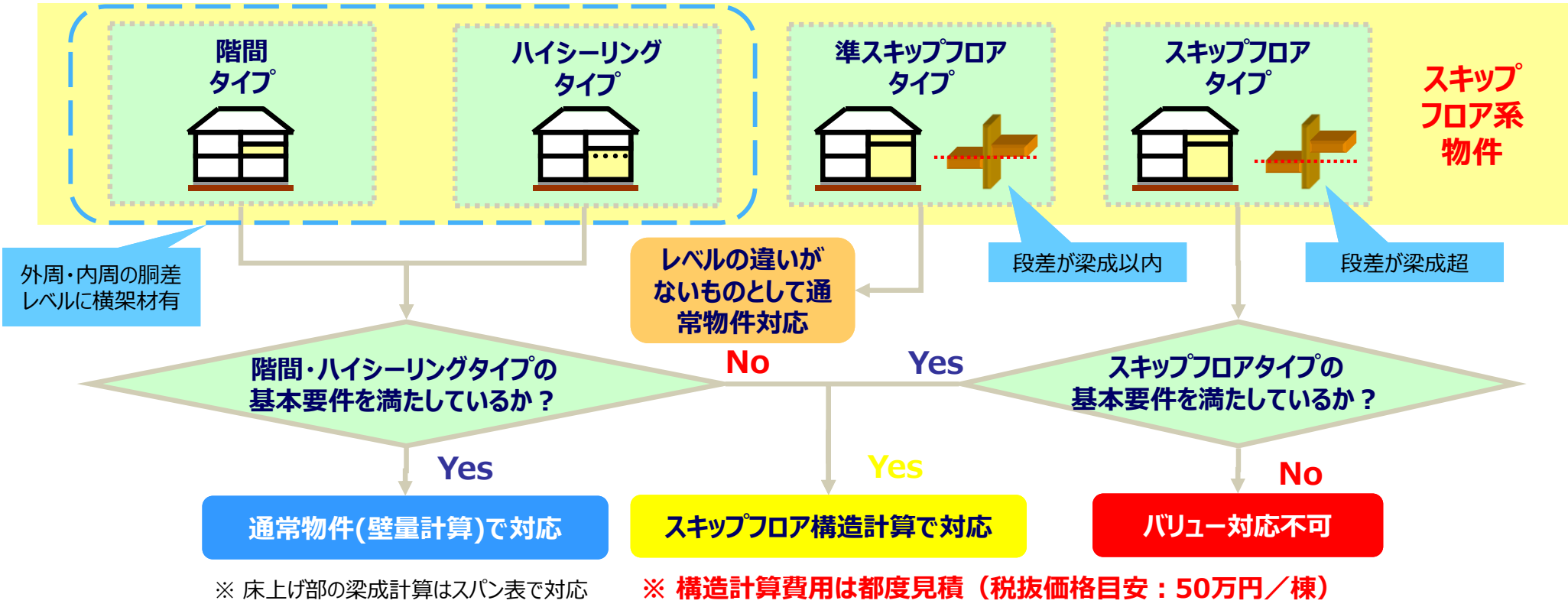
三角形部分の面積が  
4 m<sup>2</sup>を超えたり、外周一面が  
斜め壁である場合は  
バリューを適用することが  
できません



# 9. スキップフロア系物件について

※ 特殊なプランの場合、このフローと異なる対応が必要になることがあります。

以下のタイプ別に対応ルートが異なります。どのタイプに当てはまるかをご確認下さい。



**【階間・ハイシーリングタイプの基本要件】**

- ・ 2階の階間・ハイシーリングエリアの柱や束の直下には1階柱があること。
- ・ 同エリアの横架材はべいまつKD、又は、構造用集成材 対称異等級構成E105-F300以上限定。

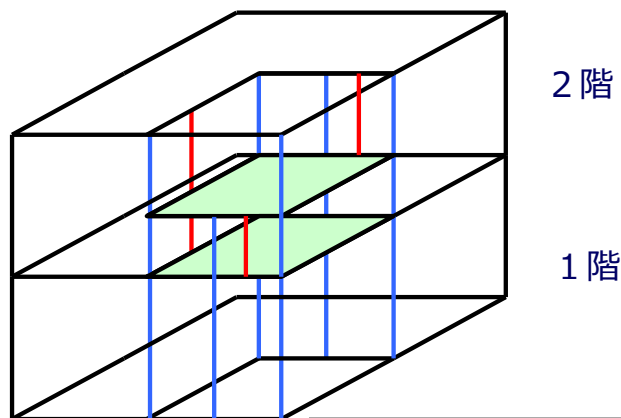
**【スキップフロアタイプの基本要件】**




- ・ 立面でスキップのエリアが左右に垂直分割出来ること。
- ・ 階層毎にスキップのエリアが同一形状であること。

## ◎ 基本要件詳細

### 【階間・ハイシーリングタイプの基本要件】

- ・2階の階間・ハイシーリングエリアの柱や束の直下には1階柱があること※



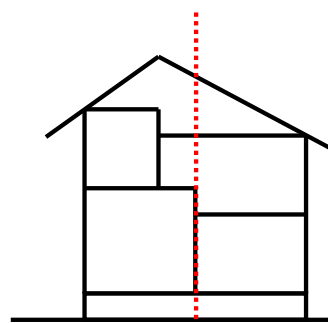
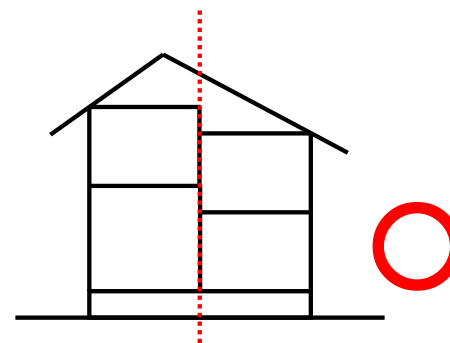
【凡例】	
	: 階間・ハイシーリングエリア
	: ○の例 (直下に1階柱有り)
	: ×の例 (直下に1階柱無し)

- ・同エリアの横架材はべいまつKD、又は、構造用集成材 対称異等級構成 E105-F300以上限定

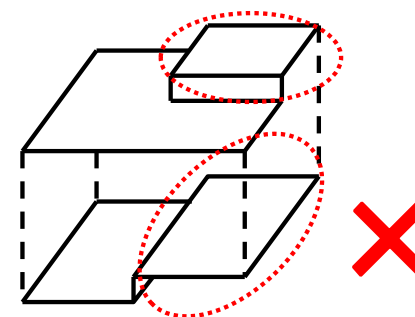
※ 本要件を満たすためには、1階の間取りを工夫して頂く必要があります

### 【スキップフロアタイプの基本要件】

- ・立面でスキップのエリアが左右に垂直分割出来ること。
- ・階層毎にスキップのエリアが同形状であること。



・スキップのエリアが左右に垂直分割出来ない

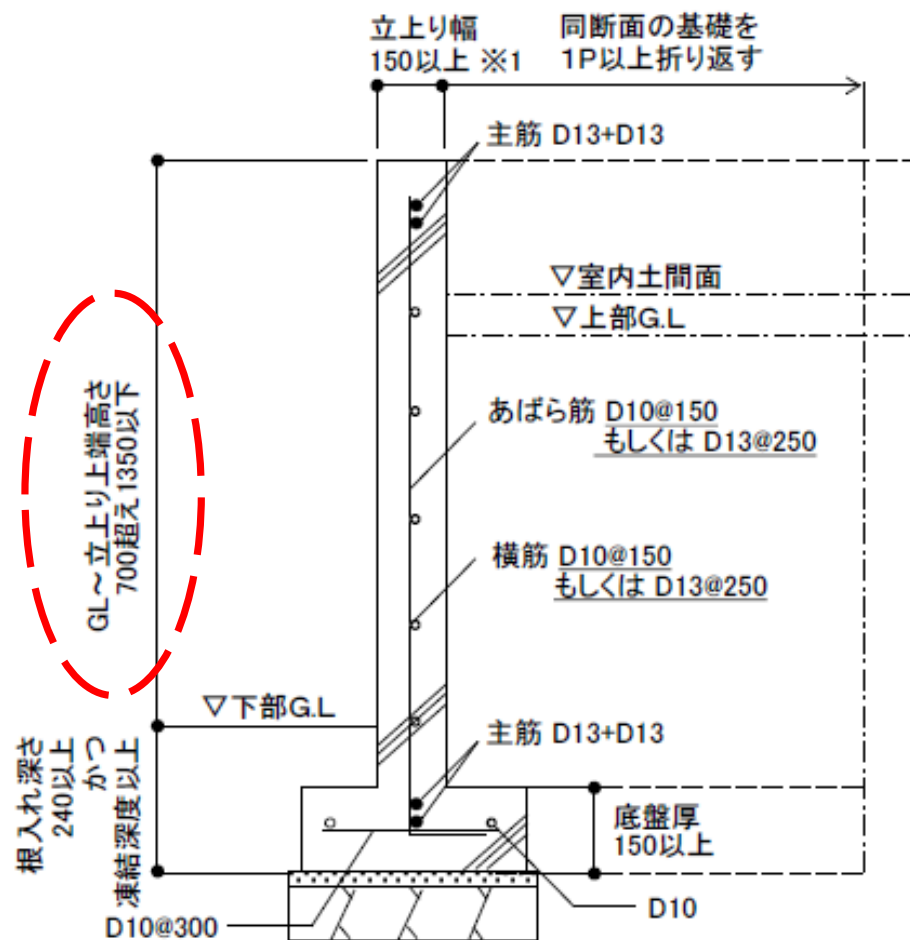


・階層毎にスキップのエリアの形状が異なる

# 10. 高基礎について

一定の立上り高さを超えた基礎断面は構造計算が別途必要になります（有償）

《バリュー基礎マニュアルより抜粋》



【赤点線内の寸法範囲内の場合】

基礎マニュアルのスパン表を適用可  
(通常物件対応)

【赤点線内の寸法範囲を**超える**場合】

基礎マニュアルのスパン表を適用**不可**



**別途構造計算**が必要になります

( **税抜**価格：10万円 )

# 1 1 . 擁壁がある物件について ～安全確認を実施して下さい～

以下はLIXILが考える安全確保の方法です

※ (社)日本建築学会『小規模建築物基礎設計指針』の基準を適用致します

建物周辺に擁壁がある場合は、以下のご確認をお願い致します。

なお、既存擁壁等で構造確認が取れない場合は、次ページの基準を満足するようにして下さい。

## 【 擁壁に作用する建築物荷重(上載荷重)を見込んで構造計算した擁壁であること】

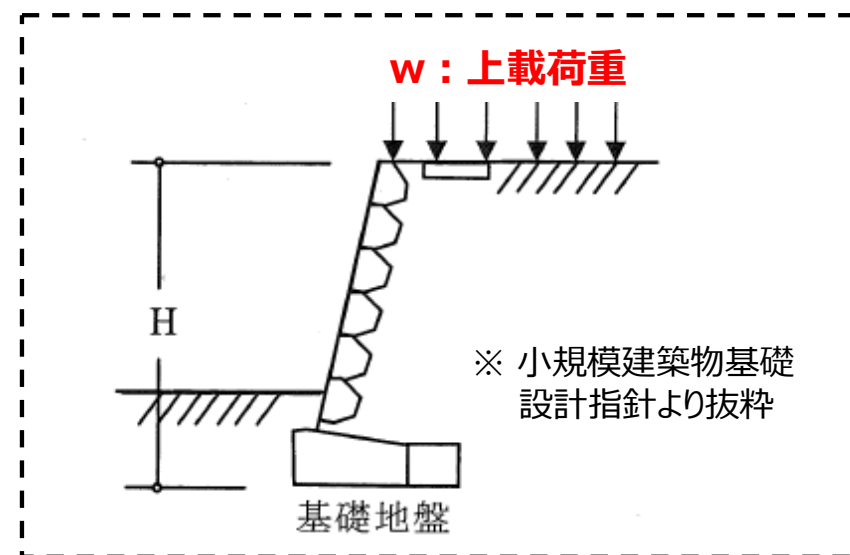
- ・ バリユー設計検査ご依頼時に、擁壁の構造計算書をご提出ください。  
計算条件が適切か実施させていただきます。
- ・ ○○市型擁壁等、行政等で規定している擁壁の場合は、図面・仕様書等で上載荷重の条件が分かる資料をご提出ください。
- ・ 上載荷重の目安

平屋建て： 5 kN/m<sup>2</sup> (0.5t/m<sup>2</sup>)

2階建て： 10 kN/m<sup>2</sup> (1.0t/m<sup>2</sup>)

3階建て： 15 kN/m<sup>2</sup> (1.5t/m<sup>2</sup>)

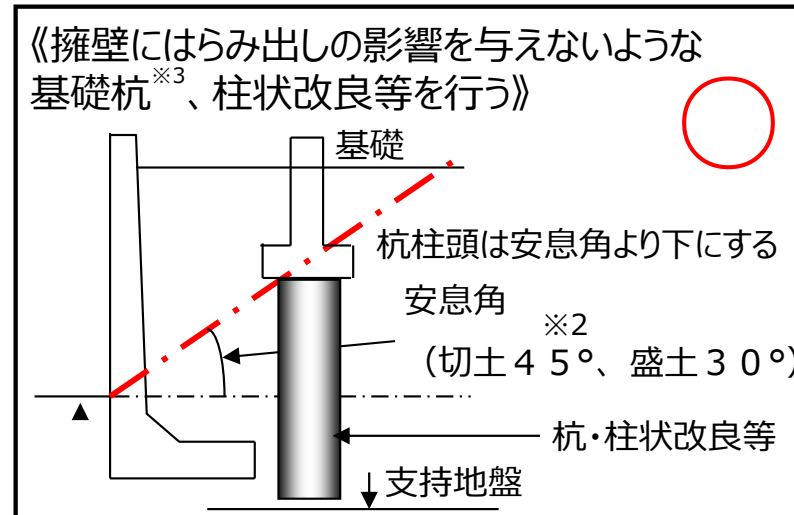
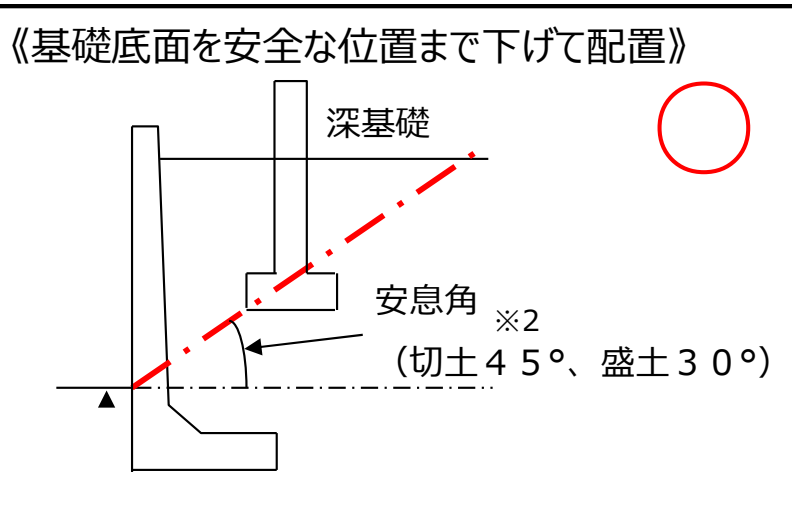
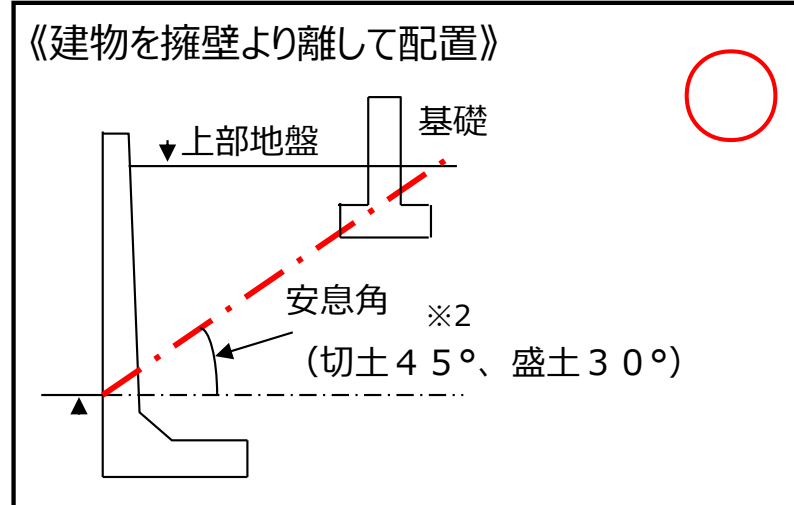
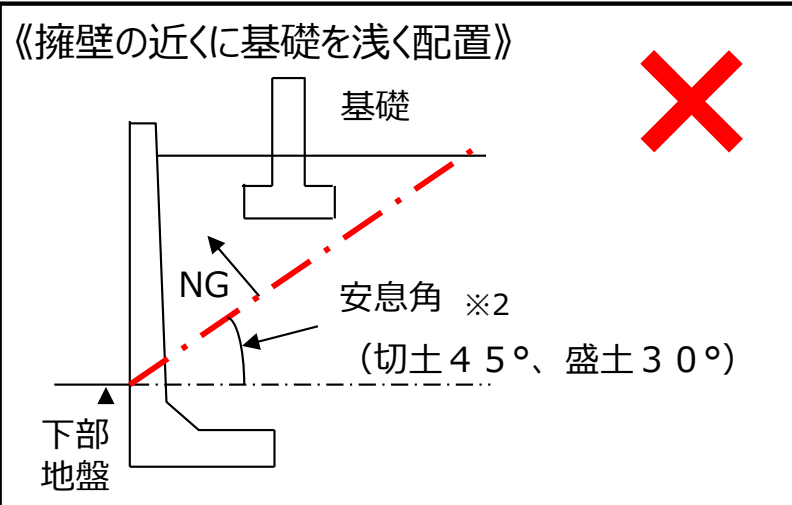
※または建物構造計算時の設定重量



# 【構造確認が取れない擁壁<sup>※1</sup>の場合】

※1 カルバートの場合も同様、基礎に近いカルバートの底部を基準点とする

擁壁に建築物荷重を作用させないよう、安息角以下に基礎底面を支持させる基礎として下さい。



※2 切土、盛土の混合の場合は  
盛土30°で判断

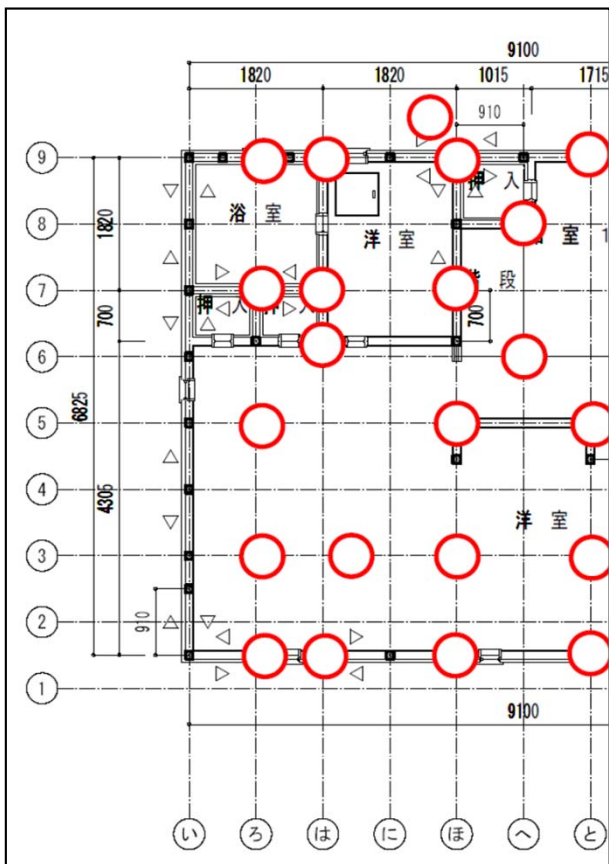
※3 杭種類(摩擦杭、支持杭等)  
に関わらず全て同じ扱い

＜＜ 耐震等級3の性能を発揮する為には、安定した地盤が必須条件になります ＞＞

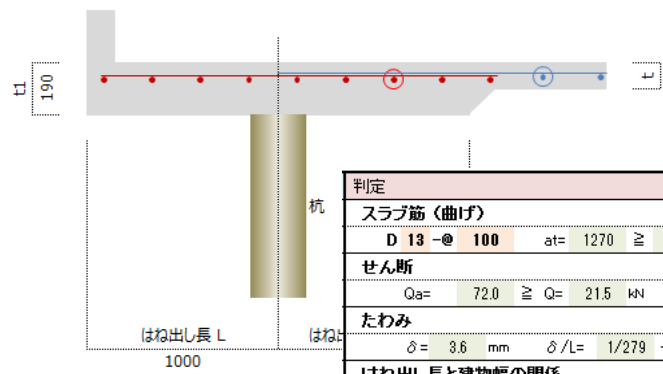
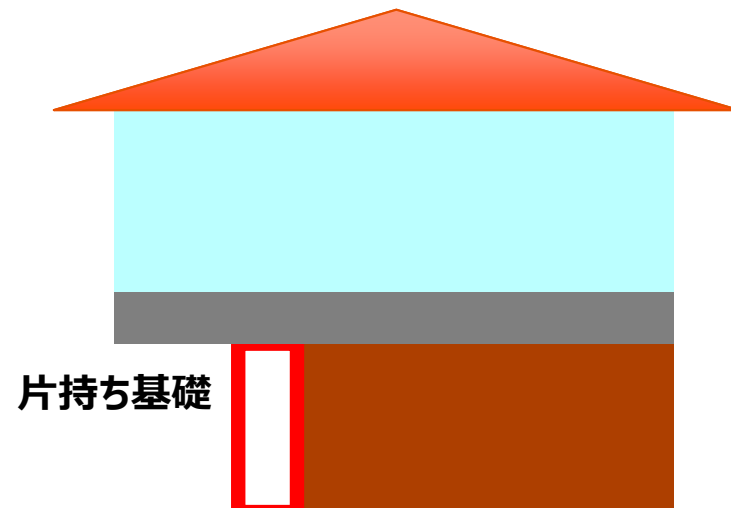
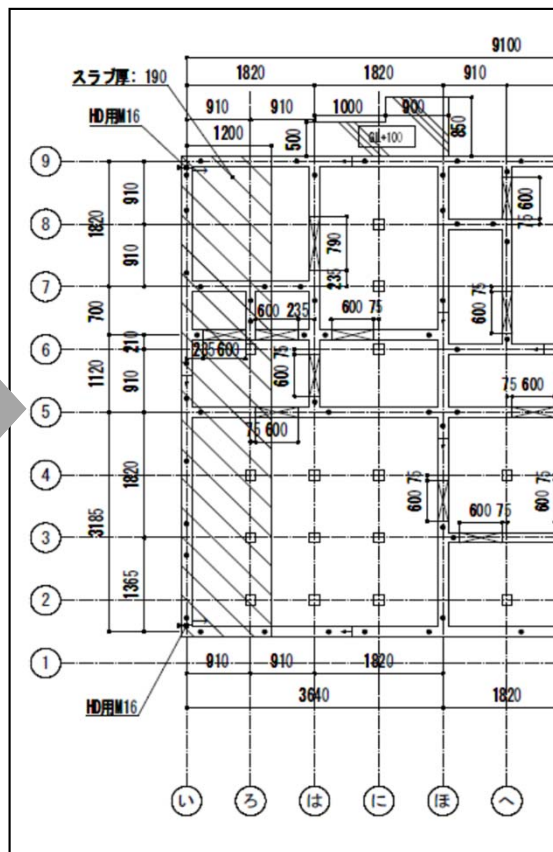
# 12. 杭偏芯について

杭偏芯がある建物は片持ち基礎の検討が必要になります

《杭伏図》



《基礎伏図》



判定	
スラブ筋(曲げ)	
D 13 -@ 100 at= 1270 $\geq$ 525 mm <sup>2</sup> /m	OK
せん断	
Qa= 72.0 $\geq$ Q= 21.5 kN	OK
たわみ	
$\delta = 3.6$ mm $\delta/L = 1/279 < 1/250$	OK
はね出し長と建物幅の関係	
La= 8190 $\geq L \times 4 = 4000$	OK

杭が外周部より1m偏芯⇒片持ち基礎

スラブ厚を150⇒190mm(斜線部)

<< 杭が偏芯している場合には基礎に大きく影響しますのでお早目に杭伏図を送付ください >>

# 13. 申請物件(長期優良住宅・フラット35S等)における評価機関対応について

## 「UDI 確認検査株式会社」への申請は条件が伴います

- 壁量計算物件においても許容応力度計算(構造計算)図書一式相当の提出が必要です

- ・ 地震用荷重の計算書
- ・ 梁の略伏図及び使用材料・等級記載
- ・ 梁の鉛直荷重伝達表  
など

5.3.1 各層(階)の地震用荷重の計算

5.3.2 梁の鉛直荷重伝達表

階	梁	柱	荷重	伝達	伝達	伝達	伝達
1F	101	101	101	101	101	101	101
			102	102	102	102	102
2F	201	201	201	201	201	201	201
			202	202	202	202	202

現在、対応可能 P C 工場は  
「ポラテック」「後藤木材」「清川」  
3社となりますが今後拡大予定  
(TOACAD工場かつ最新CADバージョン導入工場)

## 他の評価機関においても申請先によって提出図書・設計内容が異なります

- 評価機関の見解にばらつきがあり、対応が必要なケースがあります

【例】

- ・ 桁下げ部の火打ち配置可否
- ・ 屋上利用範囲制限
- ・ ポーチ等の地中梁検討必要可否  
など

申請先に合わせた対応を実施致しますので、  
依頼書の評価機関欄へ申請先のご記入をお願い致します

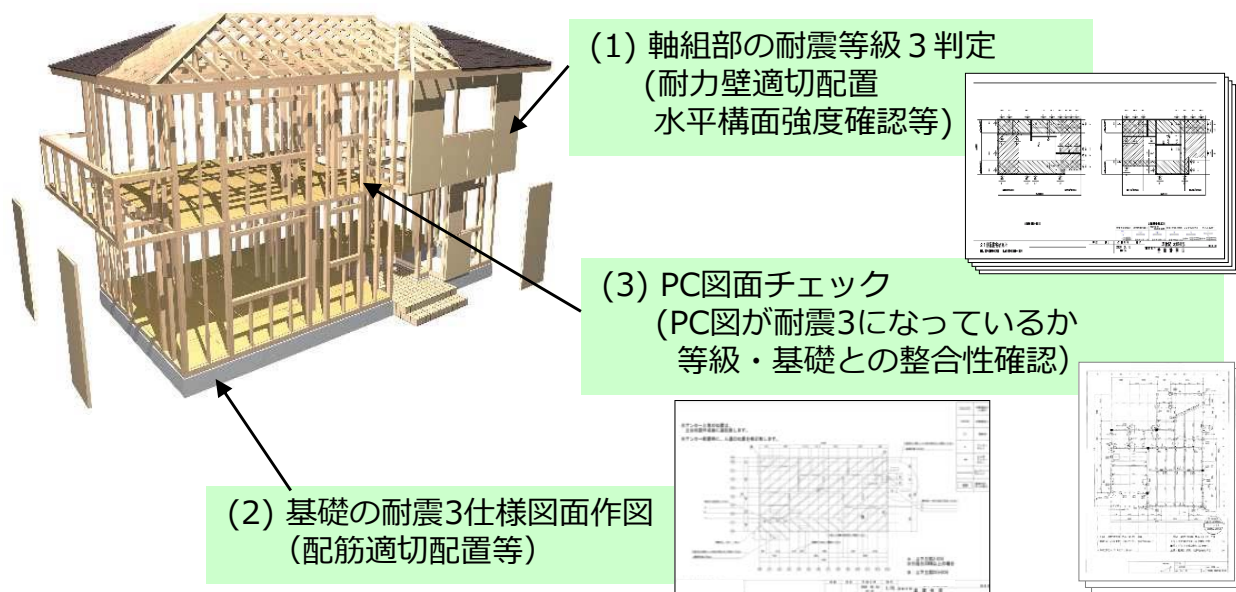
《バリュー依頼書抜粋》

■ 性能表示・構造設定 (必ずご記入をお願いします)

項目		選択項目	
申請 予定	住宅性能評価	<input type="checkbox"/> あり (申請先: )	※必ずご記入ください。
	長期優良住宅	<input type="checkbox"/> あり (申請先: )	※必ずご記入ください。
	住宅性能証明書(耐震)(※1)	<input type="checkbox"/> あり (申請先: )	※必ずご記入ください。
	フラット35S	<input type="checkbox"/> あり (申請先: )	※必ずご記入ください。
		<input type="checkbox"/> 耐震性	<input type="checkbox"/> その他

## 14. PCチェックについて

PC図面の整合確認を行うことで、確かな高耐震住宅をお施主様へ提供できます



「壁量・バランス」  
「床(水平)構面」  
「接合部」  
「基礎」  
「横架材」

の**全てが揃って初めて**

**【耐震等級3】**の住宅になります



◎ 2階建て物件で構造計算までしっかり実施したのにPC図に正しく反映されていない

⇒ 例：筋違い位置が異なって割付されている、床仕様が4周釘打ち仕様なのに井桁梁が入っていない

◎ 横架材の梁成計算において設計条件が違う

⇒ 例：小屋裏収納があるのにその荷重を見込んでいない、米ヒバ材で梁成計算したのにスギ材で加工している

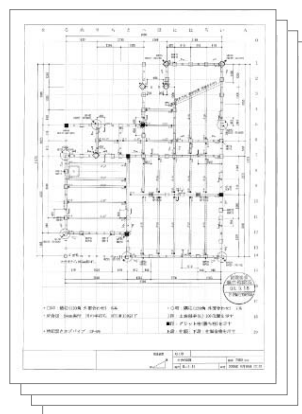
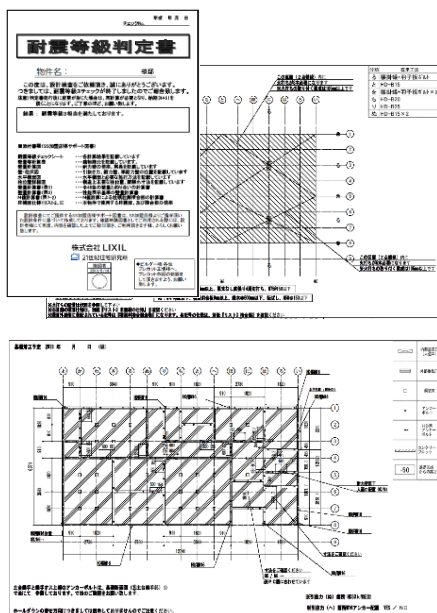
**どんなに完璧な計算をしても、このような建物は【耐震等級3】の住宅とは言えません**

# バリューはPCチェックを行うことで真の耐震等級3住宅をお施主様にご提供できる 他には無い差別化されたパッケージング商品です

## 《PCチェックとは》

### 1、整合性確認

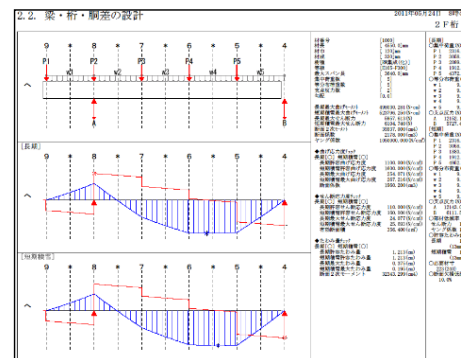
耐震等級判定書や基礎伏図とPC図との間で不整合がないかを確認します



柱・壁・土台位置の確認  
金物仕様・配置位置の確認  
など

### 2、梁成計算内容確認

建物に見合った設計条件で計算が行われているかを確認します



荷重条件・材料仕様の確認

計算結果にNGがないか確認

**PCチェックの納期を十分に確保した  
工程でお願い致します**

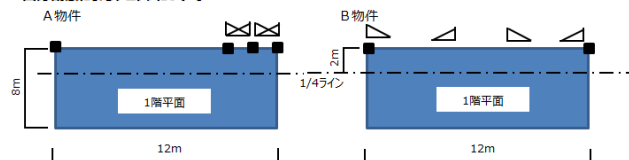
# 15. その他

バリューでは、耐震性向上の為に力の流れを踏まえた構造検討を実施しています

## 事例 1

### 【バランスよい耐力壁配置について】

● 四分割法によるチェックについて



- ① 北側端部分の範囲にある存在壁量  
⇒ 100cm×4倍×2分所=800cm  
⇒ 100cm×2倍×4分所=800cm
- ② 北側端部分の範囲の必要壁量(重い屋根物件の1階の場合)  
⇒ 12m×2m×33cm/m<sup>2</sup>=792cm  
⇒ 12m×2m×33cm/m<sup>2</sup>=792cm
- ③ 壁量充足率  
⇒ 800cm÷792cm  
⇒ 1.01
- ④ 耐力壁縁チェック  
⇒ 通りの長さ×0.6  
⇒ 720cm < 800cm



バリュー物件においては、少しでも安心してお住まい頂くご提案が使命と考えておりますので、ご理解の程宜しくお願いします。

全く配

バランスを考慮したほうが良い物件は耐力壁配置をご提案させていただきます

## 事例 2

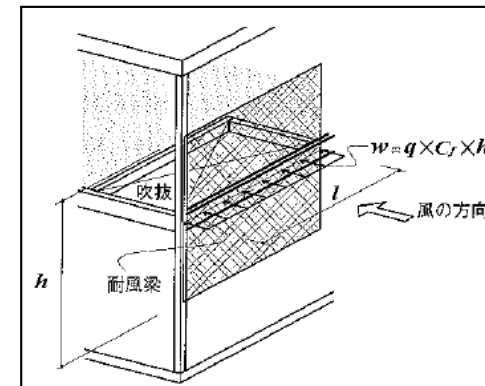
### 【屋上利用物件対応について】



重い建物は地震力が増しますので耐力壁割増を実施致します

## 事例 3

### 【吹抜け部の耐風梁対応について】



吹抜け部分の梁の耐力を確保できるように耐風梁配置を実施致します

『地震に負けない住宅』を実現していきましょう！

## SSバリューの基礎



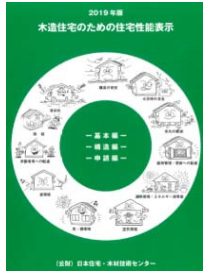
# 1. 木造住宅の耐震性能(耐震等級)について

住宅性能表示制度 で3つのランクが設定

《耐震等級3》が最高等級です



※ 2000年施行の法律で制定された制度



## 《耐震等級3》の6つのポイント

**Point 1 壁を強く(多く)**

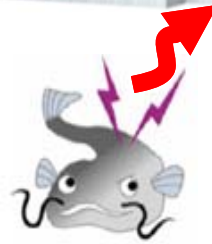
大地震に耐えられる耐力壁の量を確保!

**Point 2 壁のバランスをよく**

偏りなく配置して「ねじれ」に強く!

**Point 3 床と屋根を強く**

建物をふたのある箱になるようにして「ねじれ」に強く!



**Point 4 接合部を強く**

強い箱になるように金物で材料を一体化!

**Point 5 梁を強く**

人や家具の重さに耐えられる梁の太さ!

**Point 6 基礎を強く**

建物を支える強さを確保!

全てが揃って《耐震等級3》  
の住宅になります

## 2. 基礎の違い①

2つの基礎の違いがわかりますか??

基礎【A】



基礎【B】



どちらももしっかり配筋された強そうな基礎に見えますが...

## 2. 基礎の違い②

※ 出典 **構造塾**  
株式会社Mの構造塾  
Structure塾 supplementary school

### 基礎【A】 構造計算していない基礎

Point 1 人通口の鉄筋が切れている

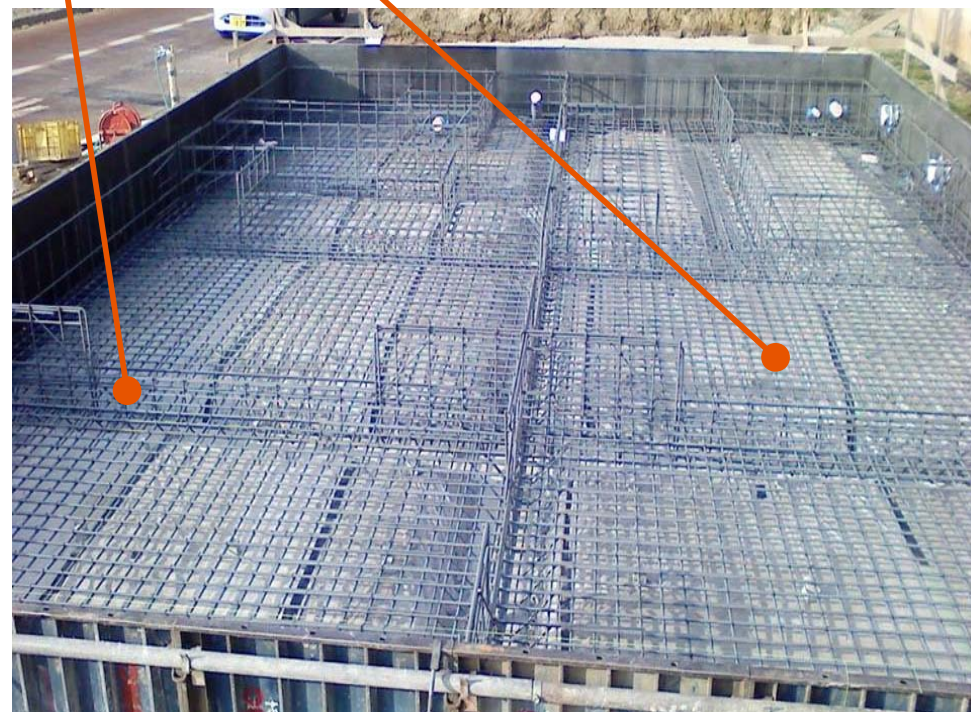
Point 2 基礎スラブの鉄筋がどこも一緒



### 基礎【B】 構造計算している基礎

Point 1 人通口が補強されている

Point 2 基礎スラブ区画毎に鉄筋径が変化



**見る人(構造のプロ)がみれば瞬時にわかってしまうのです！**

### 3. 基礎のメカニズム（力のかかり方）

※ 出典 **構造塾**  
株式会社Mの構造塾  
Structure塾 supplementary school

#### 基礎模型

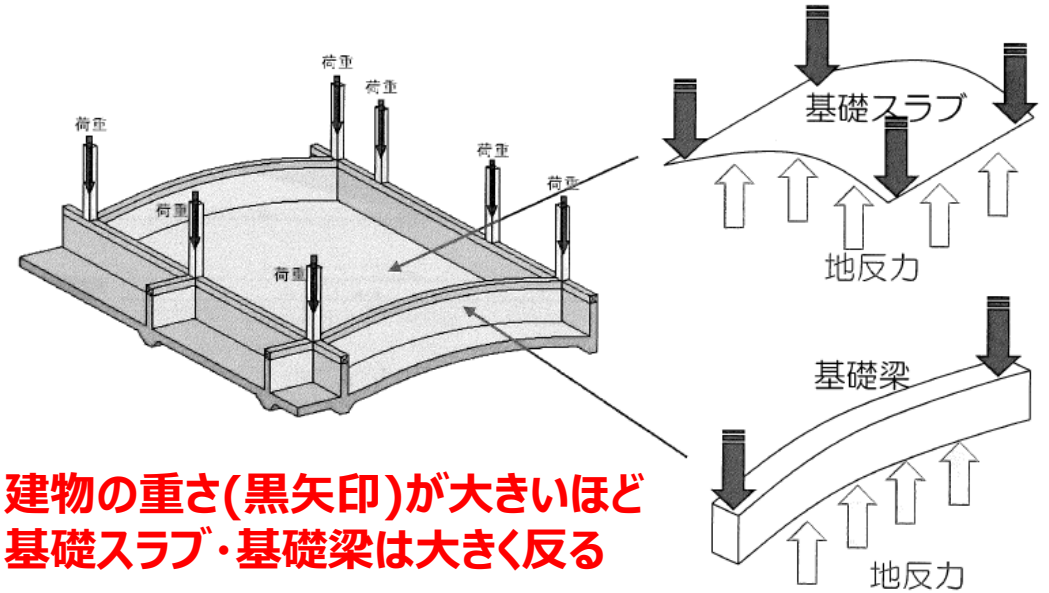


#### 基礎梁

建物の重さが柱を伝わって基礎にかかると  
**基礎スラブ・基礎梁は上に反る**

この力に耐えられるか確認するのが  
**基礎の構造計算**

#### 基礎イメージ図



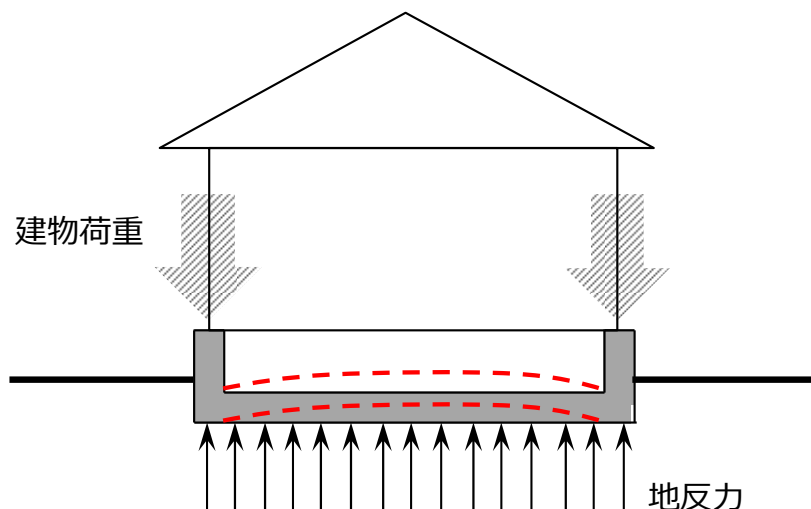
建物の重さ(黒矢印)が大きいほど  
基礎スラブ・基礎梁は大きく反る

#### 【基礎の構造計算】

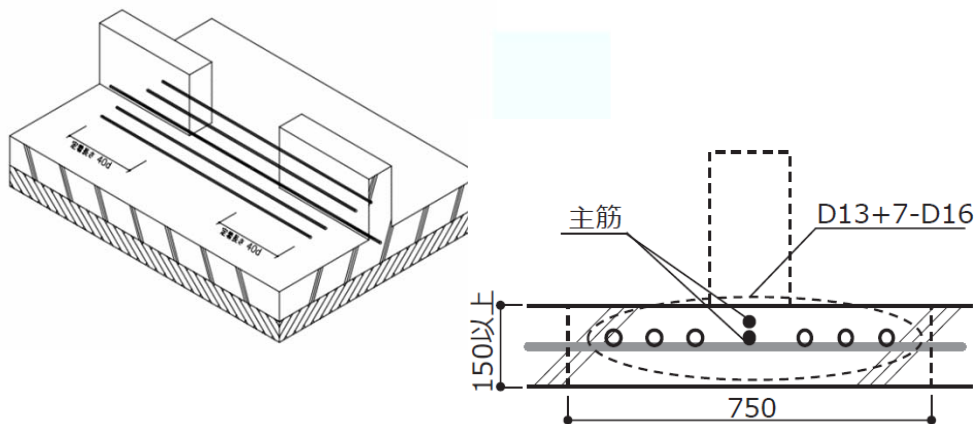
- ① **基礎スラブ**区画が大きいと反りも大きい  
⇒ 鉄筋UP
- ② 柱間長さが大きいと**基礎梁**の反りも大きい  
⇒ 鉄筋UP
- ③ **基礎梁**に欠損(人通口)があると破壊  
⇒ 補強

## 4. SSバリューの基礎

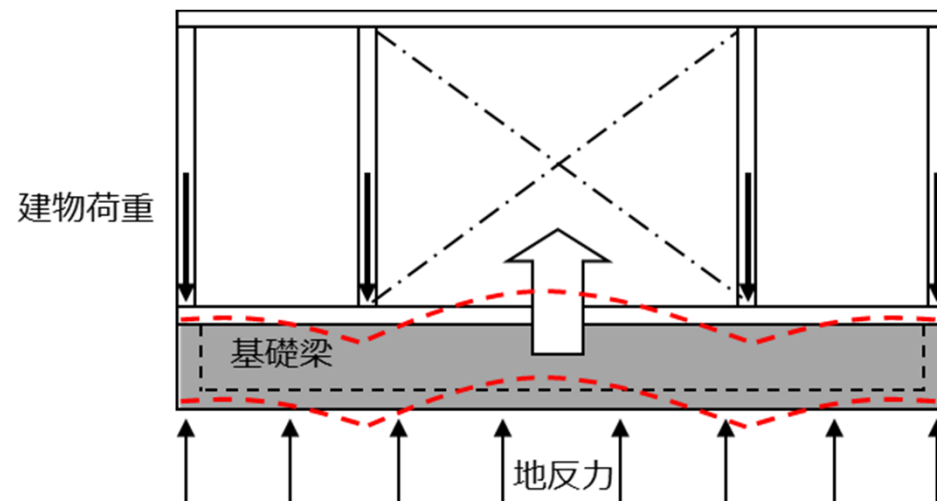
### ① 基礎スラブ検討



### ③ 人通口検討



### ② 基礎梁(柱間)検討

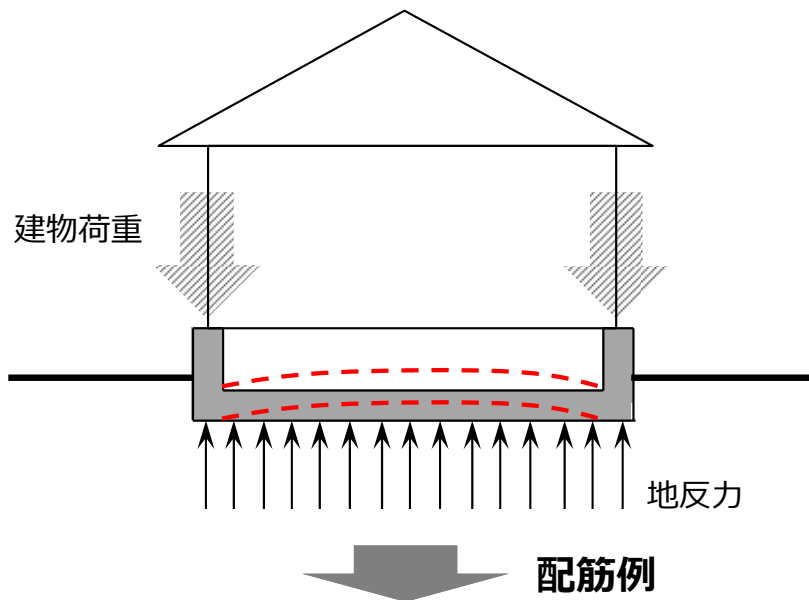


**SSバリューの基礎は  
①②③を部位毎に全て計算！**

**必要なところにはしっかり配筋  
不要なところには余計な配筋はしない**

**安心・安全 + 経済性を両立！**

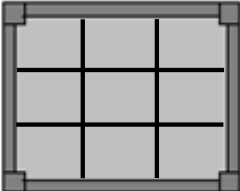
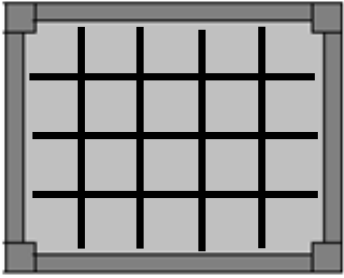
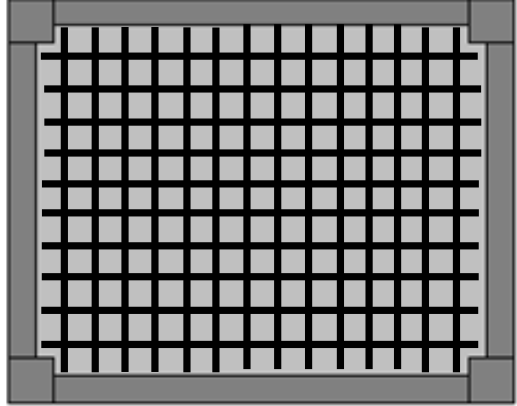
## 5. SSバリューの基礎 ～① 基礎スラブ検討～



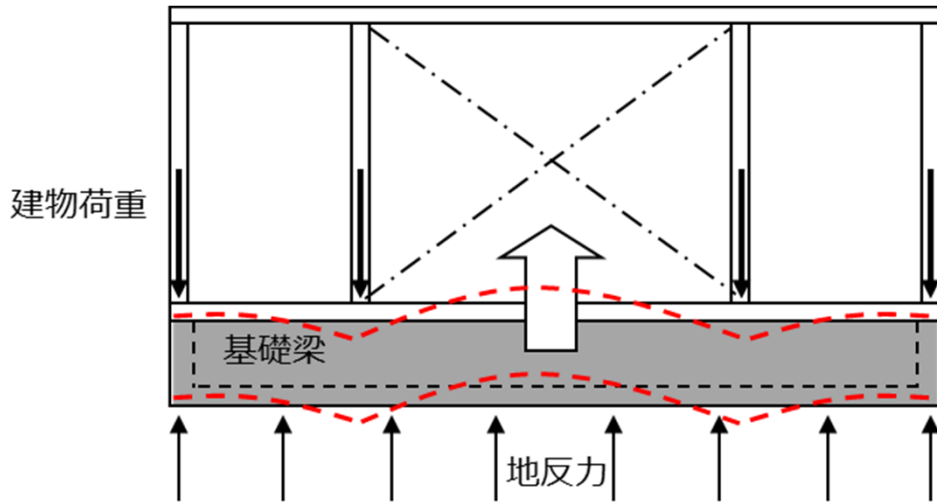
### Point

**基礎スラブ区画の大きさ毎に配筋を決定**

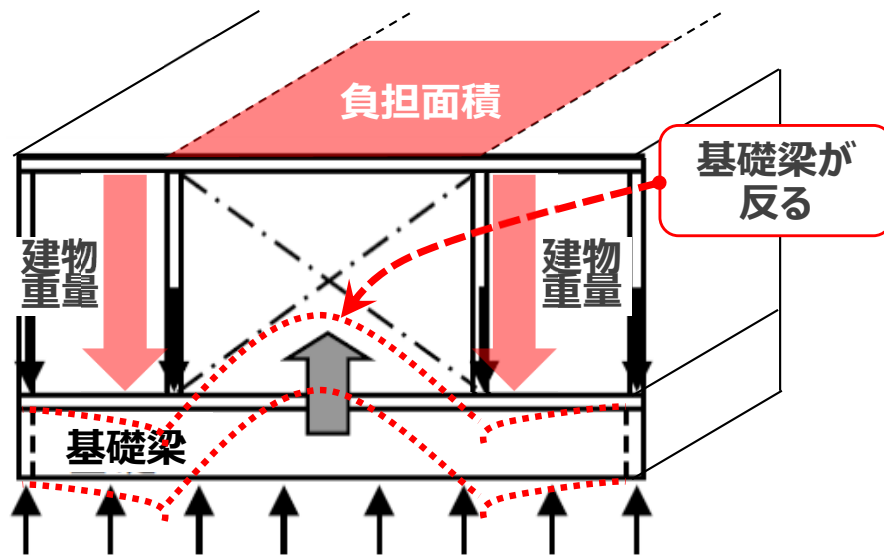
※ 一番配筋の多い仕様で統一すれば構造計算不要にできますが、非経済的なので採用していません

スラブ区画：小	スラブ区画：中	スラブ区画：大
		
鉄筋太さ：10mm 鉄筋ピッチ：200mm	鉄筋太さ：13mm 鉄筋ピッチ：200mm	鉄筋太さ：13mm    鉄筋ピッチ：100mm

## 5. SSバリューの基礎 ～② 基礎梁(柱間)検討～



概念図



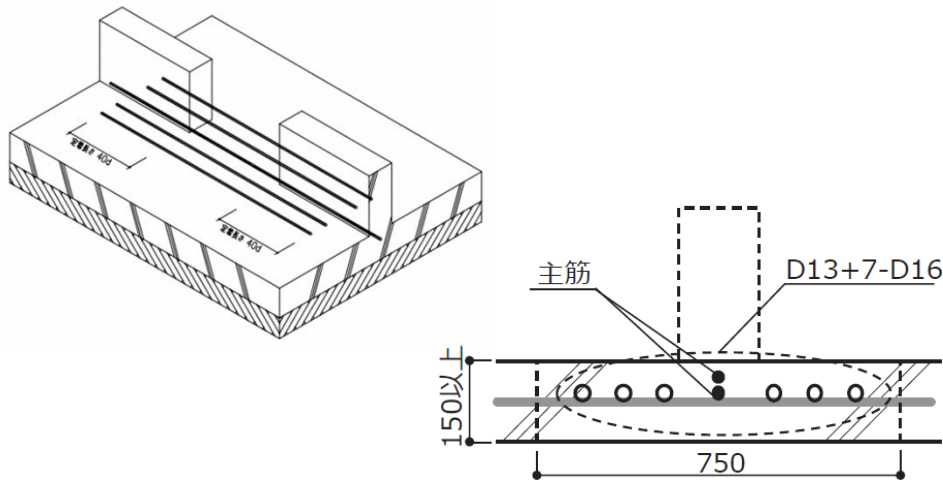
### Point

柱間長さ・負担面積の大きさ・建物重量を部位毎に計算して配筋を決定

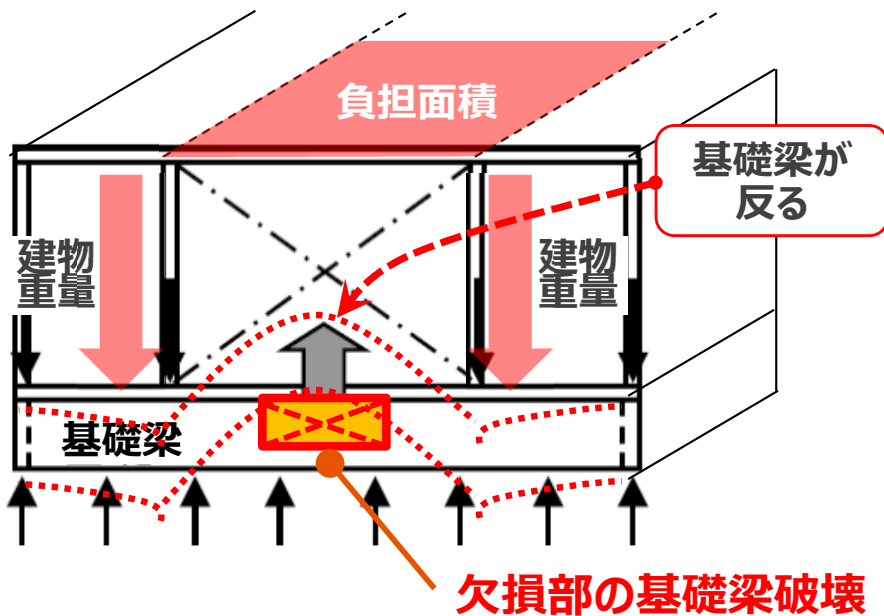
※ 基礎スラブ同様、不要な配筋はしていません

配筋決定要素	配筋量	
	UP	DOWN
基礎梁の反り	大	小
柱間長さ(柱間隔)	長い	短い
負担面積	大きい	小さい
建物重量	重い	軽い

# 5. SSバリューの基礎 ～③ 人通口検討～



概念図



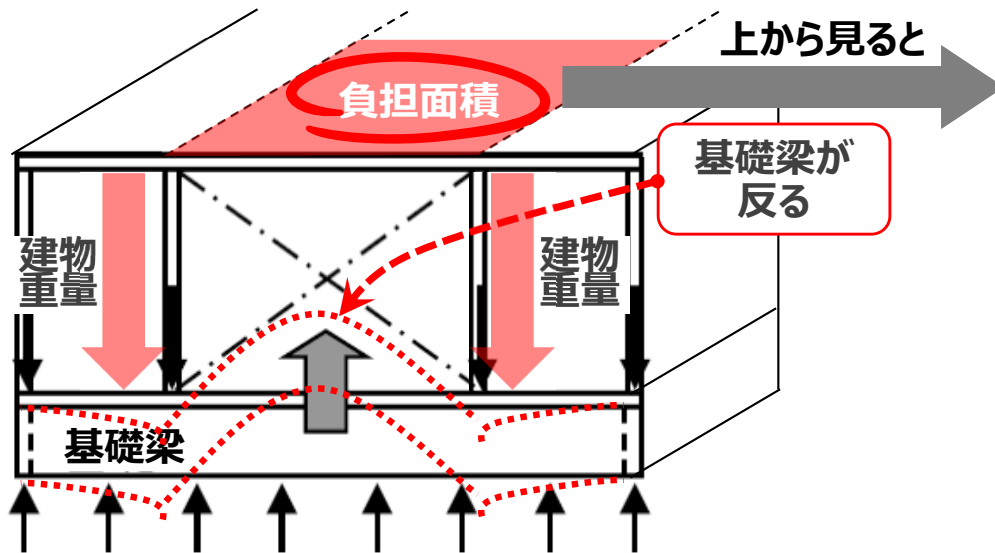
## Point

1. 柱間長さ・負担面積の大きさ・建物重量を部位毎に計算して配筋を決定
2. 鉄筋コンクリート(RC)造基準『T型梁』の設計手法を導入し経済設計を実現!  
 <<高度な設計手法導入>>

一般的な補強例	SSバリューの補強例	
<p>欠損部の下を地中梁仕様で補強</p>	<p>T型梁(スラブ活用)仕様をまず検討 NGの場合は地中梁仕様で補強</p>	

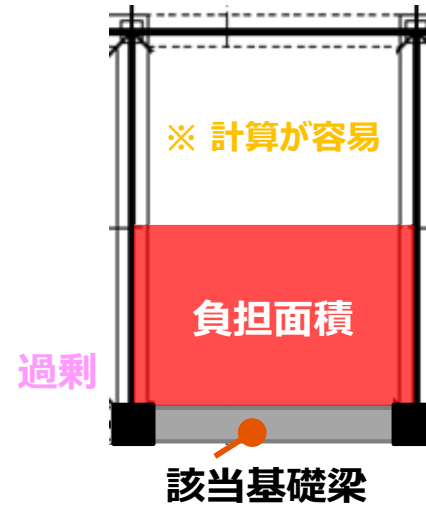
# 5. SSバリューの基礎 ～コストダウンの工夫～

## 負担面積の算出方法について



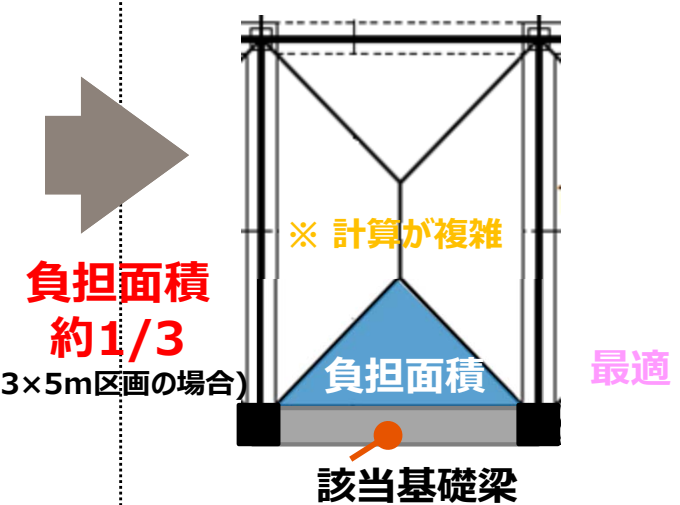
### 一般的な負担面積

〈簡易計算〉 (世間採用率: 高)



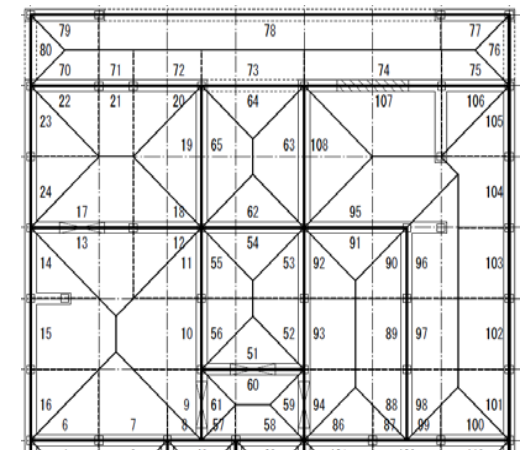
### SSバリューの負担面積

〈詳細計算〉 (世間採用率: 低)



負担面積  
約1/3  
(3x5m区画の場合)

SSバリューの  
負担面積図  
(亀甲分割)



### Point

負担面積を詳細に算出して必要最小限の面積で計算することでコストダウンを実現  
 << 高度な設計力を発揮 >>

# 5. SSバリューの基礎 ～設計品質の確保・向上～

オリジナル構造計算ソフト活用による設計自動化



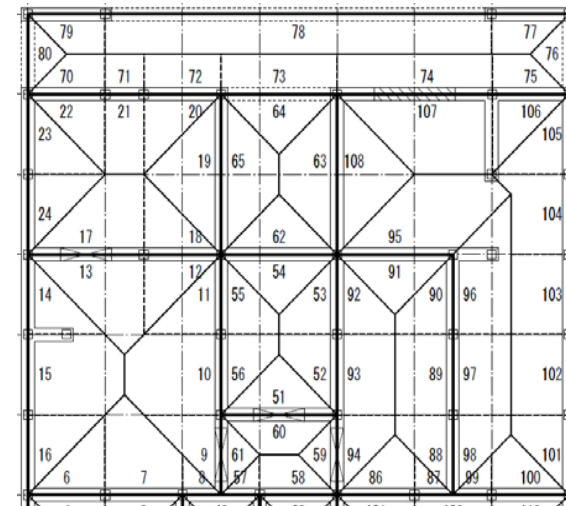
INPUT



OUTPUT



〈負担面積図の自動生成〉



〈SSバリュー基礎ノウハウが盛り込まれたソフトで設計〉

設計ミス防止・コストダウン実現！

経験豊富なプロ集団による設計



保有資格	所属人数
構造設計 一級建築士	2
一級建築士	6
二級建築士	11

Point

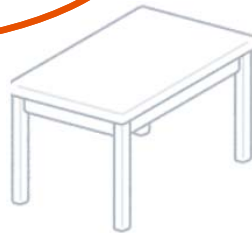
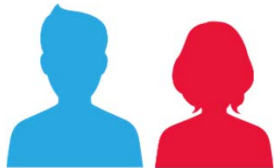
設計自動化による設計品質の安定とコストダウンの実現

精鋭部隊による安心の設計

## 6. こんなことはありませんか? ~増えているケース1~

### ① お施主様からの基礎への質問

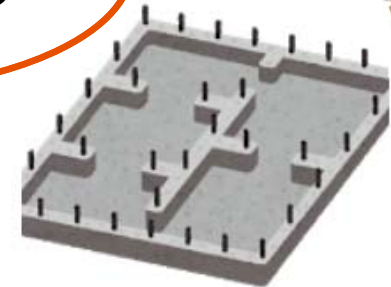
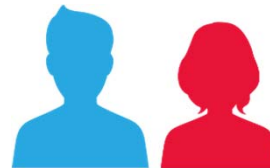
基礎設計はどのような  
考え方でやっているの?



最近はお施主様も勉強しており  
自らの住宅をよりよくなる努力を惜しみません

### ② お施主様による現場確認

この配筋は  
足りないのでは?



最近プロ(建築士)を引き連れて現場確認に来ます

対応を誤ると...

トラブル

工程遅延

対応費用

手直し

解体~再施工

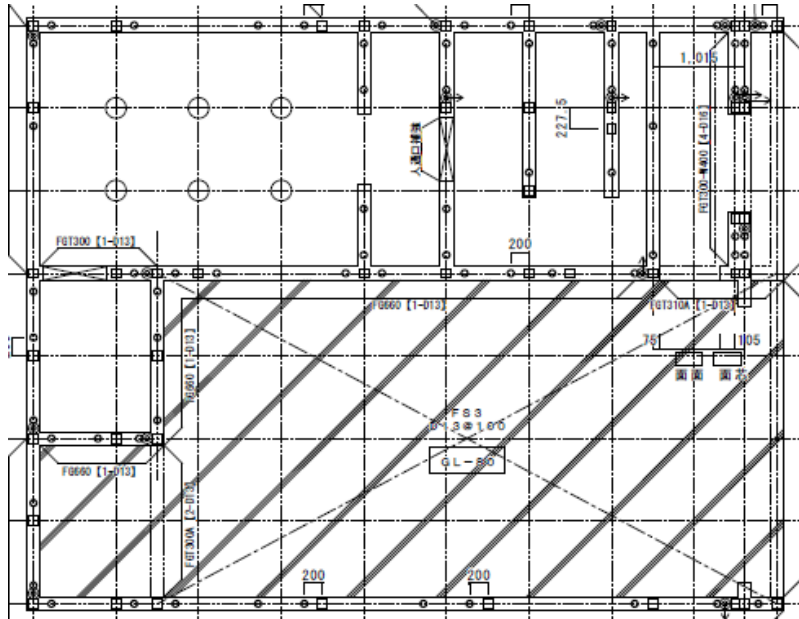
裁判

SSバリューの基礎なら安全性の説明がばっちりて安心!!

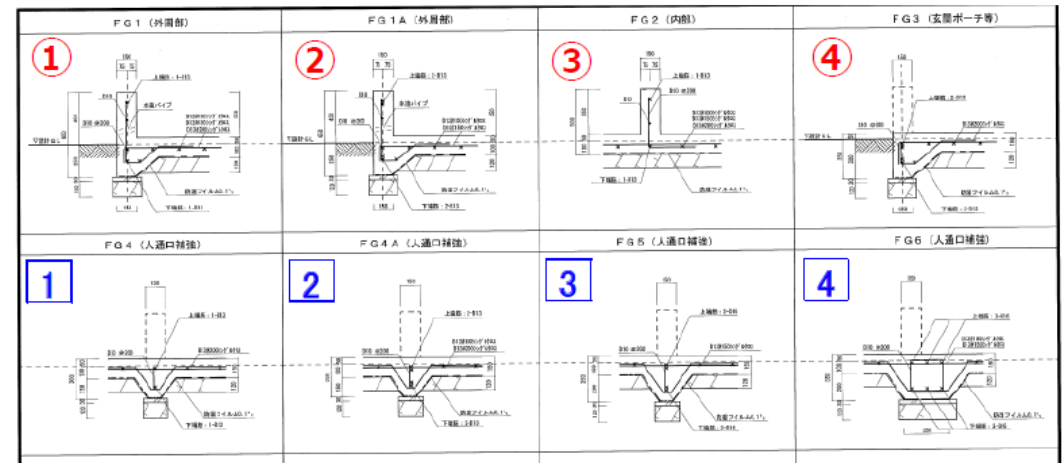


## 6. こんなことはありませんか? ~増えているケース2~

構造計算を外注業者にお願いしたら...



構造計算での基礎図 (断面図)



外部内部断面図 4 種類、人通口 4 種類です。

費用UP

確かに頑丈そうだけどコストUPが...

SSバリューの基礎なら経済設計でコストダウンが実現!!



## 7. まとめ

いかがでしたか!?  
SSバリューの基礎は  
安心・安全とコストを両立した  
どこにも負けない差別化された  
最強の仕様なのです!  
ぜひご活用をお願い致します!!

# 参考. 建築基準法で定められている基礎仕様について

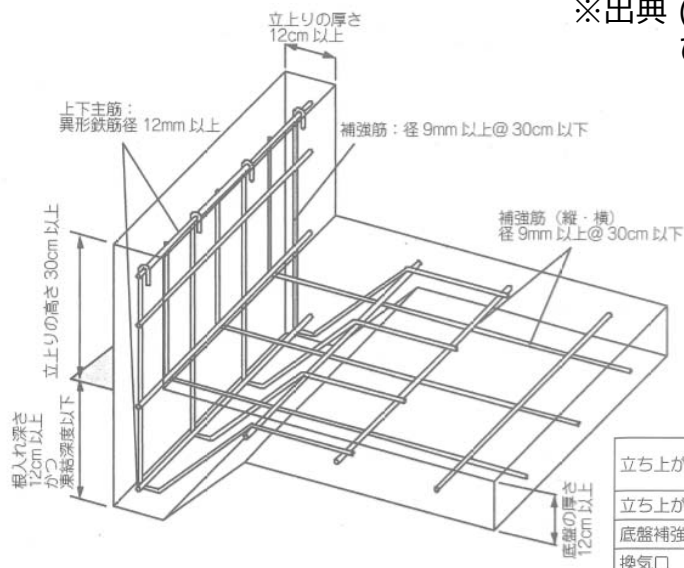
## 建築基準法 第1条 (目的)

この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する**最低の基準を定めて**、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。

**建築基準法を守っても担保されているのは最低基準のみです**

## 平成12年 建設省告示 第1347号 (基礎基準)

※出典 (財)日本建築センター発行  
ひとりで学べる住宅基礎の構造設計演習帳



**基礎梁主筋・補強筋、  
基礎スラブ補強筋、  
換気口(人通口)に  
ついての最低基準のみ  
設定**

立ち上がり部の主筋	径 12mm 以上の異形鉄筋を立ち上がりの上下端に 1 本以上設置。補強筋と緊結
立ち上がり部の補強筋	径 9mm 以上の鉄筋を間隔 30cm 以下で縦に設置
底盤補強筋	径 9mm 以上の鉄筋を間隔 30cm 以下で縦横に設置
換気口	周辺を径 9mm 以上の鉄筋で補強

### Point

## 建築基準法・告示を守ること ≠ 安全な基礎

建築基準法や告示に定められている基準(仕様規定)は、標準的な住宅(形状・規模・重さ)を想定して設定された最低限の決まりであり、どんな建物でもどんな部位でも同じ仕様でOKとなります。

**耐震等級3の建物にはなりません！**

**LIXIL**

Link to Good Living